



# تعریف عوارض و بهاء خدمات

شهرداری کردکوی

سال ۱۴۰۲

## فصل اول: عوارض

|         |   |
|---------|---|
| ۵.....  | ماده ۱: تعاریف.....   |
| ۱۳..... | ماده ۲: مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی.....   |
| ۲۰..... | ماده ۳: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحبثات.....                                |
| ۲۰..... | ماده ۴: تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیرینا.....  |
| ۲۲..... | ماده ۵: تراکم ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا شورای برنامه ریزی استان.....                          |
| ۲۳..... | ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی.....   |
| ۲۴..... | ماده ۷: عوارض مستحبثات واقع در محوطه املاک.....   |
| ۲۴..... | ماده ۸: عوارض تمدید پروانه ساختمانی.....  |
| ۲۵..... | ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی.....  |
| ۲۵..... | ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه.....   |
| ۲۵..... | ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری.....  |
| ۲۶..... | ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری..... |
| ۲۶..... | ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری.....  |
| ۲۶..... | ماده ۱۴: عوارض بر مشاغل.....  |
| ۲۷..... | ماده ۱۵: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و تابلوهای معرفی شغل.....                                      |



## فصل دوم : بهای خدمات

|         |  |
|---------|--|
| ۲۹..... | ماده ۱: بهای خدمات آماده سازی .....  |
| ۲۹..... | ماده ۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی.....   |
| ۳۰..... | ماده ۳: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه .....   |
| ۳۱..... | ماده ۴: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر .....   |
| ۳۱..... | ماده ۵: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی.....   |
| ۳۲..... | ماده ۶: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار ..... |
| ۳۲..... | ماده ۷: بهاء خدمات آرامستان ها .....   |
| ۳۲..... | ماده ۸: بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات ) .....   |
| ۳۳..... | ماده ۹: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات .....  |
| ۳۴..... | ماده ۱۰: بهای خدمات باسکول .....   |
| ۳۴..... | ماده ۱۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی .....  |
| ۳۵..... | ماده ۱۲: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی .....                         |
| ۳۶..... | ماده ۱۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی(شهری) .....  |
| ۳۷..... | ماده ۱۴: بهای خدمات فضای سبز .....   |
| ۳۸..... | ماده ۱۵: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی .....                                    |
| ۳۸..... | ماده ۱۶: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر .....  |
| ۳۹..... | ماده ۱۷: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی .....  |
| ۴۰..... | ماده ۱۸: بهای خدمات خسارت واردہ به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر .....                             |
| ۴۲..... | ماده ۱۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر .....                           |
| ۴۳..... | ماده ۲۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی .....                 |
| ۴۳..... | ماده ۲۱: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی .....          |



## فصل اول

# عوارض



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ماده یک : تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورایعالی شهرسازی و معماری ایران

### جدول شماره ۱: کاربری های شهری

| ردیف | نوع کاربری                          | تعریف  |
|------|-------------------------------------|--|
| ۱    | مسکونی                              | به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.  |
| ۲    | آموزش تحقیقات و فناوری              | به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی(تحقیقات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.             |
| ۳    | آموزشی                              | به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.                   |
| ۴    | اداری و انتظامی                     | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود. |
| ۵    | تجاری- خدماتی (انتفاعی وغیرانتفاعی) | به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.  |
| ۶    | ورزشی                               | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.   |
| ۷    | درمانی                              | به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان ودام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود.  |
| ۸    | فرهنگی- هنری                        | به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.  |
| ۹    | پارک و فضای سبز                     | به اراضی اختصاص یافته جهت پارک(بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.  |
| ۱۰   | مذهبی                               | به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقای متبرکه گفته می شود.  |
| ۱۱   | تجهیزات شهری                        | به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.   |
| ۱۲   | تاسیسات شهری                        | به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.  |
| ۱۳   | حمل و نقل و انبارداری               | به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.                  |
| ۱۴   | نظامی                               | به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.   |
| ۱۵   | باغات و کشاورزی                     | به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.   |
| ۱۶   | میراث تاریخی                        | به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.  |
| ۱۷   | طبیعی                               | به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.  |
| ۱۸   | حریم                                | به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.   |
| ۱۹   | تفریحی و توریستی                    | به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.   |
| ۲۰   | صنعتی                               | به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.            |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

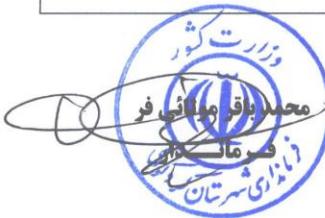
### جدول شماره ۲۵: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری                                   | مقیاس                | تعریف  |
|------|--|----------------------|--|
| ۱    | مسکونی                                       | محله                 | سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های<br>دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه   |
| ۲    | آموزشی، تحقیقات<br>و فناوری                  | شهر                  | مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراهها، حوزه های علمیه و مراکز<br>تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری   |
| ۳    | آموزش  | منطقه                | آموزش های پیش دبستانی (مهندسی - آمادگی - دبستان)<br>کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی<br>هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه<br>ای وزارت کار و امور اجتماعی  |
| ۴    | اداری و انتظامی                              | شهر                  | مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان،<br>مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی<br>مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات ،آموزش و پرورش،راهنمایی<br>و رانندگی،تامین اجتماعی،پست،ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و<br>مالیاتی،راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج   |
| ۵    | تجاری ، خدماتی<br>(انتفاعی ، غیر<br>انتفاعی) | منطقه                | وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه<br>ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و<br>انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی،<br>شهرداری وشورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون<br>های اصلاح و تربیت و سرپرستی باشکها.  |
|      |  | خارج از<br>حدوده شهر | زندان  |
|      |  | تجاری - محله         | واحدهای خرید روزانه (خوار و بار ، میوه و سبزی ،نانوایی ، قصابی و امثالهای)   |
|      |  | تجاری- ناحیه         | واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوش افزار،<br>قناڈی، آجیل فروشی و ...)شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و<br>اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک ، لوازم<br>خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع<br>مشابه دیگر   |
|      |  | تجاری شهر            | عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و<br>تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل<br>فروشی ها، پوشاك، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری<br>وارادات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسائل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات<br>یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های<br>لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی ، نمایندگی موسسات تجاری<br>خارجی |



### جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تقسیک سطوح تقسیمات شهری

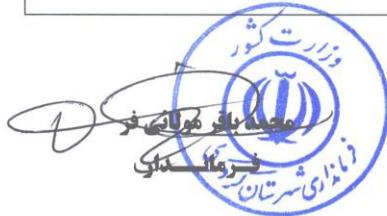
| ردیف | نوع کاربری                             | مقیاس                 | تعریف  |
|------|--|-----------------------|--|
|      |  | خدمات انتفاعی- محله   | دفاتر(پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان   |
| ۵    | تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی) | خدمات انتفاعی-ناحیه   | پلیس + ۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالت مهندسی و نقشه برداری، ثبت استناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مرکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی |
|      |  | خدمات انتفاعی- منطقه  | ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مرکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعیاد، فیزیوتراپی ، مرکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان                           |
| ۶    | ورزشی                                  | خدمات غیرانتفاعی- شهر | دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجتمع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه )  |
|      |  | محله                  | زمین های بازی کوچک   |
|      |  | ناحیه                 | زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها   |
|      |  | شهر                   | ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی   |
| ۷    | درمانی                                 | محله                  | مرکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها  |
|      |  | ناحیه                 | پایی کلینیک ها   |
|      |  | منطقه                 | مرکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مرکز اورژانس   |
|      |  | شهر                   | بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مرکز توانبخشی و مرکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی   |
| ۸    | فرهنگی و هنری                          | ناحیه                 | کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما  |
|      |  | شهر                   | کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، ثاناتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مرکز صدا و سیما  |
| ۹    | پارک                                   | محله                  | بوستان (پارک) محله ای  |
|      |  | ناحیه                 | بوستان (پارک) ناحیه ای   |
|      |  | شهر                   | بوستان (پارک) اصلی شهر   |
| ۱۰   | مذهبی                                  | محله                  | مسجد، حسینیه ها و فاطمیه ها  |



## تعریف عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

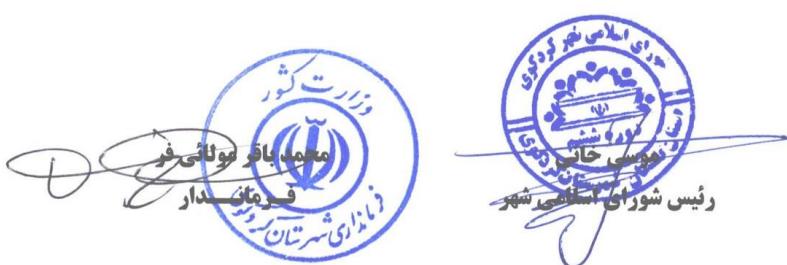
### جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری            | مقیاس              | تعریف   |
|------|-----------------------|--------------------|---|
| ۱۱   | تجهیزات شهری          | محله               | ایستگاه های جمع آوری زباله  |
|      |                       | ناحیه              | ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدان میوه و تره بار ، اورژنس ۱۱۵ ، جایگاه های سوخت  |
|      |                       | شهر                | گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر   |
|      |                       | خارج از محدوده شهر | کشتارگاه ، گورستان ، مرکز دفع بهداشتی زباله ، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار  |
| ۱۲   | تاسیسات شهری          | محله               | ایستگاه های تنظیم فشار گاز ، آب و فاضلاب ، سرویس های عمومی بهداشتی  |
|      |                       | منطقه              | مخازن آب زمینی و هوایی ، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار   |
|      |                       | محله               | معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو  |
|      |                       | ناحیه              | معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری   |
| ۱۳   | حمل و نقل و انبارداری | شهر                | معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری ، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردهخانه ها    |
|      |                       | خارج از محدوده شهر | انبارهای اصلی کالا فرودگاه ، سیلو و سردهخانه ها   |
|      |                       | شهر                | پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی   |
|      |                       | محله               | زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی   |
| ۱۵   | تاریخی                | شهر                | اماكن و محوطه های تاریخی ، موزه ها ، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر ، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن  |
|      |                       | شهر                | سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.  |
| ۱۷   | طبیعی                 | شهر                | حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها ، مسیلهها و راه ، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب |
|      |                       | شهر                | هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراهها، هتل آپارتمان و متن، شهربازی، تفریحی ویژه ، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلازهای ساحلی و ...  |
|      |                       | خارج از محدوده شهر | باغ و حش  |
| ۱۹   | تفریحی - محدوده شهر   | شهر                | محمد ابراهیم حبجانی شهردار کردگوی استانداری گلستان  |
|      |                       |                    |   |



