

جدول ضوابط و مقررات تراکمی

حداقل مساحت زمین به ازای هر واحد(متر)	حداکثر سطح اشغال(درصد)	حداکثر تراکم مجاز(درصد)	حداکثر تعداد طبقات	عرض معابر	مساحت(متر مربع)	حداقل تفکیک	
۲۵	۶۰	۱۲۰	۲	$X < 8$	$x \geq 200$	(۲۰۰)	سایر محلات
		۱۸۰	۳	$8 \leq X < 12$			
		۲۴۰	۴	$X \geq 12$			
۲۵	۶۰	۳۰۰	۵	$X \geq 16$	$X \geq 250$	*(۴۰۰)	
۲۵	۶۰	۳۶۰	۶	$X \geq 20$	$X \geq 400$		
۲۵	۶۰	۱۸۰	۳	$X \geq 24$	$x \geq 200$		
۲۵	۶۰	۱۲۰	۲	$X < 24$		۲۰۰	
حد اقل فضای باز ۲۰ متر مربع زمین به ازای هر واحد و با دسترسی معبر حد اقل ۲۰ متری		حداکثر ۷ طبقه منوط به تهیه طرح یکپارچه با سطح اشغال ۵۰٪ با رعایت همزمان الگوی وسط ساخت و رعایت حداقل سه متر فاصله از مرز مجاورین و رعایت مقررات ملی ساختمان و تصویب کمیسیون ماده پنج				۱۰۰۰	تراکم ویژه
مسکن مهر و طرح نهضت ملی مطابق ضوابط ویژه مربوطه می باشد.							
*در صورت احداث تجاری در طبقه همکف به صورت ۵ طبقه روی تجاری							