



تعرفه عوارض و بهاء خدمات

شهرداری کردکوی

سال ۱۴۰۲

فصل اول: عوارض

۵.....	ماده ۱: تعاریف.
۱۳.....	ماده ۲: مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی
۲۰.....	ماده ۳: عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحداثات
۲۰.....	ماده ۴: تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا
۲۲.....	ماده ۵: تراکم ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا شورای برنامه ریزی استان
۲۳.....	ماده ۶: عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
۲۴.....	ماده ۷: عوارض مستحداثات واقع در محوطه املاک
۲۴.....	ماده ۸: عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۲۵.....	ماده ۹: عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۲۵.....	ماده ۱۰: عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه
۲۵.....	ماده ۱۱: عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
۲۶.....	ماده ۱۲: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
۲۶.....	ماده ۱۳: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری
۲۶.....	ماده ۱۴: عوارض بر مشاغل
۲۷.....	ماده ۱۵: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و تابلوهای معرفی شغل



فصل دوم : بهای خدمات

- ۲۹..... ماده ۱: بهای خدمات آماده سازی
- ۳۰..... ماده ۲: بهای خدمات کارشناسی و فنی
- ۳۱..... ماده ۳: بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه
- ۳۱..... ماده ۴: بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر
- ۳۲..... ماده ۵: بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی
- ۳۲..... ماده ۶: بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار
- ۳۲..... ماده ۷: بهاء خدمات آرامستان ها
- ۳۲..... ماده ۸: بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)
- ۳۳..... ماده ۹: بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات
- ۳۴..... ماده ۱۰: بهای خدمات باسکول
- ۳۴..... ماده ۱۱: بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی
- ۳۵..... ماده ۱۲: بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری/روستایی
- ۳۶..... ماده ۱۳: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی(شهری)
- ۳۷..... ماده ۱۴: بهای خدمات فضای سبز
- ۳۸..... ماده ۱۵: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
- ۳۸..... ماده ۱۶: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر
- ۳۹..... ماده ۱۷: بهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی
- ۴۰..... ماده ۱۸: بهای خدمات خسارت واردہ به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر
- ۴۲..... ماده ۱۹: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر
- ۴۳..... ماده ۲۰: بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
- ۴۳..... ماده ۲۱: بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تفریحی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی



فصل اول

عوارض



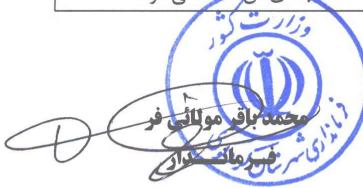
تعاریف و بیان خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

ماده یک : تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۰۳/۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۳۰۰/۱۷۹۷ وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

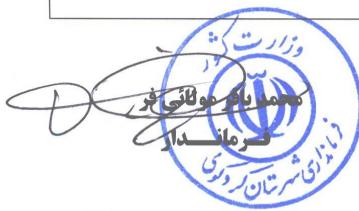
جدول شماره ۱ : کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفة ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مدد کاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در وظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و ابارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظمی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثال هم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تغريیحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف، موضوع مصوبه شماره ۱۴۶۷۷/۱۸۵۹۱/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بدی آن گفته می شود.



جدول شماره ۲۵: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

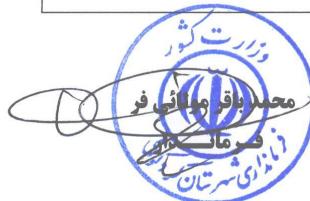
ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی و خوابگاه های داشتجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
آموزش	آموزش	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی- مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هترستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مرکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق ، گاز ، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
۴	اداری و انتظامی	شهر	وزارت خانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارت خانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خارج از محدوده شهر	زندان
		تجاری - محله	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوایی، قصابی و امثالهم)
		تجاری- ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بتكاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های مسروقات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
۶	تجاری شهر	تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشак، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه سایل نقایه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی و سایل نقایه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی



۶

جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
		خدمات انتفاعی- محله	دفاتر(پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی- ناحیه	پلیس + ۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر(وکالت ف مهندسی و نقشه برداری، ثبت استناد، ازدواج و طلاق، شرکت های بیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز آم آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاریابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
۶	ورزشی	خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجمع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
		محله	زمین های بازی کوچک
۷	درمانی	ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
		محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
۸	فرهنگی و هنری	منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زیستگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمدان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
		ناحیه	كتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
۹	پارک	شهر	كتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
		محله	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محله	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها



جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میدانین میوه و تره بار ، اورزانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود - نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معابر و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معابر، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردهخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردهخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بنایهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، امکان متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهای راه، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی- محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراه، هتل آپارتمان و متن، شهریابی، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلازا های ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ و حش



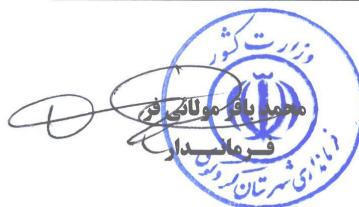
جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<u>غذایی:</u>
			۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
			۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
			۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)
			۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			۷- واحد بسته بندی چای
			۸- واحد بسته بندی قهوه
			۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت
			۱۰- واحد بسته بندی عسل
		گروه های الف تصویب	۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن
		شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۲۸/۱۲/۲۶	۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال
	صنعتی		۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال
		هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	۱۴- واحد بسته بندی
			۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۶- واحد رشتہ بری تا ۳۰۰ تن در سال
۲۰			۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال
			۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)
			۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات
			۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)
			۲۱- واحد تولید نان بستنی
			۲۲- واحد بسته بندی گلاب
			۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی
			۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو
			۲۵- واحد سورتیگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری
			۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد
			۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب



جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تقسیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			<u>نساجی:</u>
			۱- واحدهای قالبیافی ، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها
			۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی
			۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)
			۴- کشافی و تریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)
			۵- واحد تولید لباس و پوشاسک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاسک در سال
			۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری ، قیطان ، انواع نوار و رویان
			۷- واحد دوزندگی لحاظ و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه
			۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی(مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)
			۹- پارچه بافی دستی(غیر موتوری)
			۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی
			۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین
			<u>چرم:</u>
			۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش ، جلد چرمی و نظایر آن
			۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دیاغی شده
			۳- واحد تولید پستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
			۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال
			۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم
			۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم
			<u>دارویی، آرایشی و بهداشتی</u>
			۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)
			۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر از اله مو
			۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه
			۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن
			۵- واحد تولید اسانس ، تنفس، کالالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی
			۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک
			<u>کشاورزی</u>
			۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تاریف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)
			۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه
			۳- واحد پرورش کرم ابریشم
			۴- واحد پرورش ماهی زینتی
			۵- آزمایشگاه دامپزشکی



جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
			سلولزی:
			۱- واحد تولید جعبه مقواپی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقواپی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الارسازی ۹- واحد میل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقواپی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصار و سبدبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نشوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقواپی آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی
۲۰	صنعتی	گروه های الف مصوبه شماره ۶۴۶۷۷	فلزی : ۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموموستات



جدول شماره ۲۵ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	شماره ۶۴۶۷۷	<p>کانی غیرفلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شبشه ای بدون کوره روب</p> <p>۲- واحد تولید آبینه، پوکه آمپول، شبشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیابی :</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلیون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل)</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب(پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرسقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ...)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور(پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب ، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گازهای، مواد فله و تلمبه های بادی</p>



ماده دو : مقررات عمومی و سیاستهای تشویقی

- (۱) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اشارک کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهد بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.
- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده ۱۲ آیین نامه اجرایی تبصره ۵۲ قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداقل زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین می گردد.
- برابر بند ۱ تبصره ۱ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهداء، اسراء و مقوود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (٪۲۵) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.
- برابر تبصره ۲ ماده ۳ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفی مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متاهل متوفی که دارای فرزند نباشند و اگذاری خدمات مسکن موردنظر به همسران آنان رائمه می گردد.
- ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.
- (۲) مستند به ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۲۵ کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافت‌های فرسوده شهرها مشمول تخفیف بیست و پنج درصد (٪۲۵) هزینه های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیط بدون کارمزد باقیمانده می باشد.
- دولت موظف است معادل صد درصد (٪۱۰۰) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لواج بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.
- (۳) تسهیلات ساختمانی دو بند فوق، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.
- (۴) به استناد بند ۷ بخش الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند ۱۹ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کشور، ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحالات بعدی، ضریب موضوع تعديل تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

املاک ملک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود و ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالباتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۲ ابلاغیه شماره ۵۹۶۳۶/ت/۲۹۶۷۱ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ هـ ۱۶ هیأت وزیران معادل

در صد می باشد.

(۵) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بـ باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بـ ملک مشرف به معتبر مصوب محاسبه خواهد شد.

(۶) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی های مرتبط، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معتبر برابر با آخرين طرح مصوب شهری می باشد.

(۷) مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پـ، شهرداری مکلف است حداکثر تا یک هفته پـ از پـ رداخت نقدی یا تعیین تکلیف به صورت اقساط نسبت به صدور و تحويل پـروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پـروانه یا بعد از صدور پـروانه توسط شهرداری هـا منمنع است.