**جدول شماره ۲۵: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس  | تعریف  |
|------|------------|--|--|
| ۲۰   | صنعتی      | گروه های الف<br>مصوبه<br>شماره ۶۴۶۷۷<br>۱۳۷۸/۱۲۲۶<br>هیئت مدیران<br>با اصلاحات<br>بعدی | <p><u>غذایی:</u></p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی</p> <p>۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید بیخ (صرفأ در مناطق صنعتی درون شهری با استثنای استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوخاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوخاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوخاری و آسیاب</p> |



### جدول شماره ۲۵: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس      | تعریف  |
|------|------------|------------|--|
|      |            |            | <u>نساجی:</u>  |
|      |            |            | ۱- واحدهای قالبافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها<br>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی<br>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)<br>۴- کشافی و وتریکویافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)<br>۵- واحد تولید لباس و پوشاسک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاسک در سال<br>۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و رویان<br>۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه<br>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)<br>۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)<br>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی<br>۱۱- واحد تولید الیاف پروپیلن  |
|      |            |            | <u>چرم:</u>  |
| ۲۰   | صنعتی      | ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ | ۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن<br>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دیگری شده<br>۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال<br>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال<br>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم<br>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتودوکسی با استفاده از چرم<br><u>دارویی ، آرایشی و بهداشتی</u><br>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)<br>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو<br>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیزنه<br>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیزنه<br>۵- واحد تولید اسانس ، تنفسور، کالالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی<br>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک<br><u>کشاورزی</u><br>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه(تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)<br>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه<br>۳- واحد پرورش کرم ابریشم<br>۴- واحد پرورش ماهی زینتی<br>۵- آزمایشگاه دامپزشکی |



**جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

| ردیف | نوع کاربری    | مقیاس  | تعریف  |
|------|---------------|--|--|
| ۲۰   | صنعتی<br>بعدی | شماره ۶۴۶۷۷<br>۱۳۷۸/۱۲/۲۶<br>هیئت مدیران<br>با اصلاحات<br>بعدی | <p><b>سلولزی:</b></p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقواپی و کارتن از ورق ساده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراحل مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقواپی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوارسازی</p> <p>۹- واحد مبل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقواپی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصار و سبدبافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نتوپان با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقواپی آماده</p> <p>۱۸- واحد تولید سازه های سنگی</p> <p><b>فلزی :</b></p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کanal کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموموستات</p> |
|      |               |  |     |

**جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری**

| ردیف | نوع کاربری | مقیاس  | تعریف  |
|------|------------|--|--|
| ۲۰   | صنعتی      | شماره ۴۶۷۷ عت<br>گروه های الف<br>مصطفی<br>شماره ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ | <p><b>کانی غیرفلزی :</b></p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات ترئینی سنگی (صناعی دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p><b>شیبیابی :</b></p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرف اسکاج ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p><b>ماشین سازی</b></p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گازی، مواد فله و تلمبه های بادی</p> |



## ماده دو: مقررات عمومی و سیاستهای تشییقی

- (۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.
- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.
- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الائمه، جانبازان بیست و پنج درصد (٪۲۵) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.
- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفی مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند و اگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.
- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- (۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف بیست و پنج درصد (٪۲۵) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.
- دولت موظف است معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لواح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.
- (۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.
- (۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحالات بعدی، ضریب موضوع تعديل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

املاک ملک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶ ت/۲۹۶۷۱ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هیأت وزیران معادل ۱۶

درصد می‌باشد.

(۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بـ باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بـ ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می‌باشد.

(۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحويل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

(۸) ساختمان‌های مخربه و یا ساختمان‌های قدیمی که توسط مالکین تخریب گردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پذیره نمی‌گردد.

(۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصی حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می‌باشد.

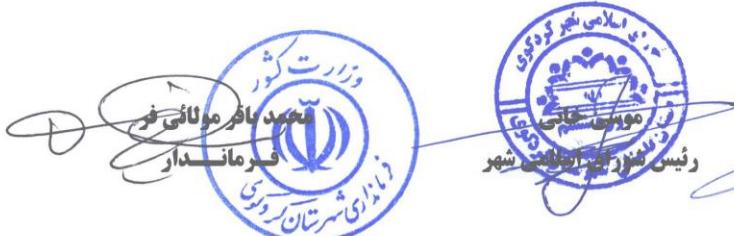
تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدھی عوارضی در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه احداث بنا، اصلاحی، عدم خلاف و پایانکار مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعریفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می‌باشد.

(۱۰) مطابق ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی در صورت احداث تأسیسات ایرانگردی وجهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعریفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه‌های تصویبی شهرداری می‌باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه‌های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی‌باشد.

(۱۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض بین شهرداری و مؤبدی مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری خواهد بود.

(۱۲) عوارض ساختمان‌های چون آسایشگاه معلولان و سالمدان و کودکان بـ سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی عوارض احداث آن به صورت مسکونی محاسبه و وصول می‌گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده‌های غیر از موارد مذکور، در زمان تبدیل برابر مقررات و ضوابط شهرسازی با آنها رفتار خواهد شد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردن

(۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعته به موقع و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$\frac{57 + (m \times 3)}{100}$$

که پارامتر  $m$  شماره ماه از ابتدای سال می باشد.

تبصره ۱: مستند به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرائی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه های شهرداریها و دهیاریها به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۹/۳۰ ابلاغی توسط وزیر محترم کشور، قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوده به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

تبصره ۲: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، ضمانت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، عوارض نوسازی، عوارض ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری - تعیین کاربری - طرح های عمرانی و توسعه شهری، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

عوارض کسب و پیشه مشمول سیاست تشویقی بند فوق نبوده و براساس سیاستهای مندرج در ماده چهارده عمل می گردد.

تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک ها و موسسات مالی، صندوق ها و تعاوینهای اعتباری و شرکت های تابعه و وابسته به آن ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

(۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

(۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حداقل ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

(۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (۱۰۰٪) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.

(۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافت های فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

(۱۸) در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری ها در هنگام تغییر نقشه (افزایش مترادف واحد) در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می گردد.

تبصره: پرداخت حقوق و وجوده قانونی سایر دستگاه ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعده متقاضی می باشد.

(۱۹) املاکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می گرددند پارامتر  $T$  برابر تعداد واحد پارکینگ هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می گردد و در غیر اینصورت مقدار  $T$  در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می شود.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات ساختمانی شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری گرده‌گوی

**تبصره:** این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌گردد و در سایر درخواست‌ها مقدار  $T$  در فرمول زیربنا و

پذیره صفر در نظر گرفته می‌شود.

(۲۰) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی، تاریخ تمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

| ردیف | مساحت زیر بنا (متر مربع) | حداقل زمان اتمام عملیات (ماه) |
|------|--------------------------|-------------------------------|
| ۱    | ۳۰۰ تا                   | ۱۲                            |
| ۲    | بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰       | ۲۴                            |
| ۳    | بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰      | ۳۶                            |
| ۴    | بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰     | ۴۸                            |
| ۵    | بیش از ۱۰۰۰۰             | ۶۰                            |

(۲۱) چنانچه مالکینی که اقدام به تجمیع پلاکهای منجر به حذف گذرهای اختصاصی این پلاکها نمایند، شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده برابر قیمت کارشناسی روز بهای آن را دریافت می‌نماید.

(۲۲) آن دسته از مودیانی که درخواست پرداخت قسطی بدھی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدھی به میزان ۱۰ (ده) درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{(\text{تعداد اقساط} + 1) \times 10 \times (\text{پیش پرداخت} - \text{عارض محاسبه شده})}{2400}$$

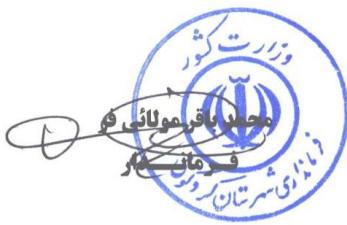
(۲۳) ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح که به املاک و اراضی درون محدوده و حریم شهرایجاد می‌گردد، در صورت مشمول مرور زمان شدن، در اولین مراجعته مالک به شهرداری باضوابط و تعریفه روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

(۲۴) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصراف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد؛ شهرداری می‌تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد، پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی، ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح، چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد، الباقی مبلغ بطور کامل، در غیر اینصورت به میزان ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.



