

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۴ شهرداری کردکوی

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ماده ۱) تعاریف

مطابق ابلاغیه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، کاربری های شهری به شرح جدول شماره (۱) و عملکردهای مجاز آن به تفکیک سطوح تقسیمات شهری به شرح جدول شماره (۲) تعریف می گردد.

جدول شماره ۱: کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکت های دولتی و موسسات نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود.
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیت های فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد، گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض دینی و مذهبی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً دروظایف شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمان هایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و بین شهری و انبارها نیاز است گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود.
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکان های تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگل های طبیعی و دست کاشت و امثالهم می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شوند گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف ، موضوع مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونت گاه های تک واحدی و مجتمع های چند واحدی خوابگاه های دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزشی، تحقیقات و فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاه ها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمی و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزش	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سواد آموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیشدانشگاهی
		منطقه	هنرستان های صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری آگاهی و پایگاه های بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی ادارات کل و شرکت های وابسته به وزارتخانه ها و سازمان های مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمان های بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندان های موجود و مراکز بازپروری و کانون های اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها.
		خارج از محدوده شهر	زندان
۵	تجاری، خدماتی (انتفاعی، غیر انتفاعی)	تجاری - محل	واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم)
		تجاری - ناحیه	واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاه های مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانک ها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاه های معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاه های منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستورانها، شرکت های بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر
		تجاری شهر	عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکت های بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاه های بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانک ها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه فعالیت قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاه های لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانک های خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی



اسماعیل کلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی
شهردار

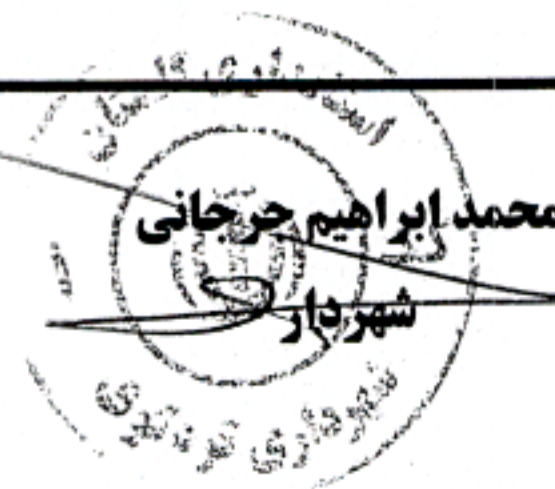
تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۵	تجاری ، خدماتی (انتفاعی ، غیر انتفاعی)	خدمات انتفاعی-محل	دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه ، فروش روزانه و محله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان
		خدمات انتفاعی-ناحیه	پلیس+۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکت های پیمانکاری و مشاور خدمات)، آزمایشگاه های طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی و خانوادگی
		خدمات انتفاعی- منطقه	ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آی آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی ، مراکز کاربابی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی ، مطب دامپزشکان
		خدمات غیرانتفاعی- شهر	دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد، موسسات خیریه ، اتحادیه های، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیئت ورزشی و آموزشگاه های مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)
۶	ورزشی	محل	زمین های بازی کوچک
		ناحیه	زمین های ورزشی و سالن های کوچک ورزشی و استخرها
		شهر	ورزشگاه ها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی
۷	درمانی	محل	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده درمانگاه ها
		ناحیه	پلی کلینیک ها
		منطقه	مراکز انتقال خون، بیمارستان های کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
		شهر	بیمارستان های اصلی شهر، زایشگاه ها، تیمارستان ها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاه های دامپزشکی
۸	فرهنگی و هنری	ناحیه	کتابخانه ها و سالن های اجتماعات کوچک ، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
		شهر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و محله، مراکز صدا و سیما
۹	پارک	محل	بوستان (پارک) محله ای
		ناحیه	بوستان (پارک) ناحیه ای
		شهر	بوستان (پارک) اصلی شهر
۱۰	مذهبی	محل	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی
شهردار

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱۱	تجهیزات شهری	محله	ایستگاه های جمع آوری زباله
		ناحیه	ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میداين میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه های سوخت
		شهر	گورستان های موجود -نمایشگاه های دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر
		خارج از محدوده شهر	کشتارگاه، گورستان، مرکز دفع بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار و حمل و نقل بار
۱۲	تاسیسات شهری	محله	ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی
		منطقه	مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پسماند ایستگاه های تنظیم فشار
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	محله	معاير و پارکینگ های محله ای و ایستگاه های مترو
		ناحیه	معاير، پارکینگ های عمومی و اتوبوسرانی شهری، پایانه های مسافربری
		شهر	معاير، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاه های موجود، بنادر، تاسیسات مرکز مترو، پارکینگ های بزرگ و کوچک و سردخانه ها
		خارج از محدوده شهر	انبارهای اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها
۱۴	نظامی	شهر	پادگان ها و آمادگاه های موجود نیروهای نظامی
۱۵	باغات و کشاورزی	محله	زمین های کشاورزی و باغات و واحدهای باغ مسکونی
۱۶	تاریخی	شهر	اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آن
۱۷	طبیعی	شهر	سطوحی که جهت جنگل های طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.
۱۸	حریم	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبیگرها، مسیلهها و راه، حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت فاضلاب
۱۹	تفریحی-محدوده شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، تفریحی ویژه، پارکهای جنگلی و اردوگاه های جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...
		خارج از محدوده شهر	باغ وحش



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر

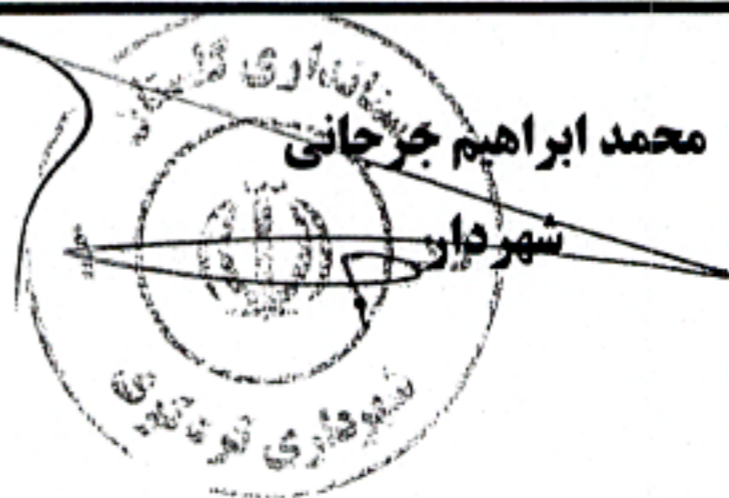


جدول شماره ۲۰ : عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

تعریف	مقیاس	نوع کاربری	ردیف
<p>غذایی:</p> <p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی و شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولید نبات(نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰ تن</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی</p> <p>۱۵- تولید بیسکوئیت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ(صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری بایستی استقرار یابند)</p> <p>۲۱- واحد تولید نان بستنی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذای کودکان آرد غلات آماده عملیات بوجاری و آسیاب</p>	<p>گروه های الفمصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحاتبعدی</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر کردکوی