(۸) ساختمان هـای مخروبه و یا ساختمان هـای قدیمی کـه توسط مالکین تخریب گـردیده و یا درخواست تخریب دارند، بنای تخریب شده و یا مورد درخواست تخریب، مشمول عوارض و یا پـذیره نمی گـردند.

(۹) مستند به ماده ۱۸ دستورالعمل اجرایی عنایین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ وزیر محترم کـشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پـروانه ساختمانی کـلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصـا حساب مالی و یا گـواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری مـی باشد.

تبصره: در صورت عدم تعیین تکلیف بدـی عوارضی در کـلیه مجوزـاهـای ساختمانی از قبـل پـروانه احداث بـنا، اصلاحـی، عدم خلاف و پـایانکار مـبنـای محاسبـه ضوابـط قـانونـی و تعرفـه عـوارـض و بهـای خـدمـات سـال جـارـی مـی باـشد.

(۱۰) مطابق مـادـه ۱۲ آـیـین نـامـه اـجـرـایـی قـانـون توـسـعـه صـنـعـت اـیرـانـگـرـدـی و جـهـانـگـرـدـی در صـورـت اـحـدـاث تـأسـیـسـات اـیرـانـگـرـدـی وجـهـانـگـرـدـی و دـفـاتـر خـدـمـات مـسـافـرـتـی و تـأسـیـسـات اـقـامـتـی (ـنظـیر هـتل، مـهـماـنسـرا و مـسـافـرـخـانـه و تـأسـیـسـات وـرـزـشـی مـثـل اـسـتـخـرـ) درـکـارـبـرـی مـرـبـوـطـه اـز نـظـر پـرـداـخت عـارـض صـدـور پـروـانـه سـاخـتمـانـی مشـمـول تـعرـفـه عـارـضـ پـذـيرـه صـنـعـتـی خـواـهـدـ بـود. ضـمنـا مـبنـای محاسبـه عـارـضـ، نقـشـهـای تـصـوـبـی شهرـدارـی مـیـ باـشد.

تبصره: موافـقـت اـصـوـلـی صـادـرـشـدـه و نقـشـهـای تـایـیدـشـدـه اـز سـوـی سـازـمان مـیرـاث فـرهـنـگـی و گـرـدـشـگـرـی و صـنـایـع دـسـتـی الزـامـی برـای صـدـور پـروـانـه سـاخـتمـانـی نـمـیـ باـشد.

(۱۱) درـصـورـت بـروـز اـخـتـلـاف درـمـورـد عـارـض بـینـ شـهـرـدارـی و مـؤـدـی مـرـجـع رـفع اـخـتـلـاف كـمـيـسـيـون مـقـرـرـ درـمـادـه ۷۷ قـانـون شهرـدارـی خـواـهـدـ بـود.

(۱۲) عـارـض سـاخـتمـانـهـای چـون آـسـایـشـگـاه مـعـلـوـان و سـالـمـدـان و کـوـدـکـان بـیـ سـرـپـرـستـ، درـصـورـت کـسـب مـجـوزـ فعلـیـت اـز مـراجـع ذـيـصـلاح باـ رـعـایـت مـقـرـرات شـهـرـسـازـی عـارـض اـحـدـاث آـنـ بهـ صـورـت مـسـكـونـی محـاسبـه و وـصـول مـیـ گـرـدد. درـصـورـت تـبـدـیـل اـینـ نوعـ سـاخـتمـانـهـا یـا اـسـتـفـادـهـ غـیرـ اـزـ مـوـادـ مـذـکـورـ، درـ زـمـانـ تـبـدـیـلـ بـرـابرـ مـقـرـراتـ و ضـوـابـطـ شـهـرـسـازـیـ باـ آـنـهاـ رـفـتـارـ خـواـهـدـ شـدـ.



(۱۳) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعته به موقع و پرداخت کلیه مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

$$\frac{57 + (m \times 3)}{100}$$

که پارامتر m شماره ماه از ابتدای سال می‌باشد.

تبصره ۱: مستند به ماده ۱۴ دستورالعمل اجرائی تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمدهای پایدار و هزینه‌های شهرداریها و دهیاریها به شماره ۱۴۰ ۱/۹/۳۰ مورخ ۲۰۳۷۲۶ ابلاغی توسط وزیر محترم کشور، قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوده به شهرداری و دهیاری ملغی شده است.

تبصره ۲: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت‌های اقساطی، تهاتر، سماتنت نامه بانکی، چک، جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض خودرو، اجاره‌ها و فروش مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه‌های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح، عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییرکاربری-تعیین کاربری-طرح‌های عمرانی و توسعه شهری، بهای خدمات و پرونده‌های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده ۷۷ نخواهد بود.

ـ عوارض کسب و پیشه مشمول سیاست تشویقی بند فوق نبوده و براساس سیاستهای مندرج در ماده چهارده عمل می‌گردد.
تبصره ۲: کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادهای عمومی و دولتی بانک‌ها و موسسات مالی، صندوق‌ها و تعاونیهای اعتباری و شرکت‌های تابعه و وابسته به آن‌ها مشمول سیاست تشویقی این ماده نخواهند بود.

(۱۴) وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می‌باشد.

(۱۵) در اجرای ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ذیل آن، مقرر است شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ۱۰ درصد عوارض ساختمانی (عارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده‌های دارای حداقل ۳ فرزند زیر بیست سال تا مساحت حدکثر ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید تخفیف اعمال نماید.

(۱۶) در اجرای ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مقرر است شهرداری هزینه صدور و تمدید و گواهی پایانکار ساختمانی کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی را با ۳۰ درصد تخفیف محاسبه و دریافت نماید. دولت مکلف است صد در صد (%) تخفیفهای مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

(۱۷) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافت‌های فرسوده شهری، ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.
(۱۸) در محاسبه تراکم و عوارض زیربنای مسکونی و پذیره تجاری و سایر کاربری‌ها در هنگام تغییر نقشه (افزایش متراز) یا واحد در کلیه مراحل صدور مجوزهای ساختمانی اعم از اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایان کار وضعیت مجاز قبلی با تعرفه جدید و وضعیت درخواستی نیز با تعرفه جدید محاسبه و مابه التفاوت آن اخذ می‌گردد.

تبصره: پرداخت حقوق و وجوده قانونی سایر دستگاه‌ها، ناشی از صدور پروانه ساختمانی بعهده متقاضی می‌باشد.
(۱۹) املکی که در هنگام صدور پروانه ساختمانی براساس طرح‌های مصوب شهری (جامع، تفصیلی، هادی) و مجوزهای صادره از کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی بدون تامین پارکینگ مجاز به احداث بنا می‌گرددند پارامتر T برابر تعداد واحد پارکینگ‌هایی که امکان تامین آن وجود ندارد در فرمول عوارض زیربنا و پذیره لحاظ می‌گردد و در غیر اینصورت مقدار T در فرمول زیربنا و پذیره صفر در نظر گرفته می‌شود.



تعریف عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری گردگوی

تبصره: این بند فقط در هنگام صدور پروانه ساختمانی لحاظ می‌گردد و در سایر درخواست‌ها مقدار T در فرمول زیربنا و

پذیره صفر در نظر گرفته می‌شود.

۲۰) مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری‌ها موظفند با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات

محلي، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه‌های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (متر مربع)	حدائق زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	۳۰۰ تا	۱۲
۲	۲۰۰۰ تا ۳۰۰	۲۴
۳	۵۰۰۰ تا ۲۰۰۰	۳۶
۴	۱۰۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۴۸
۵	۱۰۰۰۰ تا ۱۰۰۰	۶۰

۲۱) چنانچه مالکینی که اقدام به تجمیع پلاکهای منجر به حذف گذرهای اختصاصی این پلاکها نمایند، شهرداری در قبال عرصه گذر حذف شده برابر قیمت کارشناسی روز بهای آن را دریافت می‌نماید.

۲۲) آن دسته از مودبیانی که درخواست پرداخت قسطی بدھی عوارض صدور پروانه ساختمانی خود را بنمایند پس از پرداخت پیش قسط، مستند به ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید، باقیمانده بدھی به میزان ۱۰ (ده) درصد مشمول پرداخت (کارمزد تقسیط) بوده و نحوه محاسبه نرخ سود مذکور به صورت روز شمار و بر مبنای فرمول ملاک عمل محاسبات نرخ سود بانک مرکزی انجام خواهد شد.

$$\frac{۲۴۰۰}{(۱۰ \times (پیش پرداخت - عوارض محاسبه شده) + تعداد اقساط + ۱)}$$

۲۳) ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح که به املاک و اراضی درون محدوده و حریم شهرایجاد می‌گردد، در صورت مشمول مرور زمان شدن، در اولین مراجعته مالک به شهرداری باضوابط و تعرفه روز محاسبه و اخذ می‌گردد.