جدول شماره ۱

| نام بلوک یا گشت پستی<br>براساس تقسیمات سازمان<br>امور مالیاتی | ردیف | نوع استفاده از بنا (β) | ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β) | خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، ابزار و توقفگاه، کشاورزی شامل: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و.... اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربریها |
|---|------|------------------------|-----------------------------------|---|
| بلوک ۱-۱  | ۱    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۵,۱۹  |
| بلوک ۱-۲  | ۲    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۶,۳۸  |
| بلوک ۱-۳  | ۳    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۵,۴۹  |
| بلوک ۱-۴  | ۴    | بلوک                   | ۷,۵۰                              | ۷,۱۳  |
| بلوک ۱-۵  | ۵    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۶,۸۸  |
| بلوک ۲-۱  | ۶    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۵,۰۹  |
| بلوک ۲-۱  | ۷    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۶,۰۶  |
| بلوک ۲-۲  | ۸    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۶,۰۶  |
| بلوک ۲-۳  | ۹    | بلوک                   | ۷,۵                               | ۶,۰۱  |
| بلوک ۲-۴  | ۱۰   | بلوک                   | ۷,۵                               | ۷,۴۲  |



**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی**

| ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)  |                      |                      |                      | نام بلوک یا گشت پستی<br>براساس تقسیمات سازمان<br>امور مالیاتی | ن <small>م</small> .<br>ج <small>م</small> . |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|---|--|
| ن <small>م</small> .   | ج <small>م</small> . | ن <small>م</small> . | ج <small>م</small> . |   |  |
| خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تغیری، ورزشی، گردشگری، هتلداری، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، کشاورزی شامل: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبیان، پرورش گل و گیاه و... اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربریها | ۷,۵                  | ۶,۵۶                 | ۸,۴۱                 | بلوک ۲-۵ تا بهشت ۱۶   | ۱۱   |
| ۸,۴۱   | ۷,۵                  | ۶,۵۶                 | ۸,۴۱                 | بلوک ۳-۱  | ۱۲   |
| ۶,۴۵   | ۷,۵                  | ۷,۰۴                 | ۶,۴۵                 | بلوک ۳-۲  | ۱۳   |
| ۷,۰۹   | ۷,۵                  | ۸,۱۸                 | ۷,۰۹                 | بلوک ۳-۳  | ۱۴   |
| ۶,۰۸   | ۷,۵                  | ۷,۲۴                 | ۶,۰۸                 | بلوک ۳-۴  | ۱۵   |
| ۶,۲۵   | ۷,۵                  | ۶,۳۹                 | ۶,۲۵                 | بلوک ۳-۵  | ۱۶   |
| ۶,۲۷   | ۷,۵                  | ۴,۸۶                 | ۶,۲۷                 | بلوک ۴-۱  | ۱۷   |
| ۶,۱۷   | ۷,۵                  | ۷,۲۴                 | ۶,۱۷                 | بلوک ۴-۲  | ۱۸   |
| ۶,۴۴   | ۷,۵                  | ۷,۳۴                 | ۶,۴۴                 | بلوک ۴-۳  | ۱۹   |
| ۶,۰۸   | ۷,۵                  | ۶,۶۱                 | ۶,۰۸                 | بلوک ۴-۴  | ۲۰   |
| ۴,۹۸   | ۷,۵                  | ۵,۶۹                 | ۴,۹۸                 | بلوک ۴-۵  | ۲۱   |
| ۵,۲۰   | ۷,۵                  | ۵,۷۷                 | ۵,۲۰                 | بلوک ۴-۶  | ۲۲   |
| ۵,۸۸   | ۷,۵                  | ۶,۵۴                 | ۵,۸۸                 | بلوک ۵-۱  | ۲۳   |
| ۶,۳۹   | ۷,۵                  | ۷,۱۱                 | ۶,۳۹                 | بلوک ۵-۲  | ۲۴   |
| ۵,۲۳   | ۷,۵                  | ۵,۸۳                 | ۵,۲۳                 | بلوک ۵-۳  | ۲۵   |
| ۵,۰۶   | ۷,۵                  | ۶,۵۶                 | ۵,۰۶                 | بلوک ۶-۱  | ۲۶   |
| ۶,۰۰   | ۷,۵                  | ۶,۹۰                 | ۶,۰۰                 | بلوک ۶-۲  | ۲۷   |
| ۶,۱۶   | ۷,۵                  | ۶,۷۲                 | ۶,۱۶                 | بلوک ۶-۳  | ۲۸   |
| ۵,۳۴   | ۷,۵                  | ۶,۲۰                 | ۵,۳۴                 | بلوک ۷-۱  | ۲۹   |
| ۶,۱۶   | ۷,۵                  | ۶,۹۵                 | ۶,۱۶                 | بلوک ۷-۲  | ۳۰   |
| ۵,۶۰   | ۷,۵                  | ۶,۴۶                 | ۵,۶۰                 | بلوک ۷-۳  | ۳۱   |
| ۵,۳۴   | ۷,۵                  | ۶,۲۰                 | ۵,۳۴                 | بلوک ۷-۴  | ۳۲   |
| ۶,۳۸   | ۷,۵                  | ۶,۲۹                 | ۶,۳۸                 |   |  |



۱۸

## تعریف عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

### جدول شماره ۲

| ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ ) |   |       |       |       |        |       |        | $i$ |
|----------------------------|---|-------|-------|-------|--------|-------|--------|-----|
| سایر کاربریها              | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | مذهبی | اداری | صنعتی | خدماتی | تجاری | مسکونی |     |
| ۶,۵                        | ۶,۵   | ۱,۵   | ۵,۴   | ۶     | ۲,۱    | ۳     | ۳      | -۱  |
| ۶,۵                        | ۷,۵   | ۱,۵   | ۵,۴   | ۶     | ۳,۵    | ۴,۵   | ۳      | ۰   |
| ۷,۷۵                       | ۷   | ۱,۵   | ۶,۳   | ۷     | ----   | ----  | ۳,۵    | ۰,۵ |
| ۷,۷۵                       | ۷,۵   | ۱,۵   | ۶,۳   | ۷     | ۲,۵    | ۳,۵   | ۳,۵    | ۱   |

| ضریب تعدیل طبقات ( $t_i$ ) |   |       |       |       |        |       |        | $i$        |
|----------------------------|---|-------|-------|-------|--------|-------|--------|------------|
| سایر کاربریها              | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | مذهبی | اداری | صنعتی | خدماتی | تجاری | مسکونی |            |
| ۹                          | ۹   | ۲     | ۷,۲   | ۸     | ۲,۲    | ۳     | ۴      | ۲          |
| ۱۳,۷۵                      | ۱۲  | ۳     | ۱۰,۶۲ | ۱۱    | ۲,۲    | ۳     | ۵,۹    | ۳          |
| ۲۰                         | ۱۸  | ۴     | ۱۵,۱۲ | ۱۷    | ۲,۲    | ۳     | ۸,۴    | ۴          |
| ۲۵,۲۵                      | ۲۲  | ۵     | ۱۸,۹  | ۲۱    | ۲,۲    | ۳     | ۱۰,۵   | ۵          |
| ۳۹                         | ۳۳  | ۸     | ۲۸,۸  | ۳۲    | ۲,۲    | ۳     | ۱۶     | ۶          |
| ۴۶,۵                       | ۳۳  | ۸     | ۳۴,۲  | ۳۸    | ۲,۲    | ۳     | ۱۹     | ۷ و بالاتر |

| توضیحات  | پارامتر |
|--|---------|
| تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، $n$ از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.   | $n$     |
| قدر مطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منها ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت متغیر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، $h$ معادل قدر مطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منها ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه | $h$     |
| مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه   | $l$     |
| شماره طبقه   | $i$     |

### جدول شماره ۳

| ضریب تعدیل تعداد واحد ( $\alpha$ ) |       |        |       |       |       |   |               |
|------------------------------------|-------|--------|-------|-------|-------|---|---------------|
| مسکونی                             | تجاری | خدماتی | صنعتی | اداری | مذهبی | آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی | سایر کاربریها |
| ۵۴۰                                | ۵۸۰   | ۵۴۰    | ۵۴۰   | ۵۴۰   | ۵۴۰   | ۵۴۰   | ۵۴۰           |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ او بعد از آن شهرداری کرده‌گوی

### ماده سه : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحبثات

| عنوان عوارض                        | فرمول محاسباتی و توضیحات                   |                |   |
|------------------------------------|--|----------------|---|
| $\beta \times P \times K \times L$ |  |                | توضیحات   |
| $\beta$                            |  |                | پارامتر   |
| $\beta$                            |  |                | ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱    |
| $L$                                |  |                | طول دیوار بر حسب متر                                    |
| $h$                                |  |                | ارتفاع دیوار یا فنس(حداقل ۲ متر)                        |
| $P$                                |  |                | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم |
| $K = 0/15$                         | دیوار مصالح بنائی (آجری، بتی، فلزی و چوبی) | ضریب نوع دیوار | $\beta$   |
| $K = 0/1$                          | فنس، نرده (چوبی، بتی و فلزی)               | یا حصار        | $L$   |

تبصره : مدت اعتبار مجوز حصارکشی یکسال می‌باشد و پس از انقضای مدت مذکور ،مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

### ماده چهار :

(الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضایعه های عوارض زیرینا :

| توضیحات   | پارامتر       |
|---|---------------|
| ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱          | $\beta$       |
| ضریب تعديل طبقات مطابق جدول شماره ۲                           | $t_i$         |
| مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منهای مساحت پارکینگ در همان طبقه | $s_i$         |
| ضریب تعديل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳                      | $\alpha$      |
| تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد               | $T$           |
| ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم       | $P$           |
| شماره طبقه  | $i$           |
| شماره بالاترین طبقه   | $q$           |
| توضیحات   | پارامتر       |
| شماره پایین ترین طبقه   | $r$           |
| مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات                             | $S$           |
| عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر                                | $\gamma = ۲۰$ |



## معرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ب) عوارض زیرینا ساختمان در املاک محدوده و حريم شهر برابر تبصره یک برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

| شرح و ضوابط   | فرمول و توضیحات  |
|---|--|
| $E_i : \text{برابر مقدار رابطه } (1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10}) \text{ در هر طبقه می باشد}$ | $\beta \times P \times \sum_{i=r}^q (t_i \times s_i \times E_i)$ |

پارامتر  $E_i$  صرفا در محاسبه عوارض با کاربری تجاری و خدماتی بکار رفته و در سایر کاربریها برابر یک (۱) می باشد.