محمد ابراهیم جرجانی

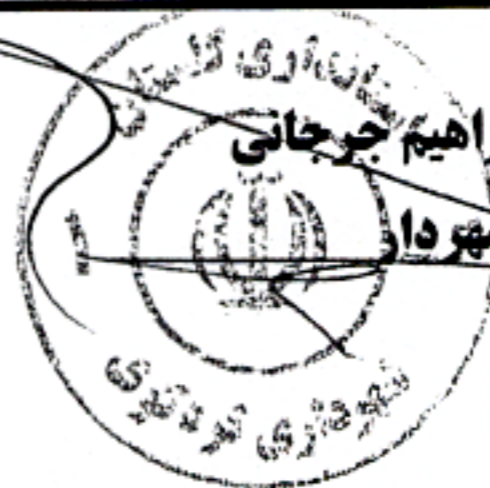
شهردار

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمد مالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر در سال)</p> <p>۴- کشبافی و وتریکوبافی، گردبافی، کتان و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰۰ دست انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخ‌ی یاکنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا با استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد چاپ پارچه به روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فیتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولید الیاف پروپلین</p>
			<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>
			<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، کرم بهداشتی و صنعتی پودر بلودار اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکالوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>
			<p>کشاورزی</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش کرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی

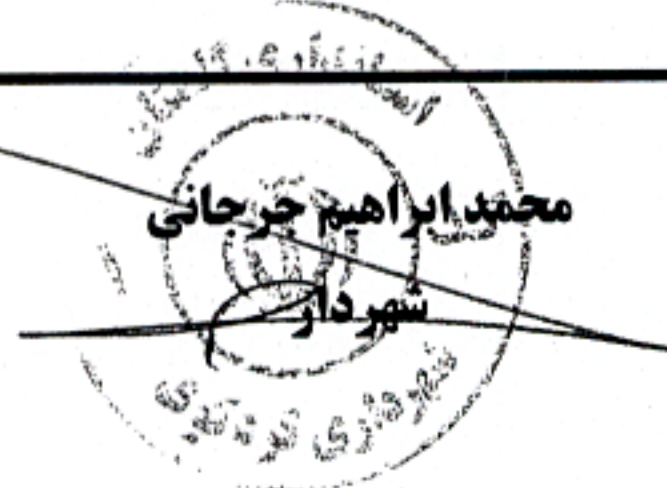
شهردار

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>سلولزی:</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق ساده ۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن ۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده ۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده ۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده ۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده ۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای ۸- واحد تجاری و خراطی بدون الوار سازی ۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ مترمکعب چوب در سال بدون رنگ آمیری واحد ۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا با استفاده از ورق آماده ۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده ۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حصیر و سبذبافی از الیاف گیاهی ۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده ۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نئوپان با استفاده از روکش آماده ۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال ۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده ۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده ۱۸- واحد تولید سازهای سنتی</p> <p>فلزی:</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات ۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش ۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری) ۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش ۶- واحدهای صنعتی تولید ظروف آلومینیوم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری ۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبارگیر از قطعات آماده ۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی) ۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل ۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گازسوز ۱۱- واحد تولید ترموستات</p>



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۲۰	صنعتی	گروه های المصوبه شماره ۶۴۶۷۷ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت مدیران با اصلاحات بعدی	<p>کانی غیرفلزی:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره روب ۲- واحد تولید آئینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره ۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی) ۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر ۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده) ۳- واحد صرفاً برش اسکاچ ظرفشویی ۴- واحد طراحی و مونتاژ لنت ترمز</p> <p>ماشین سازی</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل) ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی کف کش، لجنکش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور، پله برقی، بالاترک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پست کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی گاراژی، مواد فله و تلمبه های بادی)</p>

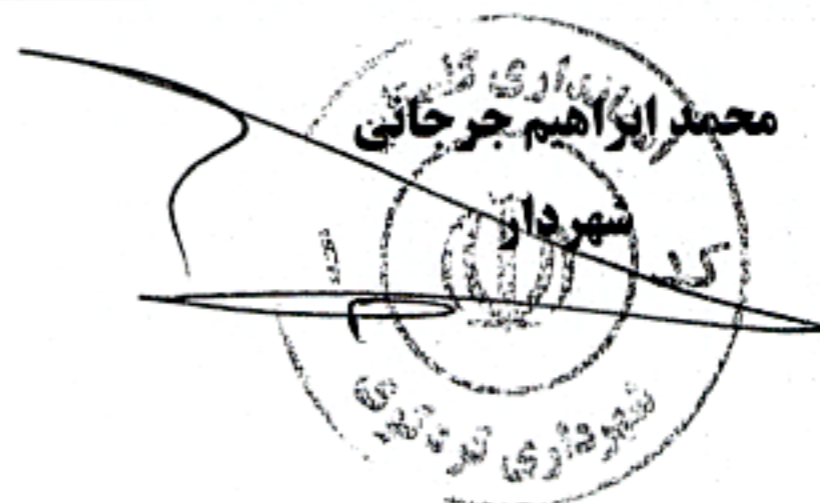
ماده (۲) مقررات عمومی

۱) مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت (به استثنای موارد ذیل) از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۲ ملغی شده است.

۲) کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان اقشار کم درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی (عوارض زیربنا، تراکم و آتشنشانی) برای یکبار و یک واحد تا سقف الگوی مصرف معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار شامل افراد مشمول می گردد.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

- برابر دستورالعمل اجرایی موضوع ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی تبصره (۵۲) قانون بودجه سال ۱۳۷۵ کل کشور، بر اساس مصوبات شورای الگوی مصرف حداکثر زیربنای مفید واحدهای مسکونی در شهرهای تهران، تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد ۷۵ متر مربع و در سایر شهرها ۱۰۰ متر مربع تعیین گردیده است.