۲۴) برای آن دسته از مالکینی که پس از پرداخت عوارض قانونی و دریافت پروانه ساختمانی از اجرای عملیات ساختمانی انصاف داده و خواستار دریافت عوارض پرداختی خود باشد، شهرداری می‌تواند کلیه عوارض قانونی اخذ شده را پس از اخذ تاییدیه گزارش واحد شهرسازی مبنی بر اینکه هیچگونه عملیات ساختمانی توسط مالک انجام نشده باشد، پس از ارائه آراء قطعی از مراجع قضایی، ابتدا پروانه ساختمانی از درجه اعتبار ساقط و پس از کسر عوارض نوسازی و عمران شهری، عوارض سطح شهر، سهم آموزش و پرورش، بهای خدمات، و ارزش افزوده ناشی از تصمیمات کمیسیون ماده ۵ و یا سایر مراجع ذیصلاح چنانچه علت عدم اجرای پروانه ساختمانی از طرف شهرداری باشد، الباقی مبلغ بطور کامل، در غیر اینصورت به میزان ۸۰ درصد هزینه ریالی دریافت شده، ضمن تنظیم صورتجلسه به مالک مسترد گردد.



جدول شماره ۱

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)				نام بلوک یا گشت پستی براساس تقسیمات سازمان امور مالیاتی	نوع:
میل	دی	تیر	مرداد		
خدماتی، امورشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزش، گردشگری، هتلداری، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه، کشاورزی شامل: باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه.... اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربریها	۷	۶	۵		
۵,۱۹	۷,۵	۶,۱۰	۵,۱۹	بلوک ۱-۱	۱
۵,۴۰	۷,۵	۶,۳۸	۵,۴۰	بلوک ۱-۲	۲
۴,۷۵	۷,۵	۵,۴۹	۴,۷۵	بلوک ۱-۳	۳
۵,۹۱	۷,۵۰	۷,۱۳	۵,۹۱	بلوک ۱-۴	۴
۵,۸۶	۷,۵	۶,۸۸	۵,۸۶	بلوک ۱-۵	۵
۶,۰۶	۷,۵	۵,۰۹	۶,۰۶	بلوک ۲-۱	۶
۵,۶۳	۷,۵	۶,۵۶	۵,۶۳	بلوک ۲-۱	۷
۶,۷۳	۷,۵	۶,۰۶	۶,۷۳	بلوک ۲-۲	۸
۵,۵۹	۷,۵	۶,۰۱	۵,۵۹	بلوک ۲-۳	۹
۵,۸۹	۷,۵	۷,۴۲	۵,۸۹	بلوک ۲-۴	۱۰



ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)				نام بلوک یا گشت پستی براساس تقسیمات سازمان امور مالیاتی	نام.
خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری، صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، اتبار و توقیفگاه، کشاورزی شامل: باغات اراضی مزروعی آبی، امامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و.... اراضی مزروعی دیمی و سایر کاربریها	۷,۵	۶,۵۶	۸,۴۱	بلوک ۲-۵ تابهشت ۱۶	۱۱
۸,۴۱	۷,۵	۶,۵۶	۸,۴۱	بلوک ۳-۱	۱۲
۶,۴۵	۷,۵	۷,۰۴	۶,۴۰	بلوک ۳-۲	۱۳
۷,۰۹	۷,۵	۸,۱۸	۷,۰۹	بلوک ۳-۳	۱۴
۶,۰۸	۷,۵	۷,۲۴	۶,۰۸	بلوک ۳-۴	۱۵
۶,۲۵	۷,۵	۶,۳۹	۶,۲۵	بلوک ۳-۵	۱۶
۶,۲۷	۷,۵	۴,۸۶	۶,۲۷	بلوک ۴-۱	۱۷
۶,۱۷	۷,۵	۷,۲۴	۶,۱۷	بلوک ۴-۲	۱۸
۶,۴۴	۷,۵	۷,۳۴	۶,۴۴	بلوک ۴-۳	۱۹
۶,۰۸	۷,۵	۶,۶۱	۶,۰۸	بلوک ۴-۴	۲۰
۴,۹۸	۷,۵	۵,۶۹	۴,۹۸	بلوک ۴-۵	۲۱
۵,۲۰	۷,۵	۵,۷۷	۵,۲۰	بلوک ۴-۶	۲۲
۵,۸۸	۷,۵	۶,۰۵	۵,۸۸	بلوک ۵-۱	۲۳
۶,۳۹	۷,۵	۷,۱۱	۶,۳۹	بلوک ۵-۲	۲۴
۵,۲۳	۷,۵	۵,۸۳	۵,۲۳	بلوک ۵-۳	۲۵
۵,۰۶	۷,۵	۶,۰۶	۵,۰۶	بلوک ۶-۱	۲۶
۶,۰۰	۷,۵	۶,۹۰	۶,۰۰	بلوک ۶-۲	۲۷
۶,۱۶	۷,۵	۶,۷۲	۶,۱۶	بلوک ۶-۳	۲۸
۵,۳۴	۷,۵	۶,۲۰	۵,۳۴	بلوک ۷-۱	۲۹
۶,۱۶	۷,۵	۶,۹۵	۶,۱۶	بلوک ۷-۲	۳۰
۵,۶۰	۷,۵	۶,۴۶	۵,۶۰	بلوک ۷-۳	۳۱
۵,۳۴	۷,۵	۶,۲۰	۵,۳۴	بلوک ۷-۴	۳۲
۶,۳۸	۷,۵	۶,۲۹	۶,۳۸		



جدول شماره ۲

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۶,۵	۶,۵	۱,۵	۵,۴	۶	۲,۱	۳	۳	-۱
۶,۵	۷,۵	۱,۵	۵,۴	۶	۳,۵	۴,۵	۳	۰
۷,۷۵	۷	۱,۵	۶,۳	۷	----	----	۳,۵	۰,۵
۷,۷۵	۷,۵	۱,۵	۶,۳	۷	۲,۵	۳,۵	۳,۵	۱

ضریب تعدیل طبقات (t_i)								i
سایر کاربریها	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	مذهبی	اداری	صنعتی	خدماتی	تجاری	مسکونی	
۹	۹	۲	۷,۲	۸	۲,۲	۳	۴	۲
۱۳,۷۵	۱۲	۳	۱۰,۶۲	۱۱	۲,۲	۳	۵,۹	۳
۲۰	۱۸	۴	۱۵,۱۲	۱۷	۲,۲	۳	۸,۴	۴
۲۵,۲۵	۲۲	۵	۱۸,۹	۲۱	۲,۲	۳	۱۰,۵	۵
۳۹	۳۳	۸	۲۸,۸	۳۲	۲,۲	۳	۱۶	۶
۴۶,۵	۳۳	۸	۳۴,۲	۳۸	۲,۲	۳	۱۹	۷ بالاتر

پارامتر	توضیحات
n	تعداد واحد تجاری و یا خدماتی در هر طبقه. چنانچه تعداد واحدهای تجاری و یا خدماتی یک باب باشد، n از فرمول فوق الذکر حذف می‌گردد.
h	قدرت مطلق ارتفاع هر طبقه طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه و در صورت تغییر بودن ارتفاع واحدهای تجاری در هر طبقه، h معادل قدر مطلق مجموع ارتفاع واحدها طبق نقشه ارائه شده یا وضع موجود، تقسیم بر تعداد واحدها در آن طبقه و حاصل آن منهای ارتفاع همان طبقه طبق ضابطه
l	مجموع کسری طول دهانه واحدهای تجاری هر طبقه به نسبت ضابطه
i	شماره طبقه

جدول شماره ۳

ضریب تعدیل تعداد واحد (α)							
مسکونی	خدماتی	تجاری	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی	سایر کاربریها
۵۴۰	۵۴۰	۵۴۰	۵۴۰	۵۴۰	۵۴۰	۵۴۰	۵۴۰



ماده سه : عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحبثات

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض صدور مجوز حصارکشی و پارکینگ برای املاک فاقد مستحبثات:	$\beta \times P \times K \times L$
پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
L	طول دیوار بر حسب متر
h	ارتفاع دیوار یا فنس(حداقل ۲ متر)
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
$K = 0/15$	ضریب نوع دیوار دیوار مصالح بنائی(آجری، بتنه، فلزی و چوبی)
$K = 0/1$	فنس، نرده (چوبی، بتنه و فلزی) یا حصار

تبصره : مدت اعتبار مجوز حصارکشی یکسال می باشد و پس از انقضای مدت مذکور ،مالک مکلف است نسبت به اخذ مجوز جدید اقدام نماید.

ماده چهار :

(الف) تعاریف پارامترهای مندرج در ضابطه های عوارض زیربنا :

پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
t_i	ضریب تعديل طبقات مطابق جدول شماره ۲
s_i	مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه منتهای مساحت پارکینگ در همان طبقه
α	ضریب تعديل تعداد واحد مطابق جدول شماره ۳
T	تعداد واحد پارکینگ که امکان تامین آن وجود ندارد
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه
پارامتر	توضیحات
r	شماره پایین ترین طبقه
S	مساحت کل زیربنای ناخالص همه طبقات
$\gamma = ۲۰$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر



تعریف عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کرده‌گوی

ب) عوارض زیرینا ساختمان در املاک محدوده و حریم شهر برابر تبصره یک برای همه نوع بهره برداری از ساختمان مطابق ضابطه ذیل محاسبه می‌گردد.

فرمول و توضیحات	شرح و ضرایب
$\beta \times P \times \sum_{i=r}^q (t_i \times s_i \times E_i)$	E_i : برابر مقدار رابطه $(1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10})$ در هر طبقه می‌باشد

پارامتر E صرفا در محاسبه عوارض با کاربری تجاری و خدماتی بکار رفته و در سایر کاربریها برابر یک (۱) می‌باشد.