تبصره ۱: درصورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیرینا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می گردد.

$$\beta \times P \times \left( \left( \sum_{i=r}^q t_i \times s_i \times E_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان های مسکونی که قبل از الحقق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیرینا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از الحقق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیرینا  $P \times \beta \times 2.5$  برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: عوارض زیرینا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تجاری و ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد.

تبصره ۴: حداقل و حداکثر دهنۀ و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنۀ واحد تجاری ۳ متر و جداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ الایامی مطابق ضوابط طرح مصوب شهری (هادی، جامع و تفصیلی) در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیرینا منظور نمی گردد. درصورت احداث پارکینگ مازاد، یا استفاده از فضای پارکینگ، به نحوی دیگر، آن قسمت، مشمول عوارض زیرینا، خواهد شد.

تبصره ۶: مساحت هر طبقه شامل کل بنای احداثی به غیر از پارکینگ، باکن و پیش آمدگی در معبر عام می باشد.  
توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفا به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).



## تعریف عوارض و بیان خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

تبصره ۷: کلیه مشاعرات در پاساژ ها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاعر بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره به میزان  $P \times \beta \times ۳.۵$  می گردد.

تبصره ۸: در صورت فقدان ضابطه برای ارتفاع و دهانه مجاز تجاری در طرح های مصوب شهری، شهرداری می تواند مبنای محاسبه دریافت عوارض در اینخصوص را بر اساس اضافه و کاهش ارتفاع از ۴,۵ متر و اضافه و کاهش دهنده زیر ۳,۵ متر ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۹: در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیربنا محاسبه و اخذ گردد.  
به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بنای کاربری کل پروژه محاسبه می گردد.  
عوارض زیربنای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی مانند بنای مسکونی محاسبه می گردد

در صورت تجمعی دو یا چند پلاک ثبتی (مجموع استناد، حداقل ۲۰۰ مترمربع) در بافت فرسوده، به یک پلاک در محاسبه عوارض زیربنا ضرائب صفحه بعد اعمال گردد.

| عنوان   | درصد تعديل |
|---|------------|
| تجمعی پلاک ها تا ۲۰۰ مترمربع                    | ۹۰ درصد    |
| تجمعی پلاک ها بیش از ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع | ۸۵ درصد    |
| تجمعی پلاک ها بیش از ۴۰۰ مترمربع                | ۸۰ درصد    |

تبصره: این بند مشمول الحالات برخی از یک پلاک به پلاک دیگر نمی گردد.  
در صورت تجدیدبنا در بنای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۶۰ درصد حاصل فرمول فوق در محاسبات لحاظ گردد.

### ماده پنج: تراکم ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا شورای برنامه ریزی استان

در صورت درخواست افزایش طبقات، سطح اشغال و زیربنا، ناشی از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا شورای برنامه ریزی استان، عوارض تراکم، مطابق رابطه ذیل به ازای هر مترمربع، محاسبه و اخذ می گردد.

$$\beta \times K \times S \times P$$

S : مساحت افزایش یافته

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴

K = ۴,۵ : عدد ثابت

$\beta$  : ضریب تعديل نوع بهره برداری



### ماده شش: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

الف): عوارض بالکن(نیم طبقه) تجاری براساس رابطه  $B \times P \times K \times S \times (6 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10})$  محاسبه و اخذ می گردد که در رابطه فوق

$K = 2,5$ : ضریب ثابت

$B$ : ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا

$S$ : مساحت بالکن

عوارض زیرینا یک مترمربع بالکن تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نباید کمتر نباشد.

ب): منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار می گیرد. در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ایقای بنای احداثی پیش آمدگی عوارض ساختمانی آن به شرح ذیل محاسبه اخذ می گردد.

| عنوان عوارض              | فرمول محاسباتی و توضیحات   |
|--------------------------|--|
| عوارض پیش آمدگی در معتبر | $\beta \times P \times \left( \sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$ |
| پارامتر                  | توضیحات  |
| $\beta$                  | ضریب تعدیل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱                     |
| $t_i$                    | ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره ۲                                      |
| $s_i$                    | مساحت زیرینای ناچالص پیش آمدگی هر طبقه                                   |
| $K=2$                    | عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر   |
| $P$                      | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم                  |
| $i$                      | شماره طبقه   |
| $q$                      | شماره بالاترین طبقه  |

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول برداخت عوارض مذکور نخواهد بود.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری گردگوی

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

| عنوان عوارض                        | فرمول محاسباتی و توضیحات                                |
|------------------------------------|---|
| $\beta \times P \times K \times S$ |   |
| پارامتر                            | توضیحات   |
| $\beta$                            | ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱    |
| P                                  | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم |
| S                                  | مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی                   |
| K = ۳/۵                            | ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی             |
| K = ۳                              | ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها      |

### ماده هفت : عوارض مستحداثات واقع در محوطه املاک (آلچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

| عنوان عوارض                        | فرمول محاسباتی و توضیحات                                |
|------------------------------------|---|
| $\beta \times P \times K \times S$ |   |
| پارامتر                            | توضیحات   |
| $\beta$                            | ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱    |
| P                                  | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم |
| S                                  | مساحت مستحداثات   |
| K = ۲/۵                            | ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی          |
| K = ۲                              | ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها   |

### ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی، درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه براساس رابطه ذیل، تمدید می گردد.

$$(\text{عارض صدور پروانه}) \times \frac{(Y - ۱) \times ۲}{۱۰۰}$$

۷: تعداد سالهایی که پروانه ساختمان فاقد اعتبار بوده است

تبصره ۱: حداقل مقدار عبارت  $2 \times (1 - Y)$  معادل بیست (۲۰) می باشد.

تبصره ۲: عوارض صدور پروانه می باشد، پروانه ساختمانی تعریفه سال جاری محاسبه گردد.

\_ اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر، شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعریفه تمدید می گردد.

\_ املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی، توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



### ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعرفه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤذی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤذی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

### ماده ده : عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عنوان عوارض معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

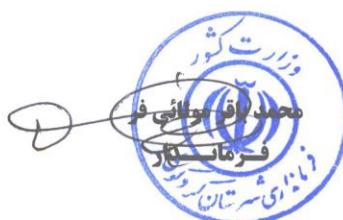
### ماده یازده : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلها، تجهیزات و آتنن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

| عنوان عوارض                                 |   |           |         |
|---|---|-----------|---------|
| فرمول محاسباتی و توضیحات                    |   |           |         |
| $m \times \beta \times P \times S \times h$ |   |           |         |
|   | توضیحات   |           | پارامتر |
| ۳   | داخل فضای پارکهای عمومی                                 | ضریب      |         |
| ۶   | املاک بلا استفاده عمومی                                 | موقعیت    | $m$     |
| ۱۰  | املاک شخصی  | جغرافیایی |         |
|   | ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم |           | $P$     |
|   | مساحت فنداسیون  |           | $S$     |
| ۲۵  | تا ۵ متر  | ضریب      |         |
| ۳۵  | بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر                                  | تعديل     |         |
| ۴۵  | بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر                                 | ارتفاع    | $h$     |
| ۵۰  | بیش از ۲۰ متر   |           |         |

– مبلغ فوق از حداقل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

– نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.



**ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری**

در صورتی که به درخواست مالک، ملک قادر کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن، در اجرای ضوابط طرح تفصیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذیربط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی) تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت ۳۰٪ ارزش افزوده ملک بر اساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، می باشد که در هنگام مراجعته مالک به شهرداری قابل وصول می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

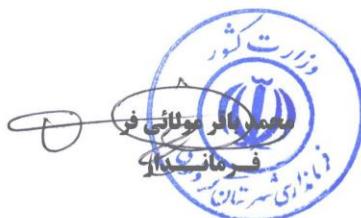
#### ماده سیزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. میزان این عوارض معادل ۴۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده در بخش باقیمانده ملک بر اساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، می باشد. عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید.