- برابر بند (۱) تبصره (۱) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، مشمولان دریافت خدمات مسکن عبارتند از: همسران، فرزندان و والدین شهدا، اسرا و مفقود الاثرها، جانبازان بیست و پنج درصد (۲۵٪) و بالاتر و آزادگانی که فاقد مسکن بوده و یا دارای مسکن نامناسب می باشند.

- برابر تبصره (۲) ماده (۳) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران، جانبازان و آزادگان متوفای مشمول این فصل که قبل از فوت از خدمات مربوط به مسکن برخوردار نشده اند، خدمات مرتبط به مسکن به همسران آنان که مسئولیت حضانت فرزندان جانباز و آزاده را عهده دار می باشند و یا به قیم قانونی آنان اعطاء می گردد. ضمناً جانبازان و آزادگان متأهل متوفی که دارای فرزند نباشند واگذاری خدمات مسکن مورد نظر به همسران آنان ارائه می گردد.

- ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران: مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی (عوارض زیربنا، تراکم، حصار کشی، آتش نشانی، کارشناسی زمان صدور پروانه) برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

تسهیلات ساختمانی این بند، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

(۳) به استناد بند (۷) بخش (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱، و بند (۲۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، باید ضریب تعدیل موضوع تبصره (۳) قانون مذکور در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض (آخرین دفترچه تقویم املاک م صوب تا پانزدهم بهمن ماه ۱۴۰۳) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۸/۲۰ هیأت وزیران، تا پایان سال ۱۴۰۴ معادل چهارده درصد (۱۱،۵٪) می باشد.

(۴) در محاسبه کلیه عوارض و بهای خدمات چنانچه ملکی دارای چند بر باشد، ارزش معاملاتی املاک بر اساس گرانترین بر ملک مشرف به معبر مصوب محاسبه خواهد شد.

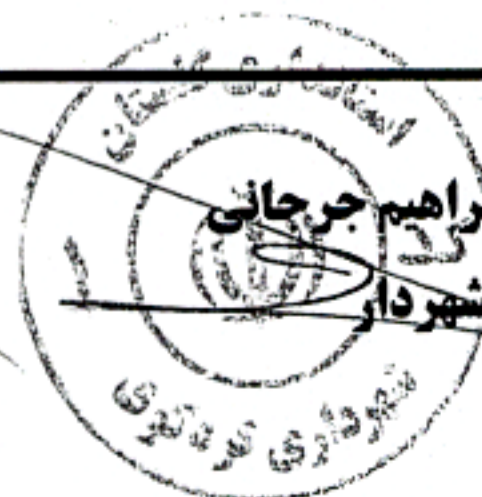
(۵) در محاسبه عوارض و بهای خدمات، ملاک عمل ارزش معاملاتی براساس عرض گذر و معبر برابر با آخرین طرح مصوب شهری می باشد.

(۶) شهرداریها مکلفند بموجب ماده (۵۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسیه حسب ضوابط مربوطه، نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نماید. دریافت هر گونه وجه به صورت علی الحساب قبل از صدور فیش قطعی عوارض یا بهای خدمات ممنوع می باشد.

(۷) مستند به ماده (۱۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، شهرداری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی، عدم خلاف، پایانکار، پاسخ استعلام دفترخانه و پاسخ



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

استعلام بانک، کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف و وصول نماید. صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد.

۸) در صورت عدم تعیین تکلیف عوارض در کلیه مجوزهای ساختمانی از قبیل پروانه ساختمانی احداث بنا و توسعه بنا، اصلاح پروانه، عدم خلاف و پایانکار، مبنای محاسبه ضوابط قانونی و تعرفه عوارض و بهای خدمات سال جاری می باشد.

۹) مطابق ماده (۱۲) آیین نامه اجرایی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی و جهانگردی و دفاتر خدمات مسافرتی و تأسیسات اقامتی (نظیر هتل، مهمانسرا و مسافرخانه و تأسیسات ورزشی مثل استخر) در کاربری مربوطه از نظر پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی مشمول تعرفه عوارض پذیره صنعتی خواهند بود. ضمناً مبنای محاسبه عوارض، نقشه هایی است که به تایید شهرداری رسیده باشد.

تبصره: موافقت اصولی صادر شده و نقشه های تایید شده از سوی سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی الزامی برای صدور پروانه ساختمانی نمی باشد.

۱۰) به استناد مواد (۲۷) و (۲۸) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، در صورت وجود اختلاف، استنکاف و اعتراض در خصوص عوارض و بهای خدمات شهرداری ها، موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مطرح گردیده و رأی کمیسیون مذکور لازم الاجرا خواهد بود.

۱۱) تشویق متقاضیان در پرداخت نقدی عوارض (جایزه خوش حسابی): به منظور تشویق شهروندان جهت مراجعه به موقع و پرداخت صد درصد مطالبات شهرداری به صورت نقدی، صرفاً عوارض آنان با ضریب ذیل محاسبه و اخذ خواهد شد.

ماه	ضریب محاسبه	ماه	ضریب محاسبه	ماه	ضریب محاسبه	ماه	ضریب محاسبه
فروردین	۷۰	تیر	۷۶	مهر	۸۱	دی	۸۴
اردیبهشت	۷۲	مرداد	۷۸	آبان	۸۲	بهمن	۸۵
خرداد	۷۴	شهریور	۸۰	آذر	۸۳	اسفند	۸۶

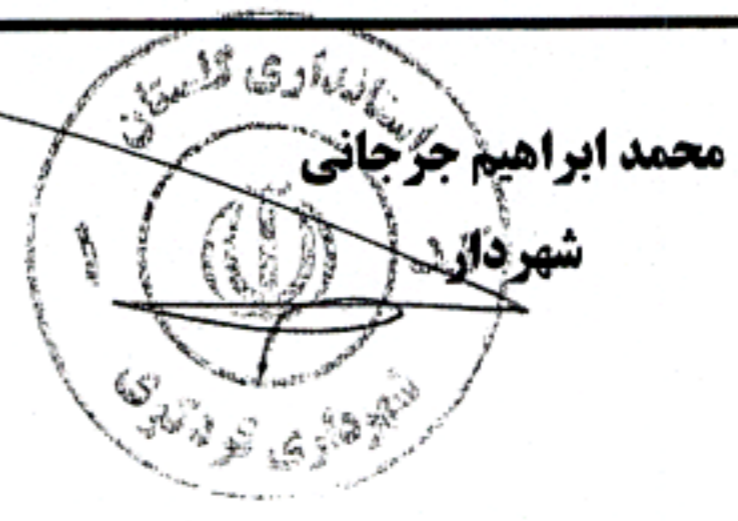
تبصره ۱: این سیاست تشویقی مشمول پرداخت های اقساطی، تهاتر، تبدیل دین یا تعهد، جابجایی حساب های هزینه و درآمد (جهت تعیین تکلیف پرداخت مطالبات مؤدیان)، ضمانت نامه بانکی، اسناد خزانه اسلامی، اوراق بهادار، چک، جرایم کمیسیون ماده (۱۰۰)، جریمه تاخیر در پرداخت عوارض و بهای خدمات ابلاغی، عوارض خودرو، اجاره و فروش املاک و مستغلات و تأسیسات شهرداری، هزینه های حفاری، معاملات، عوارض نوسازی، عوارض بر مشاغل، بهای خدمات و پرونده های عوارضی دارای رای کمیسیون ماده (۷۷) نخواهد بود.