تبصره ۱: درصورتی که در برخی از املاک واقع در محدوده شهر برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز امکان صدور پروانه ساختمانی احداث بنا مقدور باشد، عوارض زیرینا برای همه نوع بهره برداری از ساختمان برابر ضابطه ذیل محاسبه می‌گردد.

$$\beta \times P \times \left(\left(\sum_{i=r}^q t_i \times s_i \times E_i \right) + (\alpha \times T) \right)$$

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان‌های مسکونی که قبل از الحق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجعت صدور مجوز وقت می‌باشند به متراژ و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیرینا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از الحق به شهر از سوی واحد شهرسازی، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیرینا $P \times \beta \times 2.5$ برای هر مترمربع بنا مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: عوارض زیرینا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تجاری و ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد.

تبصره ۴: حداقل و حداکثر دهنده و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنده واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می‌گردد.

تبصره ۵: مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح مصوب شهری (هادی، جامع و تفصیلی) در جمع ناخالص بنا هنگام محاسبه عوارض زیرینا منظور نمی‌گردد. درصورت احداث پارکینگ مازاد، یا استفاده از فضای پارکینگ، به نحوی دیگر، آن قسمت، مشمول عوارض زیرینا، خواهد شد.

تبصره ۶: مساحت هر طبقه شامل کل بنای احداثی به غیر از پارکینگ، باکن و پیش آمدگی در معتبر عام می‌باشد.

توضیح: (کسری دهانه واحدهای تجاری، صرفاً به نسبت تعداد و مساحت تجاری دارای کسری طول دهانه محاسبه گردد).



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

تبصره ۷: کلیه مشاعات در پاساز ها، مجتمع های تجاری و خدماتی و تجاری خطی (مطابق ضوابط شهرسازی) شامل پارکینگ، راه پله، راهرو، نورگیر، فضای رمپ و جک، سرویس بهداشتی، آسانسور، نماز خانه، تاسیسات و فضای ورزشی مشروط به مشاع بودن آن مشمول پرداخت عوارض پذیره به میزان $P \times \beta \times ۳.۵$ می گردد.

تبصره ۸ : در صورت فقدان ضایعه برای ارتفاع و دهانه مجاز تجاری در طرح های مصوب شهری، شهرداری می تواند مبنای محاسبه دریافت عوارض در اینخصوص را بر اساس اضافه و کاهش ارتفاع از ۴,۵ متر و اضافه و کاهش دهنده زیر ۳,۵ متر ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۹: در ساختمان های تجاری مسکونی (مختلط) راه پله طبقه همکف به صورت مسکونی در عوارض زیرینا محاسبه و اخذ گردد. به جز کاربری تجاری و خدماتی با دسترسی مستقل عوارض سایر بنها با کاربری کل پروژه محاسبه می گردد. عوارض زیرینای فضاهایی همچون استخر، سونا، جکوزی، کافی شاپ، سالن اجتماعات و ورزشی در مجتمع های مسکونی مانند بنای مسکونی محاسبه می گردد در صورت تجمیع دو یا چند پلاک ثبتی (مجموع اسناد، حداقل ۲۰۰ مترمربع) در بافت فرسوده، به یک پلاک در محاسبه عوارض زیرینا ضرائب صفحه بعد اعمال گردد.

عنوان	درصد تعديل
تجمیع پلاک ها تا ۲۰۰ مترمربع	۹۰ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۲۰۰ مترمربع تا ۴۰۰ مترمربع	۸۵ درصد
تجمیع پلاک ها بیش از ۴۰۰ مترمربع	۸۰ درصد

تبصره: این بند مشمول الحالات برخی از یک پلاک به پلاک دیگر نمی گردد. در صورت تجدیدبنا در بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی یا مجوز از شهرداری باشند به میزان مساحت قبلی ۶۰ درصد حاصل فرمول فوق در محاسبات لحاظ گردد.

ماده پنجم: تراکم ناشی از قسمیات کمیسیون ماده ۵ و یا شورای برنامه ریزی استان

در صورت درخواست افزایش طبقات، سطح اشغال و زیرینا، ناشی از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا شورای برنامه ریزی استان، عوارض تراکم، مطابق رابطه ذیل به ازای هر مترمربع، محاسبه و اخذ می گردد.

$$\beta \times K \times S \times P$$

S : مساحت افزایش یافته

P : ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴

K = ۴,۵ : عدد ثابت

β : ضریب تعديل نوع بهره برداری



ماده شش : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

(الف) : عوارض بالکن (نیم طبقه) تجاری براساس رابطه $B \times P \times K \times S \times (6 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10})$ محاسبه و اخذ می گردد که در رابطه فوق

B : ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا

S : مساحت بالکن

عارض زیربنا یک مترمربع بالکن تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نباید کمتر نباشد.

(ب) : منظور از پیش آمدگی مسقف عبارت است از پیش آمدگی در معابر عمومی که بصورت مسقف و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری و خدماتی قرار می گیرد. در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنای احداثی پیش آمدگی عوارض ساختمانی آن به شرح ذیل محاسبه اخذ می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عارض پیش آمدگی در معابر	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$
پارامتر	توضیحات
β	ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
t_i	ضریب تعديل طبقات مطابق جدول شماره ۲
s_i	مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه
$K=2$	عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر
P	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
i	شماره طبقه
q	شماره بالاترین طبقه

تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه با مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

ج) در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضای را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید) در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر متربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض بالکن روباز (تراس)	$\beta \times P \times K \times S$
عکس	پارامتر
۱	ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
۲	β
۳	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
۴	P
۵	مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی
۶	S
۷	ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی
۸	$K = ۳/۵$
۹	ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها
۱۰	$K = ۳$

ماده هفت : عوارض مستحداث واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عکس	$\beta \times P \times K \times S$
۱	پارامتر
۲	ضریب تعديل نوع بهره برداری از بنا مطابق جدول شماره ۱
۳	β
۴	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
۵	P
۶	مساحت مستحداث
۷	S
۸	ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی
۹	$K = ۲/۵$
۱۰	ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها
۱۱	$K = ۲$

ماده هشت : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی، درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه براساس رابطه ذیل، تمدید می گردد.

$$(عوارض صدور پروانه) \times \frac{(۲ - ۱)}{۱۰۰}$$

۷: تعداد سالهایی که پروانه ساختمان فاقد اعتبار بوده است

تبصره ۱: حداکثر مقدار عبارت $2 \times (1 - \gamma)$ (معادل بیست (۲۰) می باشد.

تبصره ۲: عوارض صدور پروانه می باشد براساس تعرفه سال جاری محاسبه گردد.

_ اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر، شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری، طبق این تعرفه تمدید می گردد.

_ املاکی که به دستور مراجع قضائی و شبه قضائی، توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.



ماده نه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعزیه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز طبق این تعزیه محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤذی لاحظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مؤذی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مزاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعزیه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ده : عوارض آتش نشانی ساختمان ها در هنگام صدور پروانه

میزان این عنوان عوارض معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صدرصد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده یازده : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و یا نصب دکلهای، تجهیزات و آتن های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه ذیل محاسبه و وصول می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات				عنوان عوارض
$m \times \beta \times P \times S \times h$				عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
	توضیحات		پارامتر	
۳	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب		
۶	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	m	
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی		
	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
	مساحت فنداسیون		S	
۲۵	تا ۵ متر	ضریب		
۳۵	بیش از ۵ متر تا ۱۰ متر	تعديل		
۴۵	بیش از ۱۰ متر تا ۲۰ متر	ارتفاع	h	
۵۰	بیش از ۲۰ متر			

– مبلغ فوق از حداقل ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

– نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.



ماده دوازده: عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری و یا تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری
 در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن، در اجرای ضوابط طرح تفصیلی و یا تغییر کاربری از طریق مراجع ذیربخط (کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی) تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت ۳۰٪ ارزش افزوده ملک بر اساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، می باشد که در هنگام مراجعته مالک به شهرداری قابل وصول می باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

ماده سیزده: عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

به کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرحهای احداث، تعریض و توسعه و اصلاح معابر و میادین در برگذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی یا توسعه ای واقع می شوند قسمتی از ملک را که در معرض طرح قرار می گیرد ارزیابی و همراه با میزان ارزش افزوده بقیه ملک در لیست واحدی منظور خواهد نمود. میزان این عوارض معادل ۴٪ ارزش افزوده ایجاد شده در بخش باقیمانده ملک بر اساس قیمت روز که توسط کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد، می باشد. عوارض ارزش افزوده صرفاً یکبار فقط در صورت پرداخت غرامت به صاحبان این قبیل املاک توسط شهرداری برای باقیمانده عرصه ملک، مورد محاسبه قرار خواهد گرفت و از مطالبات صاحبان املاک واقع در تعریض کسر خواهد گردید.