#### ماده چهارده: عوارض بر مشاغل

اخد این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

| عنوان عوارض    | فرمول محاسباتی و توضیحات                          |
|----------------|---|
| عوارض بر مشاغل | $(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$     |
|                | پارامتر   |
| N              | نرخ ثابت هر نوع شغل برابر دفترچه پیوست            |
| R              | ضریب موقعیت جغرافیایی $= (R_1 * R_2 * R_3 * R_4)$ |
| S              | مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص       |
| $\delta = ۰/۳$ | ضریب تعديل فضای غیر مسقف                          |
| A              | مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص   |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

| موقعیت ملک  | $R_2$ | موقعیت واحد صنفی      | $R_1$ |
|-------------|-------|-----------------------|-------|
| داخل محدوده | ۱     | بر معبر               | ۱     |
| خارج محدوده | ۰,۷   | داخل پاساژ و یا مجتمع | ۰,۷۵  |

| ارزش تجاری         | $R_4$ | طبقه              | $R_3$ |
|--------------------|-------|-------------------|-------|
| راسته شاخص تجاری   | ۱     | همکف              | ۱     |
| معابر اصلی         | ۰,۸۵  | اول و زیرزمین اول | ۰,۸   |
| معابر فرعی و محلات | ۰,۶   | سایر طبقات        | ۰,۶۵  |

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرائب تعديل ذیل محاسبه وصول خواهد شد

۱) از ابتدای سال تا انتهای خردادماه با ضریب تعديل  $\% ۳۰$

۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعديل  $\% ۵۰$

۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعديل  $\% ۷۰$

۴) از ابتدای دی ماه تا انتهای اسفند ماه با ضریب تعديل  $\% ۱۰۰$

\_ برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی که فاقد ضریب پایه و تعریف نشده میباشند، از تعرفه مشاغل مشابه مربوطه استفاده میگردد.

\_ با توجه به ضرورت احیا و رونق بافت تاریخی و توسعه صنایع دستی، از کسبه ای که صرفاً صنایع دستی شهر را عرضه می نمایند و در بافت تاریخی قرار گرفته اند به پیشنهاد شهردار و تایید شورای شهر از کل مبلغ محاسبه شده  $۶۰$  درصد مبلغ محاسبه شده اخذ گردد.

### ماده پانزده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و تابلوهای معرفی شغل

$$K \times P \times S$$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

S: مساحت تابلو (مازاد بر ضوابط)

K =  $0,25$  ضریب ثابت موقعیت جغرافیایی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

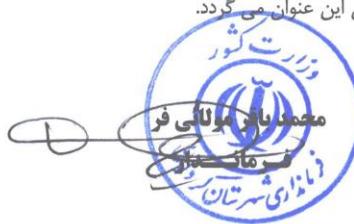
۱\_ مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲\_ تابلو صرفاً بر سردر ب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳\_ ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین

دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد بصورت ماهانه مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



## فصل دوم

# بهای خدمات



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

### ماده یک : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های

دولتی و شهرداری ها و نیز ماده ۲۲ آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری قابل وصول و مبنای آن گزارش واحد شهرسازی و عمران بوده و محاسبه

این عنوان بهاء خدمات، براساس فهرست بهاء به انضمام ۲۰ درصد ضریب بالاسری، مربوطه می باشد.

### ماده دو : بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی/مودی ارائه شده و به شرح رابطه ذیل محاسبه می گردد.

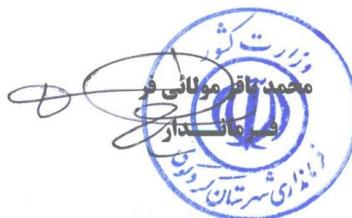
| عنوان                              | نحوه محاسبه و نویسیحات   |
|------------------------------------|--|
| $N \times G \times M$              |  |
| پارامتر                            | توضیحات  |
| $N$                                | حقوق پایه روزانه براساس مصوبه شورای عالی کار در سال جاری   |
| $G$                                | ضریب نوع عملیات مورد کارشناسی  |
| $M$                                | ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:<br>$M = 1 + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{300} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200}$ |
| نیز<br>دیده<br>گار<br>کار<br>شناسی |  |

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (G)

| شرح عملیات | مقدار ضریب G |
|------------|--------------|
| تیر        | ۰,۵          |
| موارد      | ۰,۷          |
| نیزه       | ۱,۳          |
| آتش        | ۱            |
| نیزه       | ۰,۷          |
| کار        | ۱            |
| کار        | ۰,۹          |
| کار        | ۱,۱          |
| کار        | ۱,۵          |

تبصره : برای هر واحد تجاری زیر ۳۰ متر  $4000000$  و بالای آن  $500000$  ریال

پاسخ به دفاتر استناد رسمی و بانکها، بنگاه معاملاتی برای سایر کاربریها: برای املاک تا ۱۰۰ مترمربع،  $2500000$  ریال و مزاد بر آن  $3000000$



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرباری کردکوی

### ماده سه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

| ردیف | اشخاص/شرکتهای حمل بار و مسافر   | هزینه صدور پروانه ناوگان |
|------|---|--------------------------|
| ۱    | صدر پروانه اولیه راننده تاکسی (دوساله)  | ۷۵۰/۰۰۰                  |
| ۲    | صدر پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یک ساله)  | ۳/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۳    | صدر پروانه اولیه شرکت پیک موتوری  | ۱/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۴    | صدر پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳,۵ تن   | ۶/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۵    | صدر پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳,۵ تا ۶ تن  | ۱/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۶    | صدر پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن  | ۱/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۷    | صدر پروانه فعالیت ناوگان مسافری حد اکثر تا ۱۵ نفر   | ۵۵۰/۰۰۰                  |
| ۸    | صدر پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر  | ۱/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۹    | صدر پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر  | ۱/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۱۰   | تمدید پروانه رانندگان تاکسی - وانت- و رانندگان خودروهای باری و خودروهای مسافری  | ٪ ۵۰ صدور                |
| ۱۱   | پراید ، پیکان ، پژو روآ   | ٪ ۲ قیمت کارشناسی        |
| ۱۲   | پژو ، سمند ، ون ...   | ٪ ۲,۵ قیمت کارشناسی      |
| ۱۳   | نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد. | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۱۴   | نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و ... و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.     | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۱۵   | نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای سرویس مدارس و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.             | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۱۶   | جابجایی مکانی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری  | ۴/۰۰۰/۰۰۰                |
| ۱۷   | نقل و انتقال امتیاز و جابجایی پیک موتوری  | ۱/۵۰۰/۰۰۰                |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

**ماده چهار: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی**

### درون شهری

| ردیف | هزینه صدور پروانه ناوگان | اشخاص/شرکتهای حمل بار و مسافر  |
|------|--------------------------|--|
|      | ۵۰۰/۰۰۰                  | خدمات سالانه تاکسی درون شهری   |
|      | ۶۰۰/۰۰۰                  | خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون           |
|      | ۸۰۰/۰۰۰                  | خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر                                       |
|      | ۸۰۰/۰۰۰                  | خدمات سالانه تاکسی بیسیم و تاکسی گردشگری                                     |
|      | ۱/۰۰۰/۰۰۰                | خدمات سالانه خودروهای باری تا ۳,۵ تن   |
|      | ۱/۲۰۰/۰۰۰                | خدمات سالانه خودروهای باری از ۳,۵ تا ۶ تن                                    |
|      | ۲/۰۰۰/۰۰۰                | خدمات سالانه خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن |
|      | ۱/۲۰۰/۰۰۰                | خدمات سالانه خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر                  |
|      | ۱/۵۰۰/۰۰۰                | خدمات سالانه خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر                      |

**ماده پنجم: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ‌های عمومی**

| عنوان  | نحوه محاسبه و توضیحات |
|--|-----------------------|
| نحوه محاسبه و توضیحات  | $T \times N$          |
| توضیحات  | بازامتر               |
| مدت زمان توقف بر حسب ساعت  | $T$                   |
| نرخ پایه به ازای ساعت توقف بر اساس جدول ۱  | $N$                   |
| حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار می‌گیرد |                       |

### جدول ۵-۱

| نوع ماشین آلات ورودی | مبلغ   |
|----------------------|--------|
| موتور سیکلت          | ۱۰/۰۰۰ |
| خودروهای سواری       | ۱۵/۰۰۰ |
| وانت                 | ۲۰/۰۰۰ |
| کامیونت تا ۶ تن      | ۳۰/۰۰۰ |

در صورت توقف به ازاء هر ساعت اضافی تا ۴ ساعت بر مبنای نرخ پایه و برای الباقی آن با ۶۰ درصد تعريفه محاسبه گردد.

در صورت توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت) هزینه پارکینگ، براساس ۳۰ درصد تعريفه محاسبه گردد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

### ماده شش : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

| نحوه محاسبه و توضیحات |                                     | عنوان بهای خدمات  |
|-----------------------|-------------------------------------|---|
| مبلغ                  | نوع ماشین آلات ورودی                | پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار<br>ماشین آلات حمل و نقل به |
| ۵۰/۰۰۰                | وانت                                |   |
| ۱۰۰/۰۰۰               | کامیونت تا ۶ تن                     |   |
| ۱۲۰/۰۰۰               | از ۶ تن به بالا (کامیونهای تک محور) |   |
| ۱۵۰/۰۰۰               | کامیونهای جفت محور                  |   |
| ۲۰۰/۰۰۰               | تریلر                               |   |

### ماده هفتم : بهاء خدمات آرامستان ها

| ردیف | شرح   | نرخ تصویبی (مبلغ به ریال) |
|------|---|---------------------------|
| ۱    | هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال           | ۱/۲۵۰/۰۰۰                 |
|      | هزینه دفن متوفی تا ۶ سال                    | ۵۰۰/۰۰۰                   |
| ۲    | هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵ سال | ۱/۷۵۰/۰۰۰                 |
|      | هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال                   | ۱/۲۵۰/۰۰۰                 |
| ۳    | هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال      | ۱/۷۵۰/۰۰۰                 |
|      | هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵ سال               | ۱/۷۵۰/۰۰۰                 |
| ۴    | هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن       | ۷/۵۰۰/۰۰۰                 |
| ۵    | هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)   | ۵۰۰/۰۰۰                   |
| ۶    | هزینه نصب سنگ قبر                           | ۳/۵۰۰/۰۰۰                 |

تبصره: برای متوفیان مجھول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می‌باشد.