۱۲) مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری می باشد. همچنین مسئول وصول بهای خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و مؤسسات وابسته می باشد. لذا وصول هرگونه عوارض این تعرفه توسط شهرداری در داخل محدوده و حریم مصوب شهر مجاز می باشد.

۱۳) در اجرای ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت (مصوب ۱۴۰۰/۰۷/۲۴) و تبصره ذیل آن، شهرداری مکلف است در زمان صدور پروانه ساختمانی به میزان ده درصد (۱۰٪) عوارض ساختمانی (عوارض زیربنای مسکونی و تراکم) را برای خانواده های دارای حداقل سه (۳) فرزند زیر بیست (۲۰) سال برای یک مرتبه تا مساحت ۳۰۰ متر مربع زیربنای مفید، تخفیف اعمال نماید. دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه های سنواتی پیش بینی نماید.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



تفره عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

(۱۴) در اجرای ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن (۱۴۰۰/۰۵/۱۷)، هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می شود.

(۱۵) چنانچه ملکی هم زمان مشمول تسهیلات مربوط به بافتهای فرسوده شهری، ماده (۵) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و ماده (۱۴) قانون جهش تولید مسکن گردد، تسهیلات به صورت جداگانه از کل عوارض مشمول، محاسبه و اعمال گردد.

(۱۶) شهرداری برای املاک مشمول ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، پس از گذشت مدت زمان قانونی و رعایت شرایط مندرج در قانون مذکور، بر اساس ضوابط طرح توسعه شهری و یا مصوبات شورای عالی معماری و شهرسازی کشور (به ویژه مصوبه شماره ۱۸۹۶۵/۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱) تا سقف تراکم مجاز، نسبت به صدور پروانه ساختمانی اقدام و عوارض مربوطه را طبق مندرجات پروانه صادره وصول می نماید.

(۱۷) شهرداری مکلف است قبل از هرگونه اقدام قانونی برای وصول عوارض و بهاء خدمات، نسبت به ابلاغ آنها به مؤدیان اقدام نماید.

(۱۸) ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم:

مستفاد از تبصره (۲) ماده (۷) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (۱)

ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)							نام معبر اگشت پستی	ردیف
سایر کاربریها	باغات، اراضی مزروعی آبی، دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و....	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	اداری	تجاری	مسکونی		
۱۳.۴۳	۱۳.۴۳	۲۴.۴۳	۱۱.۰۰	۲۱.۹۸	۲۵.۹۱	۹.۶۷	لاله باغ بخش شمالی کمربندی (غرب کانال)	۱
۱۱.۳۴	۱۱.۳۴	۲۰.۶۱	۹.۲۷	۱۸.۵۵	۴۴.۷۴	۱۲.۲۱	شمال بلوار امام رضا شرقی تا چرخوسر و شرق کانال	۲
۱۰.۶۴	۱۰.۶۴	۱۹.۳۴	۸.۷۰	۱۷.۴۲	۳۴.۴۶	۱۰.۳۰	شمال بلوار امام رضا شرقی از چرخوسر تا خط بندر	۳
۱۳.۴۳	۱۳.۴۳	۲۴.۴۳	۱۱.۰۰	۲۱.۹۸	۳۵.۸۰	۹.۶۷	شمال بلوار امام رضا غربی از خط بندر تا رودخانه	۴
۱۰.۱۱	۱۰.۱۱	۱۸.۳۷	۸.۲۶	۱۶.۵۴	۴۰.۶۸	۱۲.۲۱	شمال بلوار امام رضا غربی از رودخانه تا انتها	۵
۱۱.۷۳	۱۱.۷۳	۲۱.۳۲	۹.۵۹	۱۹.۱۸	۲۴.۲۸	۹.۱۹	ولی عصر-نواب-رودخانه-بلوار امام رضا غربی	۶
۱۱.۷۸	۱۱.۷۸	۲۱.۴۲	۹.۶۴	۱۹.۲۸	۲۹.۱۰	۱۰.۶۶	بسپج-نواب-رودخانه-بلوار امام رضا غربی	۷
۱۱.۷۳	۱۱.۷۳	۲۱.۳۲	۹.۵۹	۱۹.۱۸	۲۶.۵۶	۱۰.۷۱	ولی عصر-نواب-رودخانه-شهید بهشتی	۸
۱۳.۱۲	۱۳.۱۲	۲۳.۸۵	۱۰.۷۲	۲۱.۴۷	۳۱.۰۶	۱۰.۶۶	بسپج-نواب-رودخانه-شهید بهشتی	۹



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ادامه جدول شماره (۱)