ماده چهارده: عوارض بو مشاغل

اخد این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها، جایگاه سوتخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
پارامتر	$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$
N	نرخ ثابت هر نوع شغل برابر دفترچه پیوست
R	ضریب موقعیت جغرافیایی $= (R_1 * R_2 * R_3 * R_4)$
S	مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص
$\delta = ۰/۳$	ضریب تعدیل فضای غیر مسقف
A	مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص



موقعیت ملک	R_2	موقعیت واحد صنفی	R_1
داخل محدوده	۱	بر معبر	۱
خارج محدوده	۰,۷	داخل پاساز و یا مجتمع	۰,۷۵

ارزش تجاری	R_4	طبقه	R_3
راسته شاخص تجاری	۱	همکف	۱
معابر اصلی	۰,۸۵	اول و زیرزمین اول	۰,۸
معابر فرعی و محلات	۰,۶	سایر طبقات	۰,۶۵

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان درخصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل ، عوارض مذکور با ضرایب تعديل ذیل محاسبه و وصول خواهد شد

۱) از ابتدای سال تا انتهای خردماه با ضریب تعديل $٪۳۰$

۲) از ابتدای تیرماه تا انتهای شهریور ماه با ضریب تعديل $٪۵۰$

۳) از ابتدای مهرماه تا انتهای آذر ماه با ضریب تعديل $٪۷۰$

۴) از ابتدای دی ماه تا اسفند ماه با ضریب تعديل $٪۱۰۰$

_ برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی که قادر ضریب پایه و تعریف نشده میباشند، از تعرفه مشاغل مشابه مربوطه استفاده میگردد .

_ با توجه به ضرورت احیا و رونق بافت تاریخی و توسعه صنایع دستی، از کسبه ای که صرفا صنایع دستی شهر را عرضه می نمایند و در بافت تاریخی قرار گرفته اند به پیشنهاد شهردار و تایید شورای شهر از کل مبلغ محاسبه شده ۶۰ درصد مبلغ محاسبه شده اخذ گردد.

ماده پانزده: عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی و تابلوهای معرفی شغل

$K \times P \times S$

P: ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم

S : مساحت تابلو (مازاد بر ضوابط)

$K = ٪,۲۵$ ضریب ثابت موقعیت جغرافیائی

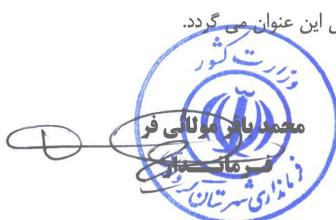
در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱_ مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲_ تابلو صرفاً بر سردرپ یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳_ ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد بصورت ماهانه مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



فصل دوم

بهای خدمات



ماده یک : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای تبصره ۴ ماده واحده تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و نیز ماده ۲۲ آین نامه اجرایی قانون زمین شهری قابل وصول و مبنای آن گزارش واحد شهرسازی و عمران بوده و محاسبه این عنوان بهاء خدمات، براساس فهرست بهاء به انسجام ۲۰ درصد ضریب بالاسری، مربوطه می باشد.

ماده دو : بهای خدمات کارشناسی و فنی

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی/مودی ارائه شده و به شرح رابطه ذیل محاسبه می گردد.

عنوان	تحویه محاسبه و توضیحات
$N \times G \times M$	
پارامتر	توضیحات
N	حقوق پایه روزانه براساس مصوبه شورای عالی کار در سال جاری
G	ضریب نوع عملیات مورد کارشناسی
M	ضریب حجم عملیات مورد کارشناسی برابر است با:
$M = 1 + \frac{\text{مساحت اعیانی}}{300} + \frac{\text{مساحت عرصه}}{200}$	
نحوی خدمات کارشناسی	

جدول تعیین ضریب نوع عملیات (G)

شرح عملیات	مقدار ضریب G
آغاز	۰,۵
املاک آتش نشانی	۰,۷
املاک صدور پیمان کار	۱,۲
املاک ایجاد	۱
املاک ایجاد	۰,۷
املاک ایجاد	۱
املاک ایجاد	۰,۹
املاک ایجاد	۱,۱
املاک ایجاد	۱,۵

تبصره : برای هر واحد تجاری زیر ۳۰۰ متر 400000 و بالای آن 500000 ریال

پاسخ به دفاتر استناد رسمی و بانکها، بنگاه معاملاتی برای سایر کاربریها؛ برای املاک تا ۱۰۰ مترمربع، 2500000 ریال و مازاد بر آن 3000000



ماده سه : بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکت‌ها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	اشخاص/شرکتهای حمل بار و مسافر	هزینه صدور پروانه ناوگان
۱	صدر پروانه اولیه راننده تاکسی(دوساله)	۷۵۰/۰۰۰
۲	صدر پروانه اولیه شرکتهای حمل و نقل درون شهری (یک ساله)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	صدر پروانه اولیه شرکت پیک موتوری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	صدر پروانه فعالیت خودروهای باری تا ۳,۵ تن	۶/۰۰۰/۰۰۰
۵	صدر پروانه فعالیت خودروهای باری از ۳,۵ تا ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰
۶	صدر پروانه فعالیت خودروهای عمرانی (لودر، گریدر...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	۱/۰۰۰/۰۰۰
۷	صدر پروانه فعالیت ناوگان مسافری حد اکثر تا ۱۵ نفر	۵۵۰/۰۰۰
۸	صدر پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	صدر پروانه فعالیت خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تمدید پروانه رانندگان تاکسی -وان- و رانندگان خودروهای باری و خودروهای مسافری	۰٪۵۰ صدور
۱۱	پراید ، پیکان ، پژوورا	٪۰,۲ قیمت کارشناسی
۱۲	نقل و انتقال تاکسی پژو ، سمند ، ون ...	٪۰,۲۵ قیمت کارشناسی
۱۳	نقل و انتقال کامل امتیاز تاکسی تلفنی آقایان و بانوان نقل و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای حمل و نقل بار و ... و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	نقل و انتقال کامل امتیاز شرکتهای سرویس مدارس و انتقال قسمتی از سهام یا افزایش سهام به نحوی که مالک جدید به مجموعه اضافه گردد.	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	جابجایی مکانی شرکت‌های حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۴/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	نقل و انتقال امتیاز و جابجایی پیک موتوری	۱/۵۰۰/۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرباری کردکوی

ماده چهار : بهاء خدمات (کرایه) جابجایی مسافر توسط اتوبوس ، مینی بوس و سایر وسایط نقلیه و حمل و نقل ریلی

درون شهری

هزینه صدور پروانه ناوگان	اشخاص/شركتهای حمل بار و مسافر	ردیف
۵۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه تاکسی درون شهری	
۶۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه راننده تاکسی تلفنی و سرویس مدارس غیر از مینی بوس و ون	
۸۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه راننده ون تا ظرفیت ۱۵ نفر	
۸۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه تاکسی بسیم و تاکسی گردشگری	
۱/۰۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه خودروهای باری تا ۳,۵ تن	
۱/۲۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه خودروهای باری از ۳,۵ تا ۶ تن	
۲/۰۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه خودروهای عمرانی (لودر، گریدر و ...) و خودروهای باری بیش از ۶ تن	
۱/۲۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بین ۱۶ تا ۲۶ نفر	
۱/۵۰۰/۰۰۰	خدمات سالانه خودروهای مسافربری دیزلی ظرفیت بالای ۲۷ نفر	

ماده پنج : بهاء خدمات استفاده از بارکینگ‌های عمومی

عنوان	نحوه محاسبه و توضیحات
بازگشتی خدمات استفاده از بارکینگ‌های عمومی	$T \times N$

پارامتر	توضیحات
T	مدت زمان توقف بر حسب ساعت
N	نرخ پایه به ازای ساعت توقف بر اساس جدول ۵-۱
حداقل مدت زمان توقف یک ساعت در نظر گرفته شده و در صورت توقف کمتر از یک ساعت همان یک ساعت مدنظر محاسبه قرار می‌گیرد	

جدول ۵-۱

مبلغ	نوع ماشین آلات ورودی
۱۰/۰۰۰	موتور سیکلت
۱۵/۰۰۰	خودروهای سواری
۲۰/۰۰۰	وان
۳۰/۰۰۰	کامیونت تا ۶ تن

درصورت توقف به ازای هر ساعت اضافی تا ۴ ساعت بر مبنای نرخ پایه و برای الباقی آن با ۶۰ درصد تعرفه محاسبه گردد.

درصورت توقف شبانه روزی (۲۴ ساعت) هزینه بارکینگ، براساس ۳۰ درصد تعرفه محاسبه گردد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ماده شش : بهاء خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه ها و میادین و بازارهای میوه و تره بار

نحوه محاسبه و توضیحات		عنوان بهای خدمات
مبلغ	نوع ماشین آلات ورودی	
۵۰/۰۰۰	وانت	پیوه و تره بار
۱۰۰/۰۰۰	کامیون تا ۶ تن	پیوه و تره بار
۱۲۰/۰۰۰	از ۶ تن به بالا (کامیونهای تک محور)	پیوه و تره بار
۱۵۰/۰۰۰	کامیونهای جفت محور	پیوه و تره بار
۲۰۰/۰۰۰	تریلر	پیوه و تره بار

ماده هفتم : بهاء خدمات آرامستان ها

ردیف	شرح	نرخ تصویبی (مبلغ به ریال)
۱	هزینه شستشوی و کفن متوفی تا ۶ سال	۱/۲۵۰/۰۰۰
	هزینه دفن متوفی تا ۶ سال	۵۰۰/۰۰۰
۲	هزینه شستشوی و کفن متوفی از ۶ سال تا ۱۵ سال	۱/۷۵۰/۰۰۰
	هزینه دفن متوفی تا ۱۵ سال	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	هزینه شستشوی و کفن متوفی بیش از ۱۵ سال	۱/۷۵۰/۰۰۰
	هزینه دفن متوفی بیش از ۱۵	۱/۷۵۰/۰۰۰
۴	هزینه ساخت قبرهای طبقاتی جدید جهت دفن	۷/۵۰۰/۰۰۰
۵	هزینه نگهداری متوفی در سرد خانه (۲۴ ساعت)	۵۰۰/۰۰۰
۶	هزینه نصب سنگ قبر	۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجھول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه کفن و دفن رایگان می باشد.