### ماده هشتم : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

| ردیف | شرح   | (مبلغ به ریال) |
|------|---|----------------|
| ۱    | کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر                    | ۱/۵۰۰/۰۰۰      |
| ۲    | کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر     | ۲/۰۰۰/۰۰۰      |
| ۳    | کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر) | ۸۰/۰۰۰         |
| ۴    | کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)   | ۱۰۰/۰۰۰        |

تبصره: برای متوفیان مجھول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می‌باشد.



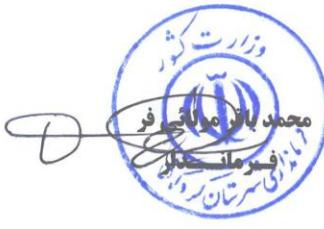
## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری گردگوی

### ماده نه : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و ... و کارکرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ می

نماید:

| (ارقام به ریال) | نحوه محاسبه | شرح   | ردیف |
|-----------------|-------------|---|------|
| ۵/۴۰۰/۰۰۰       | ساعت        | لودر  | ۱    |
| ۵/۱۰۰/۰۰۰       | ساعت        | گردیدر  | ۲    |
| ۷/۳۵۰/۰۰۰       | ساعت        | بیل مکانیکی                                     | ۳    |
| ۴/۵۰۰/۰۰۰       | ساعت        | اسکید استیر لودر(بابکت)                         | ۴    |
| ۷/۶۰۰/۰۰۰       | ساعت        | پیکور(چکش)                                      | ۵    |
| ۳/۶۰۰/۰۰۰       | ساعت        | غلطک  | ۶    |
| ۵۵۰/۰۰۰         | ساعت        | غلطک دستی کوچک                                  | ۷    |
| ۴/۵۰۰/۰۰۰       | ساعت        | غلطک زیر سازی                                   | ۸    |
| ۴/۲۰۰/۰۰۰       | تن          | غلطک اتو و چرخ آهنی و فنیشور به ازای هر تن      | ۹    |
| ۱/۴۵۰/۰۰۰       | ساعت        | نیسان کمپرسی (حمل آسفالت- نخاله و ...)          | ۱۰   |
| ۴/۱۰۰/۰۰۰       | ساعت        | کامیون کمپرسی تک                                | ۱۱   |
| ۴/۸۵۰/۰۰۰       | ساعت        | کامیون کمپرسی جفت                               | ۱۲   |
| ۳/۸۵۰/۰۰۰       | ساعت        | زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت | ۱۳   |
| ۴/۴۰۰/۰۰۰       | ساعت        | زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت   | ۱۴   |
| ۲/۶۰۰/۰۰۰       | ساعت        | زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت  | ۱۵   |
| ۳/۱۰۰/۰۰۰       | ساعت        | زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت    | ۱۶   |
| ۲/۸۵۰/۰۰۰       | ساعت        | ایسوزو، خاور و آذرخش سنتری                      | ۱۷   |
| ۳/۵۰۰/۰۰۰       | ساعت        | بالابر خودروئی                                  | ۱۸   |
| ۳/۰۰۰/۰۰۰       | ساعت        | بالابر تراکتوری                                 | ۱۹   |
| ۳/۶۰۰/۰۰۰       | ساعت        | بیل بکهو ۲۵۰                                    | ۲۰   |
| ۳/۵۰۰/۰۰۰       | ساعت        | اتوبوس بیابانی                                  | ۲۱   |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

| (ارقام به ریال) | نحوه محاسبه    | شرح                        | ردیف |
|-----------------|----------------|----------------------------|------|
| ۳/۰۰۰/۰۰۰       | ساعت           | مینی بوس                   | ۲۲   |
| ۳/۴۰۰/۰۰۰       | ساعت           | جاروب خیابانی              | ۲۳   |
| ۳/۲۰۰/۰۰۰       | ساعت           | جدولشوی                    | ۲۴   |
| ۳/۲۰۰/۰۰۰       | ساعت           | مخزن شوی                   | ۲۵   |
| ۳/۶۰۰/۰۰۰       | ساعت           | کانال روب                  | ۲۶   |
| ۱۴/۰۰/۰۰۰       | روزانه         | موتورجوش                   | ۲۷   |
| ۱۸/۰۰/۰۰۰       | روزانه         | کمپرسور                    | ۲۸   |
| ۲/۸۰۰/۰۰۰       | ساعت           | واتر جت                    | ۲۹   |
| ۳/۴۵۰/۰۰۰       | ۱۵۰۰ لیتر-ساعت | تانکر آبپاش                | ۳۰   |
| ۴/۰۵۰/۰۰۰       | ساعت           | جرثقیل ۵ تن                | ۳۱   |
| ۲/۶۰۰/۰۰۰       | ساعت           | جرثقیل ۵۰۰ کیلویی          | ۳۲   |
| ۶/۵۰۰/۰۰۰       | ساعت           | فاضلاب کش                  | ۳۳   |
| ۱/۲۰۰/۰۰۰       | خودرو          | شستشوی خاور و ایسوزو       | ۳۴   |
| ۱/۵۰۰/۰۰۰       | خودرو          | شستشو کامیون و مشابه آن    | ۳۵   |
| ۱/۸۰۰/۰۰۰       | خودرو          | شستشو کامیون و سیم تریلر   | ۳۶   |
| ۱/۰۰۰/۰۰۰       | خودرو          | شستشوی نیسان               | ۳۷   |
| ۹/۰۰۰           | خودرو          | شستشوی سایر خودروهای سواری | ۳۸   |
| ۸/۵۰۰/۰۰۰       | روزانه         | کمرشکن درون شهری           | ۳۹   |
| ۶/۵۰۰/۰۰۰       | روزانه         | کمرشکن برون شهری           | ۴۰   |

### ماده ده: بهای خدمات باسکول

بایت هزینه باسکول انواع کامیونت، کامیون و وانت بار حمل زباله های متفرقه در سکوی انتقال زباله شهرداری باید مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از هر خودرو به عنوان بهای خدمات هزینه باسکول اخذ گردد.

### ماده یازده: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی

بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی در هنگام صدور پروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی ۴ درصد از کل عوارض محاسبه و اخذ گردد.



## ماده دوازده : بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / رستایی دارای شرایط فنی و اینمنی و عدم

### ایجاد مزاحمت در تردد

به استناد تبصره ۶ مواده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بستر رودخانه ها و نهرها و مجاری فاضلاب شهرها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. لذا با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. لذا در صورت درخواست متصدیان صنوف جهت بهره برداری بخشی از معابر و فضاهای عمومی سطح شهر با لحاظ امکان بهره برداری، با لزوم رعایت نکات اینمنی و فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد شهروندان، با پرداخت بهای خدمات بصورت ماهیانه در قالب قرارداد با شهرداری میتوانند از فضای عمومی بهره برداری نمایند.

| ردیف | شرح  | سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)                                |
|------|--|--|
| ۱    | غرفة داران ثابت به ازاء هر غرفه سالانه   | ۷/۵۰۰۰۰۰۰ ریال برای پوشای<br>۸/۰۰۰/۰۰۰ برای تردد بار و |
| ۲    | غرفة دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفتة   | ۴۰۰/۰۰۰  |
| ۳    | غرفة داران ثابت شب بازار به ازای هر شب   | ۲۰۰/۰۰۰  |
| ۴    | غرفة داران سیار شب بازار به ازای هر شب   | ۲۰۰/۰۰۰  |
| ۵    | غرفة داران سیار بازار کتاب هر غرفه در هفتة   | ۲۰۰/۰۰۰  |
| ۶    | غرفة داران گل فروش در آرامستان هر غرفه در هفتة   | ۲۰۰/۰۰۰  |
| ۷    | بهره برداری موقت عرصه با هر نوع کاربری، جهت پارکینگ با حفظ<br>کاربری اولیه به ازاء هر ۱۰ ظرفیت خودروئی ماهیانه                                 | ۵/۰۰۰/۰۰۰  |
| ۸    | هزینه داریست فلزی جهت نماسازی ادارات، بانک ها، مؤسسات مالی و<br>عموم ساختمانها به ازاء هر هفتة در هر مترمربع نما<br>مترمربعی ۶/۰۰۰ + ۱/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰ + ۶/۰۰۰ مترمربعی                             |
| ۹    | هزینه برش شیروانی و سایر موانع توسط واحد اجراییات هر مترمربع   | ۱/۰۰۰/۰۰۰  |
| ۱۰   | حمل خودروهای فرسوده در سطح شهر هر خودرو  | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰   |



ماده سیزده: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

(الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می‌شود:

| عنوان بهای خدمات                                  | فرمول محاسباتی و توضیحات   |
|---|--|
| پنجه‌های<br>خدمات<br>عده‌بینی<br>پسماند<br>مسکونی | $\frac{S \times F \times D \times R(c_t + c_d) \times \beta}{120}$ |
| پارامتر   | توضیحات  |
| $F$   | بعد خانوار در شهر ..... (طبق آخرین سرشماری) = .....                |
| $D$   | تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز   |
| $R$   | سرانه روزانه تولید پسماند عادی در شهر .....                        |
| $c_t$   | بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند                     |
| $c_d$   | بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند                       |
| $\beta$   | ضریب تعديل نوع استفاده از بنا                                      |
| $S$   | مساحت ایمانی مورد بهره برداری                                      |