ردیف	نام معبر/گشت پستی	ضریب تعدیل نوع استفاده از بنا (β)					سایر کاربردها
		مسکونی	تجاری	اداری	خدماتی، آموزشی، فرهنگی، بهداشتی، درمانی تفریحی، ورزشی، گردشگری، هتلداری و ...	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل، انبار و توقفگاه	
۱۰	بلوار امام رضا غربی- بسیج- شهید بهشتی تا بهشت ۱۶	۱۱.۹۲	۳۶.۱۰	۲۲.۰۵	۱۱.۰۲	۲۴.۴۹	۱۳.۴۸
۱۱	ولی عصر- پاسداران- شهید خطیری- معلم	۱۲.۲۵	۲۸.۸۰	۲۹.۸۹	۱۴.۹۵	۳۳.۲۱	۱۸.۲۷
۱۲	معلم- شهید رجائی- پاسداران- شهید خطیری	۱۶.۶۱	۴۹.۶۵	۲۸.۵۰	۱۴.۲۴	۳۱.۶۵	۱۷.۴۲
۱۳	شرق خ شهید رجائی از بلوار امام رضا تا بلوار بالا جاده	۱۵.۸۳	۵۰.۱۰	۱۹.۲۸	۴.۶۵	۲۱.۴۲	۱۱.۷۸
۱۴	بلوار امام رضا شرقی- ولی عصر- معلم- تختی	۱۰.۷۱	۲۴.۴۰	۲۱.۹۳	۱۰.۹۷	۲۴.۳۶	۱۳.۴۰
۱۵	بلوار امام رضا شرقی- شهید رجائی- معلم- تختی	۱۲.۱۸	۳۳.۰۴	۱۸.۵۲	۹.۲۷	۲۰.۵۷	۱۱.۳۲
۱۶	شرق خ کارگر تا رودخانه و از جنوب تا خ تمیشه	۱۰.۲۹	۲۶.۱۵	۲۰.۵۶	۱۰.۲۹	۲۲.۸۴	۱۲.۵۷
۱۷	رودخانه تا ک شاعری و خ نارنجستان	۱۱.۴۲	۳۲.۵۰	۲۱.۹۸	۱۱.۰۰	۲۴.۴۳	۱۳.۴۳
۱۸	شهید بهشتی- جنگل- ۱۸ متری زاهد- نارنجستان- ک شاعری	۱۱.۲۹	۳۶.۵۶	۲۰.۳۳	۱۰.۱۶	۲۲.۵۸	۱۲.۴۳
۱۹	بالابلوک حدفاصل ۱۸ متری زاهد تا ۲۴ متری تمیشه	۱۰.۸۱	۳۰.۴۶	۱۹.۴۶	۹.۷۲	۲۱.۶۱	۱۱.۸۹
۲۰	خ جنگل- پاسداران- خ امیرالمومنین- میدان امیر	۱۱.۲۹	۳۶.۵۶	۲۰.۳۳	۱۰.۱۶	۲۲.۵۸	۱۲.۴۳
۲۱	شرق میدان امیر - خ امیرالمومنین جنوب بلوار بالا جاده	۹.۳۶	۲۷.۷۵	۱۶.۸۵	۸.۴۲	۱۸.۷۳	۱۰.۳۰
۲۲	شمال خ شهید بهشتی از بهشت ۱۶ تا بلوار امین طیبی	۱۰.۰۱	۳۲.۱۸	۱۸.۰۱	۹.۰۱	۲۰.۰۲	۱۱.۰۲
۲۳	غرب خیابان صاحب الزمان	۹.۹۰	۳۳.۸۴	۱۷.۸۲	۸.۹۱	۱۹.۸۰	۱۰.۸۹
۲۴	شرق خیابان صاحب الزمان تا غرب کارگر و تمیشه	۱۰.۶۶	۳۴.۹۹	۱۹.۱۸	۹.۵۹	۲۱.۳۲	۱۱.۷۳
۲۵	غرب بلوار دانشگاه از میدان تا روبروی دامپزشکی	۱۲.۳۹	۳۶.۹۸	۲۲.۳۱	۱۱.۱۶	۲۴.۷۹	۱۳.۶۴
۲۶	شهرک افشردی	۱۳.۵۱	۳۵.۶۵	۲۴.۳۲	۱۲.۱۷	۲۷.۰۲	۱۴.۸۶
۲۷	غرب بلوار دانشگاه روبروی فرهنگیان	۱۴.۴۲	۴۱.۰۶	۲۵.۹۵	۱۲.۹۸	۲۸.۸۴	۱۵.۸۶
۲۸	شرق بلوار دانشگاه از میدان تا دامپزشکی	۱۲.۶۷	۳۵.۰۵	۲۲.۸۱	۱۱.۴۰	۲۵.۳۴	۱۳.۹۳
۲۹	شرق بلوار دانشگاه شمال کوچه نرجسیه تا منبع آب	۱۳.۵۱	۲۹.۹۳	۲۴.۳۲	۱۲.۱۷	۲۷.۰۲	۱۴.۸۶
۳۰	شرق بلوار دانشگاه فرهنگیان	۱۱.۶۲	۲۵.۸۴	۲۰.۹۱	۱۰.۴۵	۲۳.۲۳	۱۲.۷۸
۳۱	شهرک آزادگان	۱۲.۵۹	۲۸.۷۵	۲۲.۶۶	۱۱.۳۲	۲۵.۱۷	۱۳.۸۵

۱۹) مطابق با بند (۸) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها، حداکثر نرخ رشد مجموع عوارض مشمول هر درخواست برای سال ۱۴۰۴ نسبت به سال ۱۴۰۳ برابر میزان نرخ تورم اعلامی توسط مرکز آمار ایران خواهد بود. در مواردی که میزان مجموع عوارض مشمول هر درخواست سال ۱۴۰۴ از میزان عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال ۱۴۰۳ به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده خلاف قانون است.

اسماعیل کلوی
شهریار
شورای اسلامی شهر

محمد ابراهیم جرجانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

۲۰) مطابق تبصره (۲) ماده (۲۹) قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداری موظف است، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان، بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه، طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه های صادره درج نمایند.

مدت زمان اتمام عملیات (ماه)	مساحت زیر بنا (متر مربع)	ردیف
۱۸	تا ۳۰۰	۱
۲۴	بیش از ۳۰۰ تا ۲۰۰۰	۲
۳۶	بیش از ۲۰۰۰ تا ۵۰۰۰	۳
۴۸	بیش از ۵۰۰۰ تا ۱۰۰۰۰	۴
۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰	۵

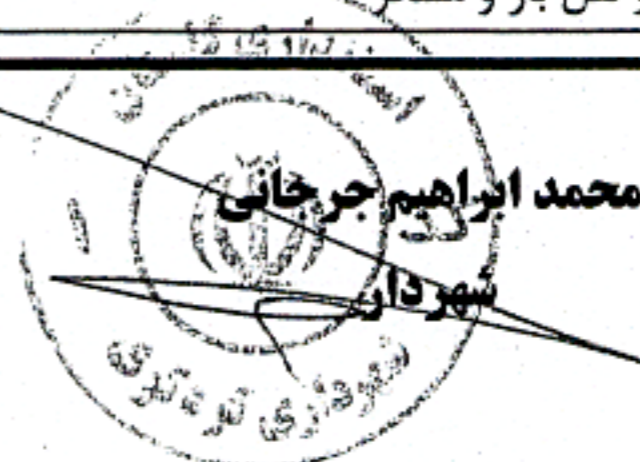
۲۱) مهلت تعیین شده جهت پرداخت عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت عوارض و بهای خدمات بر اساس هر یک از عناوین، به شرح جدول ذیل تعیین می گردد.