ماده هشتم : بهای خدمات کرایه آمبولانس (حمل متوفیات)

ردیف	شرح	(مبلغ به ریال)
۱	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۱/۱۵۰۰/۰۰۰
۲	کرایه حمل متوفی داخل شهر از بیمارستان تا منزل و منزل تا آرامستان با حداکثر نیم ساعت تاخیر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلومتر با حداکثر یک ساعت توقف (حداکثر تا ۱۰۰ کیلومتر)	۸۰/۰۰۰
۴	کرایه حمل متوفی خارج از شهر به ازاء هر کیلو متر با حداکثر یک ساعت توقف (بیش از ۱۰۰ کیلومتر)	۱۰۰/۰۰۰

تبصره : برای متوفیان مجھول الهویه که از طرف مراجع قضایی معرفی و نیز افراد تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی با معرفی از ادارات مذکور، هزینه آمبولانس رایگان می باشد.



ماده نه : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخله و ... و کار کرد ماشین آلات عمرانی در سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات اخذ می نماید:

ردیف	شرح	نحوه محاسبه	ارقام به ریال
۱	لودر	ساعت	۵/۴۰۰/۰۰۰
۲	گرددیر	ساعت	۵/۱۰۰/۰۰۰
۳	بیل مکانیکی	ساعت	۷/۳۵۰/۰۰۰
۴	اسکید استیل لودر(باکت)	ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	پیکور(چکش)	ساعت	۷/۶۰۰/۰۰۰
۶	غلطک	ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۷	غلطک دستی کوچک	ساعت	۰۵۰/۰۰۰
۸	غلطک زیر سازی	ساعت	۴/۵۰۰/۰۰۰
۹	غلطک اتو و چرخ آهنی و فنیشر به ازای هر تن	تن	۴/۲۰۰/۰۰۰
۱۰	نیسان کمپرسی (حمل آسفالت - نخله و ...)	ساعت	۱/۴۵۰/۰۰۰
۱۱	کامیون کمپرسی تک	ساعت	۴/۱۰۰/۰۰۰
۱۲	کامیون کمپرسی جفت	ساعت	۴/۸۵۰/۰۰۰
۱۳	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۳/۸۵۰/۰۰۰
۱۴	زباله کش مکانیزه ۱۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۴/۴۰۰/۰۰۰
۱۵	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب بدون راننده و سوخت	ساعت	۲/۶۰۰/۰۰۰
۱۶	زباله کش مکانیزه ۸ متر مکعب با راننده و سوخت	ساعت	۳/۱۰۰/۰۰۰
۱۷	ایسوزو، خاور و آذرخش سنتری	ساعت	۲/۸۵۰/۰۰۰
۱۸	بالابر خودروئی	ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۹	بالابر تراکتوری	ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	بیل بکهو ۲۵۰	ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲۱	اتوبوس بیابانی	ساعت	۳/۵۰۰/۰۰۰



ردیف	شرح	نحوه محاسبه	(ارقام به ریال)
۲۲	مینی بوس	ساعت	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	جاروب خیابانی	ساعت	۳/۴۰۰/۰۰۰
۲۴	جدولشوی	ساعت	۳/۲۰۰/۰۰۰
۲۵	مخزن شوی	ساعت	۳/۲۰۰/۰۰۰
۲۶	کانال روب	ساعت	۳/۶۰۰/۰۰۰
۲۷	موتور جوش	روزانه	۱۴/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	کمپرسور	روزانه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	واتر جت	ساعت	۲/۸۰۰/۰۰۰
۳۰	تانکر آبپاش	۱۵۰۰۰ لیتر ساعت	۲/۴۵۰/۰۰۰
۳۱	جرثقیل ۵ تن	ساعت	۴/۰۵۰/۰۰۰
۳۲	جرثقیل ۵۰۰ کیلویی	ساعت	۲/۶۰۰/۰۰۰
۳۳	فضلاب کش	ساعت	۶/۵۰۰/۰۰۰
۳۴	شستشوی خاور و ایسوزو	خودرو	۱/۲۰۰/۰۰۰
۳۵	شستشو کامیون و مشابه آن	خودرو	۱/۵۰۰/۰۰۰
۳۶	شستشو کامیون و سیم تریلر	خودرو	۱/۸۰۰/۰۰۰
۳۷	شستشوی نیسان	خودرو	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	شستشوی سایر خودروهای سواری	خودرو	۹۰۰/۰۰۰
۳۹	کمرشکن درون شهری	روزانه	۸/۵۰۰/۰۰۰
۴۰	کمرشکن برون شهری	روزانه	۶/۵۰۰/۰۰۰

ماده ده: بھای خدمات باسکول

بابت هزینه باسکول انواع کامیونت، کامیون و وانت بار حمل زباله های متفرقه در سکوی انتقال زباله شهرداری باید مبلغ ۳۰۰/۰۰۰ ریال از هر خودرو به عنوان بھای خدمات هزینه باسکول اخذ گردد.

ماده یازده: بھای خدمات آتش نشانی و ایمنی

بهای خدمات آتش نشانی و ایمنی در هنگام صدور پرروانه های ساختمانی در کلیه کاربری ها از مساحت کل زیربنا و توسعه بنا و پرونده های ارجاعی از کمیسیون ماده صد از مساحت مزاد بر مجوزهای قانونی ۴ درصد از کل عوارض محاسبه و اخذ گردد.



ماده ۲۰: همه خدمات بیمه بر داری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم

ایجاد مزاحمت در تردد

به استناد تبصره ۶ مواده ۹۶ قانون شهرداری ها اراضی کوچه های عمومی و میدان ها و پیاده روها و خیابان ها و به طور کلی معابر و بسترهای این شهرها و نهرها و مجاري فاضلاب شهراها و باغ های عمومی و درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی رودخانه ها و نهرها و نهرهای این شهرها و باغ های عمومی درختهای معابر عمومی واقع در محدوده شهر که مورد استفاده عمومی است، ملک عمومی محسوب و در مالکیت شهرداری است. لذا با توجه به اشغال معابر توسط مالکین و سازندگان (اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی) که منجر به ایجاد هزینه برای پاکسازی آنها توسط شهرداری می گردد. لذا در صورت درخواست متصدیان صنوف جهت بهره برداری بخشی از معابر و فضا های عمومی سطح شهر با لحاظ امکان بهره برداری، با لزوم رعایت نکات اینمنی و فنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد شهر و ندان، با پرداخت بهای خدمات بصورت ماهیانه در قالب قرارداد با شهرداری میتوانند از فضای عمومی بهره برداری نمایند.

ردیف	شرح	سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)
۱	غرفة داران ثابت به ازاء هر غرفه سالانه	۸/۰۰۰/۰۰۰ برای تره بار و ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای پوشاش
۲	غرفة دارن سیار به ازاء هر غرفه در هفتة	۴۰۰/۰۰۰
۳	غرفة داران ثابت شب بازار به ازای هر شب	۲۰۰/۰۰۰
۴	غرفة داران سیار شب بازار به ازای هر شب	۲۰۰/۰۰۰
۵	غرفة داران سیار بازار کتاب هر غرفه در هفتة	۲۰۰/۰۰۰
۶	غرفة داران گل فروش در آرمسترانگ هر غرفه در هفتة	۲۰۰/۰۰۰
۷	بهره برداری موقت عرصه به نوع کاربری، جهت پارکینگ با حفظ کاربری اولیه به ازاء هر ۱۰ ظرفیت خودروئی ماهیانه	۵/۰۰۰/۰۰۰
۸	هزینه داربست فلزی جهت نماسازی ادارات، بانک ها، مؤسسات مالی و عموم ساختمانها به ازاء هر هفتة در هر مترمربع نما	۱/۰۰۰/۰۰۰ + ۶/۰۰۰ مترمربعی
۹	هزینه برش شیروانی و سایر مواد توسط واحد اجراییات هر مترمربع	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	حمل خودروهای فرسوده در سطح شهر هر خودرو	۱۰/۰۰۰/۰۰۰



ماده سیزده: بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

الف) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی برای اماکن مسکونی به شرح ذیل محاسبه می شود:

عنوان بهای خدمات	فرمول محاسباتی و توضیحات
پارامتر	$\frac{S \times F \times D \times R(c_t + c_d) \times \beta}{120}$
بعد خانوار در شهر (طبق آخرین سرشماری) = ۰۰۰۰	توضیحات
F	پارامتر
D	تعداد روزهای سال = ۳۶۵ روز
R	سرانه روزانه تولید پسماند عادی در شهر
c _t	بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
c _d	بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند
β	ضریب تعديل نوع استفاده از بنا
S	مساحت اعیانی مورد بهره برداری

تبصره ۱: بر اساس این مصوبه، هزینه مدیریت پسماند واحدهای مسکونی، به واحدهایی که در حال سکونت و بهره برداری هستند، تعلق

می گیرد و در صورتی که مالکان واحدهای مذکور، با گواهی مدارک و مستندات، از اداره برق، اثبات نمایند واحد مذکور، خالی از سکنه و

بهره برداری می باشد، به آن، بهای خدمات مدیریت پسماند، تعلق نخواهد گرفت.