**تصریف ۱:** بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق

می‌گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و

بهره برداری می‌باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

**تصریف ۲:** بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای

خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت

پسماند، پرداخت بدھی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

### ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می‌گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

### ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای فوق در سایر کاربریها، معادل ضریبی از بند الف برابر جدول ذیل، محاسبه و اخذ

می‌گردد:

| درمانی | آموزشی | صنعتی | اداری | فرهنگی، گردشگری | سایر |
|--------|--------|-------|-------|-----------------|------|
| ٪۳۰    | ٪۳۰    | ٪۴۵   | ٪۳۵   | ٪۳۰             | ٪۳۰  |



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

**تبصره ۱:** مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتب مانند واحدهای تجاری مستقر باشند مناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

### ماده چهارده: بهای خدمات فضای سبز

| ردیف | شرح  | تصویب سال ۱۴۰۲ |
|------|--|----------------|
| ۱    | انتقال و جابجایی هرگونه درخت هر اصله   | ۱/۰۰۰/۰۰۰      |
| ۲    | فروش آب بهاء بدون هزینه حمل درشش ماهه اول سال به ازای هر لیتر  | ۲۰۰            |
| ۳    | فروش آب بهاء بدون هزینه حمل درشش ماهه دوم سال به ازای هر لیتر  | ۱۵۰            |
| ۴    | فروش انواع اقلام گیاهی هر اصله   | ۵۰/۰۰۰         |
| ۵    | جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر                   | ۲/۰۰۰/۰۰۰      |
| ۶    | عدم اجرای فضای سبز در زمان صدور پروانه به ازای هر مترمربع  | ۲.۵ × β × P    |
| ۷    | قطع درخت تا بن ۵۰ سانتیمتر   | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۸    | قطع درخت با بن ۵۰-۷۵ سانتیمتر  | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۹    | قطع درخت با بن بیش از ۷۵ سانتیمتر  | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰    |
| ۱۰   | آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته و تنہ درخت برای متقاضیان حقیقی و حقوقی      | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰     |
| ۱۱   | قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرنیزی   | ۲/۰۰۰/۰۰۰      |
| ۱۲   | تخرب یا از بین بردن هنوز چمن در فضای سبز شهری به ازای هر مترمربع                                       | ۲/۰۰۰/۰۰۰      |
| ۱۳   | تخرب یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی به ازای هر متر مربع   | ۲/۰۰۰/۰۰۰      |
| ۱۴   | قطع و تخرب کلیه مواد غیر قانونی درخت و درختچه ها در اماکن عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز |                |
| ۱۵   | بهاء خدمات هرس سبک هر اصله درخت  |                |
| ۱۶   | بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هر اصله  |                |
| ۱۷   | بهاء خدمات هرس سنگین هر اصله   |                |
| ۱۸   | هرس کلیه درختان، درختچه ها در اماکن عمومی و خصوصی در معابر شهری بصورت غیر مجاز                         |                |

**تبصره یک:** در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، تراکم و سطح اشغال گزارش شده توسط کارشناس شهرداری می‌باشد و فضای باز ساختمان نیز بر این اساس صورت گرفته و پس از آن جرمیه عدم اجرای فضای سبز تعلق می‌گیرد. همچنین در صورت حذف این فضا در هر یک از مراحل ساختمانی قابل وصول است (کلاً تعرفه برای یک ساختمان صرفاً یکبار اخذ می‌گردد).



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

### ماده پانزده: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات،

مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

| ردیف | عنوان  | مبلغ (به ریال) |
|------|--|----------------|
| ۱    | بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل | ----           |
| ۲    | بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی                  | ----           |
| ۳    |  | ----           |

### ماده شانزده: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

| ردیف | عنوان                                    | سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال) |
|------|--|-------------------------|
| ۱    | خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب   | ۲/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲    | بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ مترمکعب | ۳/۵۰۰/۰۰۰               |
| ۳    | آذرخش بارگیری بادست                      | ۳/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۴    | نیسان بارگیری بادست                      | ۲/۵۰۰/۰۰۰               |
| ۵    | خاور بارگیری با دست                      | ۳/۵۰۰/۰۰۰               |



ماده هفده: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

| ردیف | موضوع عوارض (تعویض)   | ارقام تصویبی                              |
|------|---|---|
| ۱    | حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی طرح توسعه)  | ۵,۲درصد قیمت خودرو                        |
| ۲    | حق امتیاز تاکسی جایگزین نارنجی(نوسازی تاکسی ها)   | ۱,۵درصد قیمت خودرو                        |
| ۳    | حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی ...)  | ۲ درصد قیمت خودرو                         |
| ۴    | حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری  | ۱/۰۰۰/۰۰۰                                 |
| ۵    | حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی  | ۱۷/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۶    | هزینه خدمات خودرویی و بیمه ای از مالکان و رانندگان شهری   | ۷۰۰/۰۰۰                                   |
| ۷    | هزینه صدور دفترچه تاکسی نارنجی صدور کارت تردد و ناوگان شهری   | ۱/۲۵۰/۰۰۰                                 |
| ۸    | هزینه صدور پروانه تاکسیرانی برای تاکسیهای نارنجی، آوانس، سرویس مدارس و خطی  | ۱۰ درصد حق امتیاز تاکسی نارنجی(بند ۱)     |
| ۹    | هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری دفاتر آذانها)،  | ۲/۰۰۰/۰۰۰                                 |
| ۱۰   | حق امتیاز اولیه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری و حومه (دفاتر آذانها، تاکسی تلفنی، شرکت حمل و نقل سرویس مدارس) | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۱۱   | حق امتیاز تاکسی بی سیم (صدر پروانه اولیه+عوارض سالانه)  | ۸۵/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۱۲   | حق امتیاز اولیه پیک موتوری و آزانس های تلفنی روستایی  | ۲۲/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۱۳   | صدور برگه موقت برای رانندگان تاکسی شهری-تلفنی-مدارس و خطی   | ۴۰/۰۰۰                                    |
| ۱۴   | ضمانت حسن انجام کار برای کلیه فعالین در حمل و نقل شهری  | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۱۵   | هزینه جابجایی مکان و هزینه ناشی از انتقال دفاتر نمایندگی بنام غیر   | ۸/۰۰۰/۰۰۰                                 |
| ۱۶   | هزینه تمدید دفترچه تاکسی و کلیه کارت های تردد حمل و نقل شهری  | ۸۵/۰۰۰                                    |
| ۱۷   | هزینه صدور برگه مرخصی   | ۲۰/۰۰۰                                    |
| ۱۸   | هزینه نقل و انتقال و تعویض پلاک تاکسی های نارنجی  | یک و نیم ۱,۵ درصد قیمت قولنامه            |
| ۱۹   | حق امتیاز صدور پروانه بهره برداری مراکز معاینه فنی  | ۱۰/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۲۰   | عوارض تمدید پروانه بهره برداری مراکز معاینه فنی (سالانه)  | ۳۵/۰۰۰/۰۰۰                                |
| ۲۱   | هزینه و عوارض سالیانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری  | ۳/۰۰۰/۰۰۰                                 |
| ۲۲   | هزینه اولیه و معرفی رانندگان و اقدام جهت استفاده از تخفیف ۰,۵ درصدی بیمه تامین اجتماعی                                  | واریز یکماهه تعریفه بیمه با تخفیف ۵۰ درصد |
| ۲۳   | هزینه تشکیل پرونده . ثبت نام و پذیرش اولیه از نتراضیان  | ۷۰۰/۰۰۰                                   |



ماده هیجده: بهای خدمات خسارت واردہ به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر

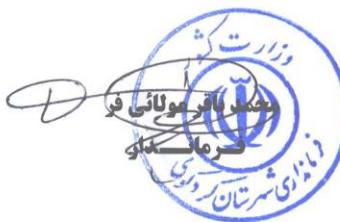
| ردیف | نوع کالا  | واحد    | سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال) |
|------|---|---------|-------------------------|
| ۱    | تابلو ترافیکی ایست هشت ضلعی و دایره ای فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه | عدد     | ۳۰۰۰۰۰۰۰                |
| ۲    | تابلو ترافیکی دایره فریم دار به قطر ۳۷ سانتی متر با پایه                    | عدد     | ۳۰۰۰۰۰۰۰                |
| ۳    | تابلو ترافیکی مربع فریم دار ۴۰ سانتی متر با پایه                            | عدد     | ۴۰۰۰۰۰۰                 |
| ۴    | تابلو ترافیکی مثلثی فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه                    | عدد     | ۴۰۰۰۰۰۰                 |
| ۵    | تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۷۵ × ۵۰ با پایه                     | عدد     | ۷۰۰۰۰۰۰                 |
| ۶    | تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۵۰ × ۳۳ با پایه                     | عدد     | ۲۴۰۰۰۰۰                 |
| ۷    | تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۶۰ × ۲۰ شرون با پایه                | عدد     | ۷۰۰۰۰۰۰                 |
| ۸    | تابلو پرچمی اسمی کوچه به ابعاد ۸۰ × ۳۳ با پایه                              | عدد     | ۷۰۰۰۰۰۰                 |
| ۹    | تابلو پرچمی اسمی کوچه به ابعاد ۱۰۰ × ۵۸ با پایه                             | عدد     | ۱۲۰۰۰۰۰۰                |
| ۱۰   | تابلو راهنمای مسیر به ابعاد ۲۰۰ × ۷۰ با پایه                                | عدد     | ۱۲۰۰۰۰۰۰                |
| ۱۱   | پایه دوبل برای تابلو راهنمای مسیر   | عدد     | ۲۵۰۰۰۰۰                 |
| ۱۲   | تابلو راهنمای مسیر به ابعاد مختلف از نوع ریلی ۱۰ ساله بدون پایه             | هر متر  | ۳۵۰۰۰۰۰                 |
| ۱۳   | پایه هشت وجهی تابلوهای راهنمای مسیر بطول ۵,۸ متر                            | هر اصله | ۱۲۰۰۰۰۰۰                |
| ۱۴   | تابلو ترافیکی سولار به طول ضلع یا قطر ۶۰ سانتی متر با پایه                  | عدد     | ۲۵۰۰۰۰                  |
| ۱۵   | پلاک شب نما برای گاردریل و حفاظ پل ها                                       | عدد     | ۳۰۰۰۰۰۰                 |
| ۱۶   | بشکه ترافیکی  | عدد     | ۱۲۰۰۰۰۰۰                |
| ۱۷   | استوانه ایمنی   | عدد     | ۱۶۰۰۰۰۰۰                |
| ۱۸   | سرعت گیر پلاستیکی ۹۰×۳۳×۵   | عدد     | ۱۶۰۰۰۰۰۰                |
| ۱۹   | جداگانه پلاستیکی ۵۰×۱۵  | عدد     | ۱۶۰۰۰۰۰۰                |
| ۲۰   | پایه چراغ راهنمایی ۶×۵/۵  | عدد     | ۳۰۰۰۰۰۰۰                |
| ۲۱   | پایه چراغ راهنمایی ۴ متری   | عدد     | ۲۲۰۰۰۰۰۰                |
| ۲۲   | پایه چراغ راهنمایی ۳ متری   | عدد     | ۵/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۳   | فنداسیون برای پایه های ۶ متری   | عدد     | ۵/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۴   | فنداسیون برای پایه های ۳ متری و ۴ متری                                      | عدد     | ۳/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۵   | چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واژ نوع لامپی                         | دستگاه  | ۳/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۶   | چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واژ نوع لامپی                         | دستگاه  | ۲/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۷   | چراغ راهنمایی تک خانه بدنه پلی کربنات واژ نوع لامپی                         | دستگاه  | ۱/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۸   | چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنہ الومینیوم واژ نوع LED                     | دستگاه  | ۳/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۲۹   | چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنہ الومینیوم واژ نوع LED                     | دستگاه  | ۲/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۳۰   | چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنہ پلی کربنات واژ نوع LED                    | دستگاه  | ۳/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۳۱   | چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنہ پلی کربنات واژ نوع LED                    | دستگاه  | ۲/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۳۲   | چراغ راهنمایی تک خانه سوار گوبدنہ پلی کربنات واژ نوع LED                    | دستگاه  | ۱/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۳۳   | چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واژ نوع LED                           | دستگاه  | ۳/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۳۴   | چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واژ نوع LED                           | دستگاه  | ۲/۰۰۰/۰۰۰               |
| ۳۵   | چراغ راهنمایی یک خانه بدنه پلی کربنات واژ نوع LED                           | دستگاه  | ۱/۰۰۰/۰۰۰               |



**تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی**

| ردیف | نوع کالا  | واحد       | سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال) |
|------|---|------------|-------------------------|
| ۳۶   | چراغ راهنمایی سه خانه بدنه آلومینیوم و از نوع سولار خورشیدی         | دستگاه     | ۳۰۰۰/۰۰۰                |
| ۳۷   | چراغ راهنمایی دو خانه بدنه آلومینیوم و از نوع سولار خورشیدی         | دستگاه     | ۲۰۰۰/۰۰۰                |
| ۳۸   | چراغ راهنمایی تک خانه بدنه آلومینیوم و از نوع سولار خورشیدی         | دستگاه     | ۱۰۰۰/۰۰۰                |
| ۳۹   | تابلو علایم راهنمایی سولار(سرعتگیر-عابر پیاده و ...) به ابعاد ۶۰×۶۰ | دستگاه     | ۱۲/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۴۰   | معکوس شمار  | دستگاه     | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰             |
| ۴۱   | دستگاه فرماندهی چهارفاز   | دستگاه     | ۴۲/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۴۲   | کابل برق ۵/۱ × ۲  | هر متر طول | ۶۰۰/۰۰۰                 |
| ۴۳   | کابل برق ۵/۱ × ۲  | هر متر طول | ۸۰/۰۰۰                  |
| ۴۴   | کابل برق ۵/۱ × ۴  | هر متر طول | ۸۰/۰۰۰                  |
| ۴۵   | کابل برق ۵/۲ × ۲  | هر متر طول | ۸۰/۰۰۰                  |
| ۴۶   | کابل برق ۵/۲ × ۴  | دستگاه     | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           |
| ۴۷   | کنترلر هوشمند ۱۶ کاناله   | دستگاه     | ۱۵/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۴۸   | کیس ۱۶ سیگنال گروپ ۱۶ کاناله  | دستگاه     | ۵۲/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۴۹   | Pif برد   | دستگاه     | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰             |
| ۵۰   | Cpu برد   | دستگاه     | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰             |
| ۵۱   | برد ال سی بی  | دستگاه     | ۲۵/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۵۲   | برد فلاشر   | عدد        | ۲۳/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۵۳   | حوضچه ۴۰×۴۰ به همراه درب  | عدد        | ۱۸/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۵۴   | حوضچه ۷۰×۵۰ به همراه درب  | عدد        | ۲/۵۰۰/۰۰۰               |
| ۵۵   | فنداسیون پیش ساخته کنترلر هوشمند                                    | دستگاه     | ۲/۵۰۰/۰۰۰               |
| ۵۶   | فانوس سه خانه led   | دستگاه     | ۲۶/۰۰۰/۰۰۰              |
| ۵۷   | فانوس دو خانه led و عابر پیاده                                      | هر متر     | ۱۰۰/۰۰۰                 |
| ۵۸   | کابل کنترل زمینی ۴ سیمه ۴×۵/۱                                       | هر متر     | ۲۵/۰۰۰                  |
| ۵۹   | کابل کنترل زمینی ۴ سیمه ۶×۵/۱                                       | هر متر     | ۲۵/۰۰۰                  |
| ۶۰   | کابل مخابراتی ۶۰  | هر متر     | ۴۰/۰۰۰                  |
| ۶۱   | کابل زمینی تک سیمه ۱ × ۵/۲  | هر متر     | ۷۵/۰۰۰                  |

تبصره ۱: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلص، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارد طبق تعریفهای فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تأیید حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول(هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحويل می باشد.



## تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

تبصره دو : بهای خدمات دوربین های نظارت تصویری:

| ردیف | شرح  | تصویر سال ۱۴۰۲ |
|------|--|----------------|
| ۱    | ارائه تصویر حداقل تا یک ساعت                                   | ۱/۵۰۰/۰۰۰      |
| ۲    | ارائه تصویر از یک ساعت بیشتر به ازای هر دقیقه مازاد بر یک ساعت | ۵۰/۰۰۰         |

### ماده نوزده: ماده ده: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

هزینه صدور مجوز، مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقتنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشتہ ترمیم و بازسازی نوار حفاری به انضمام ۲۵ درصد هزینه بالاسری، در معابر شهری صرفا جهت هزینه مرمت محاسبه و اخذ گردد. ضمناً به مبلغ فوق بمیزان ۱۰/۰ درصد بابت صدور مجوز حفاری، علاوه بر هزینه مرمت اضافه می گردد.

تبصره ۱: عرض و عمق نوار حفاری حداقل معادل ۶۰ سانتیمتر می باشد. چانچه عمق نوار حفاری بیشتر از ۶۰ سانتی متر گردد به عرض نوار حفاری، به میزان اضافه بر ارتفاع حداقل، اضافه می گردد.

$$B_{جديد} = (h - 0.6)$$

(B) حداقل عرض حفاری مورد محاسبه ۶۰ سانتی متر

(h) عمق حفاری مورد محاسبه (حداقل ۶۰ سانتی متر)

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معابر بیش از ۸ متر باشد شرکت های خدمات رسان (آب ، برق ، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور، علاوه بر پرداخت هزینه مرمت نسبت به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار اقدام نماید.

تبصره ۳: برای شهروندان درصورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد، به عرض نوار حفاری بطور یکسان بمیزان ۳ متر در طرفین اضافه می گردد.



### ماده بیست : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح این سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح این سازی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداقل مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

### بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند در جاده های درون شهری از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرنگ) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید. مبلغ آن معادل ۲۵ برابر تعرفه عوارض حمل آن محموله برابر ضوابط سازمان حمل و نقل و پایانه های استان، به ازاء هر کیلومتر می باشد

### بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

| ردیف | مشخصات خانوار    | مبلغ کل بهای خدمات(به ریال) |
|------|------------------|-----------------------------|
| ۱    | یک و دو نفره     | ۲,۵۰۰,۰۰۰                   |
| ۲    | سه و چهار نفره   | ۳,۵۰۰,۰۰۰                   |
| ۳    | پنج نفره و بیشتر | ۵,۰۰۰,۰۰۰                   |

### ماده بیست و یک : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

ورود هر سواری سبک غیر بومی به محوطه پارک جنگلی کردکوی مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال و بومی رایگان

ورود هر وسیله نقلیه سنگین به محوطه پارک جنگلی کردکوی مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال

تبصره: کلیه وسائل نقلیه عبوری به سمت بالادست پارک جنگلی کردکوی شامل ساکنین روستاهای خودرو های صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران، جنگلبانی، اداره حفاظت از محیط زیست، اداره راه و ترابری و... از پرداخت عوارض موصوف در این ماده معاف می باشند.

ضمناً کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود که صرفاً در قالب قرارداد با رعایت آئین نامه مالی شهرداری صورت پذیرد.