جدول شماره (۲)

ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نوع درخواست	مهلت پرداخت
۱	الف) عوارض زیربنا ب) عوارض بالکن تجاری و تراس روباز ج) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک د) عوارض آتشنشانی	صدور یا اصلاح پروانه ساختمان	تا پایان سال جاری
		صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ هر نوع استعلام	یک ماه
۲	الف) بهای خدمات تمدید یا عوارض تجدید پروانه ساختمان ب) بهای خدمات کارشناسی	تمدید یا تجدید پروانه ساختمان	یک ماه
۳	الف) عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی ب) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری ج) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	صدور مجوز	تا پایان سال جاری
		احداث یا نصب شده بدون مجوز	یک ماه
۴	عوارض تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح	درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح جهت افزایش تراکم، سطح اشغال و زیربنا	یک ماه
۵	عوارض پیش آمدگی در معبر	صدور گواهی عدم خلاف، پایان کار و پاسخ هر نوع استعلام	یک ماه
۶	بهای خدمات فضای سبز و قطع اشجار	صدور مجوز	تا پایان سال جاری
		انجام شده بدون مجوز	یک ماه
۷	الف) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت) ب) بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی	---	تا پایان سال جاری
ردیف	عنوان عوارض و بهای خدمات	نوع درخواست	مهلت پرداخت
۸	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری یا تغییر کاربری عرصه	درخواست ارجاع موضوع به کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح جهت تعیین و یا تغییر کاربری	یک ماه
۹	الف) بهای خدمات صدور مجوز حفاری ب) بهای خدمات آماده سازی ج) بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	صدور مجوز	تا پایان سال جاری



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

تبصره ۱: عبارت " در اجرای ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، مهلت پرداخت و تعیین تکلیف عوارض / بهای خدمات، از تاریخ ابلاغ واقعی/قانونی صورتحساب، به مدت ۰۰۰ روز می باشد. مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات پس از مهلت مقرر، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود." در صورتحساب عوارض و بهای خدمات درج گردیده و به مؤدی با ذکر تاریخ ابلاغ گردد.

تبصره ۲: مستند به ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و ماده (۱۱) دستورالعمل اجرایی ابلاغی شماره ۱۶۶۰۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ وزیر محترم کشور، پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ (موضوع تبصره ۱ این بند)، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. در صورتی که در طول سال، به سبب هر گونه اتفاق و رویدادی، محاسبات عوارض و بهای خدمات تغییر کرده و به تبع آن ابلاغ جدید صورت گیرد، تاریخ آخرین ابلاغ مبنای تعیین مهلت پرداخت خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه تحت هر عنوانی پرداخت عوارض و بهای خدمات (به استثنای عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند) از سوی مؤدی به سال ۱۴۰۴ موقوف گردد، طبق تعرفه سال ۱۴۰۴ بروز رسانی خواهد شد. و در صورت شمول جریمه تأخیر موضوع این ماده، مبلغ جریمه تا پایان سال ۱۴۰۳ ملغی گردیده و ضمن بروز رسانی عوارض و بهای خدمات بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۴، از ابتدای سال ۱۴۰۴ مشمول جریمه تأخیر خواهد شد.

تبصره ۴: عوارض بر مشاغل و بهای خدمات مدیریت پسماند ماهیت سالانه داشته و چنانچه تحت هر عنوانی، از سوی مؤدی به سال ۱۴۰۴ موقوف گردد، از ابتدای سال ۱۴۰۴ مشمول جریمه تأخیر خواهد شد.

ماده (۳) عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند، یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از سی درصد (۳۰٪) مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض				
$\beta \times P \times K \times L$		عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات				
توضیحات	پارامتر					
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی مطابق جدول شماره ۱	β					
طول دیوار بر حسب متر	L					
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;">۰/۲</td> <td style="padding: 5px;">دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)</td> <td rowspan="2" style="padding: 5px;">ضریب نوع دیوار یا حصار</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">۰/۱۵</td> <td style="padding: 5px;">فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)</td> </tr> </table>	۰/۲		دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار یا حصار	۰/۱۵	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)
۰/۲	دیوار مصالح بنائی (آجری، بتنی، فلزی و چوبی)	ضریب نوع دیوار یا حصار				
۰/۱۵	فنس، نرده (چوبی، بتنی و فلزی)					

تبصره ۵: در صورتی که بدون مجوز، حصار و دیوار در زمین فاقد مستحذات احداث گردد و رأی بر ابقاء در کمیسیون ماده صد صادر گردد،

عوارض فوق مشمول می گردد.

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ماده (۴) عوارض زیربنا:

الف) جداول مورد استفاده در فرمول های عوارض زیربنا:

جدول شماره (۳)

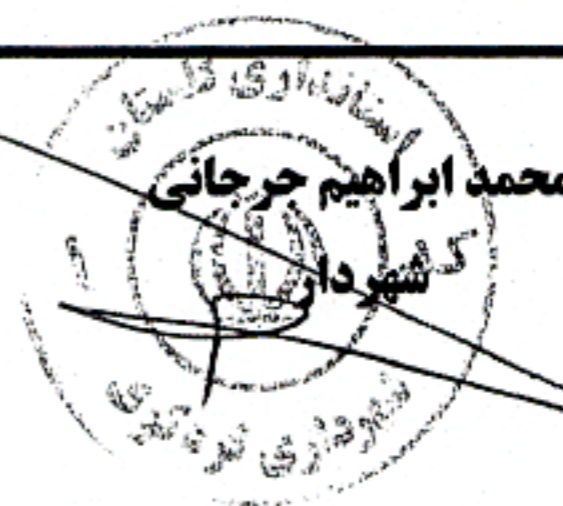
i	ضریب تعدیل طبقات (t _i)						
	مسکونی	تجاری	خدماتی	صنعتی	اداری	مذهبی	آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی
۱- و پایین تر	۳	۳	۲.۱	۶	۵.۷	۲.۴	۶.۶
۰	۳	۴.۵	۳.۱۵	۶	۵.۷	۲.۴	۶.۶
۰.۵	۳.۵	۳.۵	۲.۴۵	۷	۶.۶۵	۲.۸	۷.۷
۱	۳.۵	۳.۵	۲.۴۵	۷	۶.۶۵	۲.۸	۷.۷
۲	۴	۳	۲.۱	۸	۷.۶	۳.۲	۸.۸
۳	۵	۳	۲.۱	۱۰	۹.۵	۴	۱۱
۴	۶	۳	۲.۱	۱۲	۱۱.۴	۴.۸	۱۳.۲
۵	۸	۳	۲.۱	۱۶	۱۵.۲	۶.۴	۱۷.۶
۶	۹	۳	۲.۱	۱۸	۱۷.۱	۷.۲	۱۹.۸
۷	۱۱	۳	۲.۱	۲۲	۲۰.۹	۸.۸	۲۴.۲
۸ و بالاتر	۱۲	۳	۲.۱	۲۴	۲۲.۸	۹.۶	۲۶.۴