تبصره ۲: بر اساس این مصوبه، مالکین و ذی نفعان واحدهای مسکونی واقع در محدوده و حریم شهر، مکلف به پرداخت بهای

خدمات مدیریت پسماند بوده و در صورت انتقال یا واگذاری اینگونه از املاک، بدون پرداخت و تسویه حساب بهای خدمات مدیریت

پسماند، پرداخت بدھی معوقه، بر عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

ب) بهای خدمات مدیریت پسماند عادی غیر مسکونی به شرح زیر محاسبه می گردد

بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیرمسکونی مشمول عوارض بر مشاغل:

بهای خدمات مدیریت پسماند عادی واحدهای فوق معادل پنجاه درصد (۵۰٪) عوارض بر مشاغل سال جاری همان واحد خواهد بود.

ج) سایر اماکن غیرمشمول بندهای «الف» و «ب»:

بهای خدمات پسماند عادی برای اعیانی واحدهای فوق در سایر کاربریها، معادل ضریبی از بند الف برابر جدول ذیل، محاسبه و اخذ می گردد:

درمانی	آموزشی	صنعتی	اداری	فرهنگی، گردشگری	سایر
٪۳۰	٪۳۰	٪۴۵	٪۳۵	٪۳۰	٪۳۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

تبصره ۱: مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیرمرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند مناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

ماده چهاردهم: بهای خدمات فضای سبز

ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۲
۱	انتقال و جابجایی هرگونه درخت هر اصله	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲	فروش آب بهاء بدون هزینه حمل درشش ماهه اول سال به ازای هر لیتر	۲۰۰
۳	فروش آب بهاء بدون هزینه حمل درشش ماهه دوم سال به ازای هر لیتر	۱۵۰
۴	فروش انواع اقلام گیاهی هر اصله	۵۰/۰۰۰
۵	جمع آوری هر سرویس شاخه و ضایعات فضای سبز با خودرو آذرخش یا خاور در محدوده قانونی شهر	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	عدم اجرای فضای سبز در زمان صدور پروانه به ازاء هر مترمربع	۲.۵ × β × P
۷	قطع درخت تا بن ۵۰ سانتیمتر	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	قطع درخت با بن ۵۰-۷۵ سانتیمتر	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	قطع درخت با بن بیش از ۷۵ سانتیمتر	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	آسیب دیدگی درخت ناشی از سوزاندن، کندن یا از بین بردن پوسته و تنہ درخت برای متقارضان حقیقی و حقوقی	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	قطع یا از بین بردن و یا هرگونه صدمه به گیاهان پرنیزی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	تخربی یا از بین بردن هر نوع چمن در فضای سبز شهری به ازاء هر مترمربع	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	تخربی یا از بین بردن گلهای فصلی و دائمی به ازای هر متر مربع	۲۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	قطع و تخریب کلیه موارد غیر قانونی درخت و درختچه‌ها در اماکن عمومی و خصوصی و در معابر شهری بصورت غیر مجاز	
۱۵	بهاء خدمات هرس سبک هر اصله درخت	
۱۶	بهاء خدمات هرس نیمه سنگین هر اصله	
۱۷	بهاء خدمات هرس سنگین هر اصله	
۱۸	هرس کلیه درختان، درختچه‌ها در اماکن عمومی و خصوصی در معابر شهری بصورت غیر مجاز	

تبصره یک: در واحدهای تجاری، خدماتی و مسکونی ملاک عمل برای محاسبه عدم اجرای فضای سبز، تراکم و سطح اشغال گزارش شده توسط کارشناس شهرداری می‌باشد و فضای باز ساختمان نیز بر این اساس صورت گرفته و پس از آن جرمیه عدم اجرای فضای سبز تعلق می‌گیرد. همچنین در صورت حذف این فضا در هریک از مراحل ساختمانی قابل وصول است (کلّاً تعریفه برای یک ساختمان صرفاً یکبار اخذ می‌گردد).



ماده پانزده: بهاء خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها، در جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز توسط مودیان در صورت جمع آوری ابزار آلات،

مصالح و حمل آن به شهرداری، به شرح ذیل مشمول پرداخت بهای خدمات می گردد:

ردیف	عنوان	مبلغ (به ریال)
۱	بابت حمل مصالح و تجهیزات ساختمانی به ازای هر سرویس حمل	----
۲	بابت نگهداری مصالح و تجهیزات ساختمانی	----
۳		----

ماده شانزده: بهای خدمات جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر
شهرداری در ازای جمع آوری ضایعات، خاک و نخاله و سایر پسماندهای عمرانی و ساختمانی سطح شهر به شرح ذیل بهای خدمات باید اخذ نماید.

ردیف	عنوان	سال (۱۴۰۲) (مبلغ به ریال)
۱	خاور بارگیری مکانیزه با مخزن ۳ مترمکعب	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲	بنز تک بارگیری مکانیزه با مخزن ۶ مترمکعب	۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	آذرخش بارگیری بادست	۳/۰۰۰/۰۰۰
۴	نیسان بارگیری بادست	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵	خاور بارگیری با دست	۳/۵۰۰/۰۰۰



ماده هفده : نهای خدمات مربوط به امور تاکسیرانی

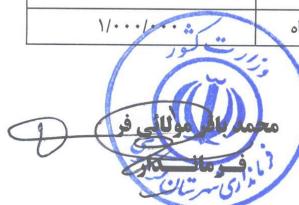
ردیف	موضوع عوارض (تعریفه)	ارقام تصویبی
۱	حق امتیاز تاکسی نارنجی (افزایشی- طرح توسعه)	۰,۵ درصد قیمت خودرو
۲	حق امتیاز تاکسی جایگزین نارنجی(نویزی تاکسی ها)	۱,۵ درصد قیمت خودرو
۳	حق امتیاز تاکسی نارنجی (جایگزین ویژه و شخصی و...)	۲ درصد قیمت خودرو
۴	حق امتیاز و عضویت در تاکسی تلفنی (خودرو) و صدور پروانه بهره برداری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۵	حق امتیاز خودروهای مسافر بر شخصی طرح ساماندهی اینترنتی	۱/۷۰۰/۰۰۰
۶	هزینه خدمات خودرویی و بیمه ای از مالکان و رانندگان شهری	۷۰۰/۰۰۰
۷	هزینه صدور دفترچه تاکسی نارنجی-صدور کارت تردد و ناوگان شهری	۱/۲۵۰/۰۰۰
۸	هزینه صدور پروانه تاکسیرانی برای تاکسیهای نارنجی، آزانس، سرویس مدارس و خطی	۰,۱ درصد حق امتیاز تاکسی نارنجی(بند ۱)
۹	هزینه کارشناسی بازدید فنی (برای صدور پروانه بهره برداری دفاتر آزانسهای)	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	حق امتیاز اولیه صدور پروانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری و حومه(دفاتر آزانسهای تاکسی تلفنی، شرکت حمل و نقل، سرویس مدارس)	۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	حق امتیاز تاکسی بی سیم(صدور پروانه اولیه+عوارض سالانه)	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	حق امتیاز اولیه پیک موتوری و آزانس های تلفنی روستایی	۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	صدور برگه موقت برای رانندگان تاکسی شهری-تلفنی-مدارس و خطی	۴۰۰/۰۰۰
۱۴	ضمانت حسن انجام کار برای کلیه فعالین در حمل و نقل شهری	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	هزینه جابجایی مکان و هزینه ناشی از انتقال دفاتر نمایندگی بنام غیر	۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۶	هزینه تمدید دفترچه تاکسی و کلیه کارت های تردد حمل و نقل شهری	۸۵/۰۰۰
۱۷	هزینه صدور برگه مرخصی	۲۰/۰۰۰
۱۸	هزینه نقل و انتقال و تعویض پلاک تاکسی های نارنجی	یک و نیم، ۱,۵ درصد قیمت قولنامه
۱۹	حق امتیاز صدور پروانه بهره برداری مراکز معاینه فنی	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۰	عوارض تمدید پروانه بهره برداری مراکز معاینه فنی(سالانه)	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	هزینه و عوارض سالانه نمایندگی حمل و نقل درون شهری	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	هزینه اولیه و معرفی رانندگان و اقدام جهت استفاده از تخفیف ۵۰ درصد	واریز یکماهه تعریفه بیمه با تخفیف ۵۰ درصد
۲۳	هزینه تشکیل پرونده . ثبت نام و پذیرش اولیه از نتراضیان	۷۰۰/۰۰۰



تعزیه عوارض و بیای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شورداری کردگوی