ب) عوارض زیربنا برای کلیه کاربریها:

عنوان عوارض	فرمول محاسباتی و توضیحات
عوارض زیر بنا برای کلیه بناها	$\beta \times P \times \left(\sum_{i=-2}^q (t_i \times S_i \times E_i) \times (1 + \theta_i) \right)$
	پارامتر
	توضیحات
	β ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)
	t _i ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)
	S _i ۱- در بناهای تجاری و خدماتی: مساحت زیربنای خالص واحدهای تجاری یا خدماتی در هر طبقه ۲- برای سایر بناها: مساحت زیربنای ناخالص منهای مساحت پارکینگ در هر طبقه
	θ _i میزان درصد افزایش سطح اشغال، نسبت به حالت مجاز برابر ضوابط طرح در هر طبقه
	P ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم
	i شماره طبقه
	q شماره بالاترین طبقه
E _i برابر مقدار رابطه $(1 + \frac{N}{10} + \frac{L}{10} + \frac{H}{10})$ در هر طبقه می باشد	
* پارامتر T صرفاً در هنگام صدور پروانه ساختمانی، واجد ارزش بوده و برابر تعداد واحد پارکینگ مورد نیاز که برابر ضوابط طرح های مصوب شهری و یا مصوبات کمیسیون ماده ۵ و یا مراجع ذیصلاح دیگر، بدون تأمین پارکینگ مورد نیاز، امکان صدور پروانه ساختمانی مقدور باشد، خواهد بود. و برای محاسبه عوارض بناهای احداث شده، فاقد ارزش خواهد بود (T = ۰).	



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی



محمد ابراهیم حر جانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

تبصره ۱: عوارض ساختمان هائی چون آسایشگاه معلولان و سالمندان و کودکان بی سرپرست، در صورت کسب مجوز فعالیت از مراجع ذیصلاح با رعایت مقررات شهرسازی، عوارض زیربنا با ضریب ۱۰ درصد عوارض زیربنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد. در صورت تبدیل این نوع ساختمان‌ها یا استفاده غیر از موارد مذکور، ما به التفاوت عوارض زیربنا نوع استفاده جدید نسبت به موارد مذکور، برابر تعرفه سال جاری محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: به هنگام صدور گواهی عدم خلاف، پایانکار و یا پاسخ استعلامات برای ساختمان‌های مسکونی که قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر احداث شده و دارای دفترچه عمران و یا مجوز احداث بنا از مراجع صدور مجوز وقت می‌باشند به مترای و مساحت مندرج در مجوز و یا دفترچه عمران، عوارض زیربنا معاف بوده و در صورت فقدان مجوزات فوق الذکر، به شرط تایید مدارک قدمت بنا به قبل از سال ۱۳۶۶ و یا قبل از الحاق به شهر (احراز توسط شهرداری)، بدون ارجاع پرونده ساختمانی به کمیسیون ماده صد، عوارض زیربنا $2 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنای مسکونی محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۳: کلیه اراضی و املاک سطح شهر که در شهرداری دارای سوابقی مبنی بر وجود ابنیه، مستحدثات و مستغلات بوده (احراز توسط شهرداری) و فاقد مستندات مربوط به پرداخت عوارض زیربنا و پذیره می‌باشند، و مالک درخواست تخریب و نوسازی را داشته باشد، عوارض زیربنا به میزان $0.1 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع بنا محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۴: بر اساس دستورالعمل اجرایی قانون درآمدهای پایدار در صورت تجمیع پلاک‌ها در بافت فرسوده مصوب، تا سقف تراکم مجاز طرحهای توسعه شهری مصوب (در حد ضابطه) عوارض زیربنا مسکونی با ضریب ۹۰٪ محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره ۵: بر اساس مصوبات جلسه مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ شورای عالی مسکن استان (ابلاغیه شماره ۱۶۰۹۱/۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷) عوارض زیربنا مسکونی در بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیر رسمی با ضریب ۳۵ درصد محاسبه و وصول می‌گردد.

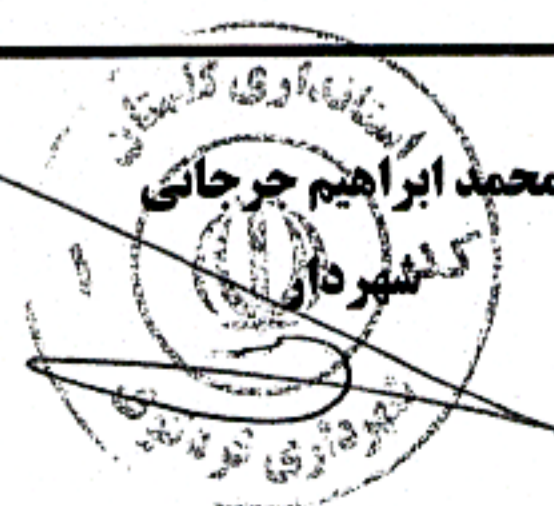
- تسهیلات ساختمانی تبصره ۴ و ۵ این ماده، فقط در زمان صدور پروانه ساختمانی اعمال گردیده و برای ساختمانهای احداثی بدون پروانه ساختمانی شمولیت ندارد.

تبصره ۶: مساحت و تعداد کلیه بناهای واقع در نیم طبقه (به استثنای بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) به مساحت طبقه اول اضافه خواهد شد.

تبصره ۷: در بناهای تجاری و خدماتی، عوارض زیربنای مشاعات در همه طبقات (به استثنای پارکینگ)، به میزان $1.5 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۸: عوارض زیربنای انباری های منضم به واحدهای تجاری و یا خدماتی (باستثنای انباری واقع در بالکن واقع در محدوده واحدهای تجاری و خدماتی) متصل یا منفصل واحدهای خطی، واحدهای واقع در مجتمع های تجاری - خدماتی و یا مجتمع های مختلط (صرفاً انباری های واقع در محدوده همان عرصه که واحدهای تجاری یا خدماتی احداث گردیده و یا احداث می‌گردند)، به میزان $3 \times \beta \times P$ برای هر مترمربع محاسبه و اخذ گردد.