ماده هیجده: بیای خدمات خسارت واردہ به اقلام و علائم ترافیکی سطح شهر

ردیف	نوع کالا	واحد	سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)
۱	تابلو ترافیکی ایست هشت ضلعی و دایره ای فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	تابلو ترافیکی دایره فریم دار به قطر ۳۷ سانتی متر با پایه	عدد	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳	تابلو ترافیکی مربع فریم دار به قطر ۴۰ سانتی متر با پایه	عدد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	تابلو ترافیکی مثلثی فریم دار به قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۴/۰۰۰/۰۰۰
۵	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۷۵ × ۵۰ × ۵۰ با پایه	عدد	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۳۳ × ۳۳ × ۳۳ با پایه	عدد	۲/۴۰۰/۰۰۰
۷	تابلو ترافیکی مستطیلی فریم دار به ابعاد ۶۰ × ۲۰ × ۲۰ شبiron با پایه	عدد	۷/۰۰۰/۰۰۰
۸	تابلو پرچمی اسمی کوچه به ابعاد ۳۳ × ۸۰ با پایه	عدد	۷/۰۰۰/۰۰۰
۹	تابلو پرچمی اسمی کوچه به ابعاد ۲۰۰ × ۵۸ با پایه	عدد	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد ۷۰ × ۲۰۰ با پایه	عدد	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	پایه دوبل برای تابلو راهنمای مسیر		
۱۲	تابلو راهنمای مسیر به ابعاد مختلف از نوع ریلی ۱۰ ساله بدون پایه	هر متر	۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	پایه هشت و جی تابلوهای راهنمای مسیر بطول ۵۰/۸ متر	هر اصله	۳/۵۰۰/۰۰۰
۱۴	تابلو ترافیکی سولار به طول ضلع یا قطر ۶۰ سانتی متر با پایه	عدد	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	پلاک شب نما برای گاردربیل و حفاظ پل ها		۲۵۰/۰۰۰
۱۶	بشکه ترافیکی		۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۷	استوانه ایمنی		۱/۲۰۰/۰۰۰
۱۸	سرعت گیر پلاستیکی ۹۰×۳۳×۵		۱/۶۰۰/۰۰۰
۱۹	جادکننده پلاستیکی ۵۰×۱۵		۱/۶۰۰/۰۰۰
۲۰	پایه چراغ راهنمایی ۶×۵/۵		۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	پایه چراغ راهنمایی ۴ متری		۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	پایه چراغ راهنمایی ۳ متری		۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	فنداسیون برای پایه های ۶ متری		۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	فنداسیون برای پایه های ۳ متری و ۴ متری		۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۶	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۷	چراغ راهنمایی تک خانه بدنه پلی کربنات واز نوع لامپی	دستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۲۸	چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنده الومینیوم و از نوع LED	دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲۹	چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنده الومینیوم و از نوع LED	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۰	چراغ راهنمایی سه خانه سوار گوبدنده پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	چراغ راهنمایی دو خانه سوار گوبدنده پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۲	چراغ راهنمایی تک خانه سوار گوبدنده پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۳	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۴	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۵	چراغ راهنمایی یک خانه بدنه پلی کربنات واز نوع LED	دستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

ردیف	نوع کالا	واحد	سال ۱۴۰۲ (مبلغ به ریال)
۳۶	چراغ راهنمایی سه خانه بدنه آلومینیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۳۷	چراغ راهنمایی دو خانه بدنه آلومینیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۳۸	چراغ راهنمایی تک خانه بدنه آلومینیوم و از نوع سولار خورشیدی	دستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳۹	تابلو علائم راهنمایی سولار(سرعتگیر-عابر پیاده و ...) به ابعاد 60×60	دستگاه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۰	معکوس شمار	دستگاه	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۱	دستگاه فرماندهی چهارفاز	دستگاه	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۲	کابل برق $5/1 \times 2$	هر متر طول	۶۰۰/۰۰۰
۴۳	کابل برق $5/1 \times 2$	هر متر طول	۸۰/۰۰۰
۴۴	کابل برق $5/1 \times 4$	هر متر طول	۸۰/۰۰۰
۴۵	کابل برق $5/2 \times 2$	هر متر طول	۸۰/۰۰۰
۴۶	کابل برق $5/2 \times 4$	دستگاه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۴۷	کنترلر هوشمند ۱۶ کاناله	دستگاه	۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۴۸	کیس ۱۶ سیگنال گروپ ۱۶ کاناله	دستگاه	۵۲/۰۰۰/۰۰۰
۴۹	Pif برد	دستگاه	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۵۰	Cpu برد	دستگاه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۵۱	برد ال سی بی	دستگاه	۲۳/۰۰۰/۰۰۰
۵۲	برد فلشر	عدد	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۵۳	حوضچه 40×40 به همراه درب	عدد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵۴	حوضچه 70×50 به همراه درب	عدد	۲/۵۰۰/۰۰۰
۵۵	فنداسیون پیش ساخته کنترلر هوشمند	دستگاه	۲۶/۰۰۰/۰۰۰
۵۶	فانوس سه خانه led	دستگاه	۱۰۰/۰۰۰
۵۷	فانوس دو خانه led و عابر پیاده	هر متر	۲۵/۰۰۰
۵۸	کابل کنترل زمینی $4 \times 5/1$ سیمه	هر متر	۲۵/۰۰۰
۵۹	کابل کنترل زمینی $6 \times 5/1$ سیمه	هر متر	۴۰/۰۰۰
۶۰	کابل مخابراتی $6/0$	هر متر	۷۵/۰۰۰
۶۱	کابل زمینی تک سیمه $1 \times 5/2$	هر متر	

تبصره ۱: چنانچه به کالاهای ترافیکی (عادی و هوشمند) طی سوانحی که از طریق وسایط نقلیه و یا شهروندان خسارت وارد آمده و منجر به خرابی یا نقص در تجهیزات گردد، عوامل محترم نیروی انتظامی و یا پلیس راهور پس از دریافت مدارک فرد متخلص، فرد یا اشخاص را به حوزه ترافیک شهرداری معرفی می نمایند و پس از جبران خسارت وارد طبق تعریفهای فوق الذکر استرداد مدارک نیز با تائید حوزه ترافیک شهرداری پس از وصول(هزینه اموال خسارت دیده) قابل تحويل می باشد.



تعریفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۲ و بعد از آن شهرداری کردگوی

تبصره دو : بهای خدمات دوربین های ناظر تصویری:

ردیف	شرح	مصبوب سال ۱۴۰۲
۱	ارائه تصویر حداقل تا یک ساعت	۱/۵۰۰۰/۰۰۰
۲	ارائه تصویر از یک ساعت بیشتر به ازای هر دقیقه مازاد بر یک ساعت	۵۰/۰۰۰

ماده نوزده: ماده ده: بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

هزینه صدور مجوز، مرمت و بازسازی نوار حفاری معابر شهری برای شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر با موافقنامه فی مابین، برابر آخرین فهرست بهای مصوب پایه رشتہ ترمیم و بازسازی نوار حفاری به انضمام ۲۵ درصد هزینه بالاسری، در معابر شهری صرفا جهت هزینه مرمت محاسبه و اخذ گردد. ضمناً به مبلغ فوق بمیزان ۱۰/ده درصد بابت صدور مجوز حفاری، علاوه بر هزینه مرمت اضافه می گردد.

تبصره ۱: عرض و عمق نوار حفاری حداقل معادل ۶۰ سانتیمتر می باشد. چانچه عمق نوار حفاری بیشتر از ۶۰ سانتی متر گردد به عرض نوار حفاری، به میزان اضافه بر ارتفاع حداقل، اضافه می گردد.

$$B_{جديد} = 0.6 + (h - 0.6)$$

(B) حداقل عرض حفاری مورد محاسبه ۶۰ سانتی متر

(h) عمق حفاری مورد محاسبه (حداقل ۶۰ سانتی متر)

تبصره ۲: در صورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال و عرض معابر بیش از ۸ متر باشد شرکت های خدمات رسان (آب، برق، گاز، مخابرات، توسعه و زیرساخت) برابر ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور، علاوه بر پرداخت هزینه مرمت نسبت به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار اقدام نماید.

تبصره ۳: برای شهروندان درصورتی که عمر آسفالت کمتر از ۴ سال باشد، به عرض نوار حفاری بطور یکسان بمیزان ۳ متر در طرفین اضافه می گردد.



ماده بیست : بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزمات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

بهاء خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شهرداری می تواند در جاده های درون شهری از حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی (محموله های خطرناک) قلمداد شده اند این عنوان (بهاء خدمات) را دریافت نماید. مبلغ آن معادل ۲۵ برابر تعرفه عوارض حمل آن محموله برابر ضوابط سازمان حمل و نقل و پایانه های استان، به ازاء هر کیلومتر می باشد

بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ردیف	مشخصات خانوار	مبلغ کل بهای خدمات(به ریال)
۱	یک و دو نفره	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	سه و چهار نفره	۳,۵۰۰,۰۰۰
۳	پنج نفره و بیشتر	۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده بیست و یک : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی ، تغیری حی ، فرهنگی ، ورزشی ، اجتماعی و خدماتی

ورود هر سواری سبک غیر بومی به محوطه پارک جنگلی کردکوی مبلغ ۷۰۰۰۰ ریال و بومی رایگان

ورود هر وسیله نقلیه سنتی به محوطه پارک جنگلی کردکوی مبلغ ۱۵۰۰۰۰ ریال

تبصره): کلیه وسایل نقلیه عبوری به سمت بالادست پارک جنگلی کردکوی شامل ساکنین روستاهای خودرو های صدا و سیمای جمهوری اسلامی ایران، جنگلیانی، اداره حفاظت از محیط زیست، اداره راه و ترابری و... از پرداخت عوارض موصوف در این ماده معاف می باشند.

ضمناً کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارکهای آبی و نظائر آنها) ارائه می شود که صرفا در قالب قرارداد با رعایت آئین نامه مالی شهرداری

صورت پذیرد.