تبصره ۹: عوارض زیربنا یک مترمربع تجاری و خدماتی محاسبه شده حداقل از مترمربعی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای تجاری و ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خدماتی نباید کمتر نباشد. (ابتدا بر اساس فرمول کلی جدول فوق، عوارض زیربنای خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی را محاسبه نموده و سپس مبلغ محاسبه شده را بر مساحت زیربنای خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی تقسیم می‌نماییم که حاصل آن مبلغ عوارض یک مترمربع زیربنای خالص تجاری یا خدماتی خواهد بود. چنانچه مبلغ مذکور از مبلغ حداقل مصوب در این تبصره کمتر باشد، عوارض زیربنای واحدهای تجاری یا خدماتی از ضرب مساحت خالص کل واحدهای تجاری یا خدماتی در مبلغ حداقل محاسبه می‌گردد.)



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

تبصره ۱۰: حداقل و حداکثر دهنه و ارتفاع واحدهای تجاری برابر ضوابط و مقررات طرح های توسعه شهری تعیین خواهد شد چنانچه ضوابطی در این خصوص تعیین نشده باشد حداقل دهنه واحد تجاری ۳ متر و حداکثر ارتفاع واحد تجاری ۴/۵ متر لحاظ می گردد. برای افزایش رغبت در ساخت و ساز در محدوده شهری، آن عده از اشخاص حقیقی و حقوقی که برابر مقررات مربوطه، دارای پروانه اشتغال به کار پایه انبوه سازی از وزارت راه و شهرسازی بوده و نسبت به اخذ پروانه ساختمانی اقدام نمایند صرفاً در مرحله صدور پروانه ساختمانی عوارض زیربنای مسکونی این املاک با ضریب ۹۵ درصد محاسبه و وصول گردد.

ماده ۵: تراکم در حد مجاز طبق مصوبات کمیسیون ماده ۵ و مراجع ذیصلاح

در صورتی که به درخواست مالک، و متأثر از مصوبه کمیسیون ماده ۵ و یا کارگروه امور زیربنایی استان، برای ملک واقع در محدوده و حریم شهر امتیاز افزایش تعداد طبقات، یا افزایش سطح اشغال و یا افزایش مساحت زیربنا نسبت به ضوابط طرح های مصوب شهری ایجاد گردد، عوارضی به ازای هر متر مربع افزایش، مطابق رابطه صفحه بعد محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات	عنوان عوارض																	
$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times s_i \right)$	عوارض پیش آمدگی در معبر																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">توضیحات</th> <th style="width: 40%;">پارامتر</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)</td> <td style="text-align: center;">β</td> </tr> <tr> <td>ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)</td> <td style="text-align: center;">t_i</td> </tr> <tr> <td>مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه که مشمول مصوبه باشد</td> <td style="text-align: center;">s_i</td> </tr> <tr> <td>برای کاربری مسکونی و تجاری معادل ۱</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">K</td> </tr> <tr> <td>برای سایر کاربریها معادل ۱,۵</td> </tr> <tr> <td>ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>شماره طبقه</td> <td style="text-align: center;">i</td> </tr> <tr> <td>شماره بالاترین طبقه</td> <td style="text-align: center;">q</td> </tr> </tbody> </table>		توضیحات	پارامتر	ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)	t_i	مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه که مشمول مصوبه باشد	s_i	برای کاربری مسکونی و تجاری معادل ۱	K	برای سایر کاربریها معادل ۱,۵	ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	شماره طبقه	i	شماره بالاترین طبقه	q
توضیحات		پارامتر																
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β																
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)		t_i																
مساحت زیربنای ناخالص هر طبقه که مشمول مصوبه باشد		s_i																
برای کاربری مسکونی و تجاری معادل ۱		K																
برای سایر کاربریها معادل ۱,۵																		
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P																
شماره طبقه	i																	
شماره بالاترین طبقه	q																	



اسماعیل کلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ماده ۶) عوارض پیش آمدگی (کنسول، بالکن، تراس روباز)

الف) عوارض پیش آمدگی احداثی در معبر مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times \left(\sum_{i=1}^q (t_i + k) \times S_i \right)$		عوارض پیش آمدگی در معبر
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ضریب تعدیل طبقات مطابق جدول شماره (۳)	t_i	
مساحت زیربنای ناخالص پیش آمدگی هر طبقه	S_i	
عدد ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	$K=3$	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
شماره طبقه	i	
شماره بالاترین طبقه	q	

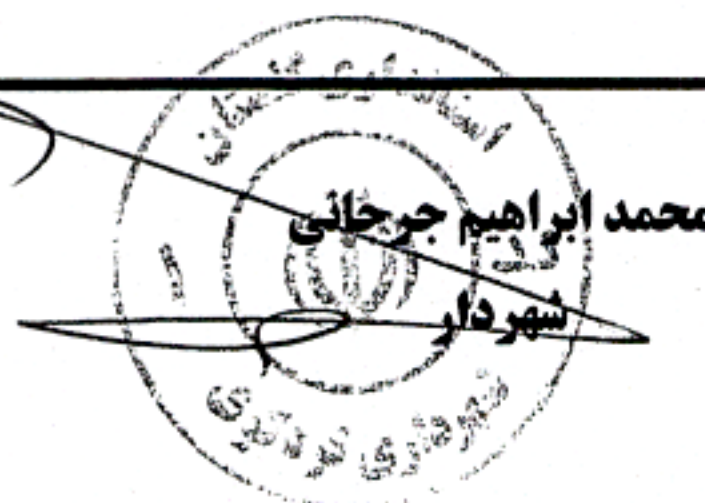
تذکر: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه، صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد مشمول پرداخت عوارض مذکور نخواهد بود.

ب) عوارض تراس روباز: در صورتیکه بخشی از فضای پشت بام در زمان صدور پروانه یا بدون مجوز، تبدیل به فضای اختصاصی برای واحد خاص گردد (که اداره ثبت هم برابر استعلام به عمل آمده این فضا را در سند مالکیت آن واحد ثبت می نماید)، در زمان صدور پروانه، گواهی عدم خلاف یا پایانکار، عوارض بالکن روباز (تراس) به ازای هر مترمربع تراس اختصاصی مطابق ضابطه جدول ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض بالکن روباز (تراس) اختصاصی
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت فضای بالکن روباز (تراس) اختصاصی	S	
ضریب مورد استفاده برای واحد تجاری یا خدماتی	۳	
ضریب مورد استفاده برای واحد مسکونی و سایر کاربریها	۲	
	K	



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

ماده ۷) عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاجیق، استخر و ۰۰۰)

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$\beta \times P \times K \times S$		عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک
توضیحات	پارامتر	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)	β	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم	P	
مساحت مستحدثات	S	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای تجاری یا خدماتی	۴	
ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها	۳	K

ماده ۸) عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی (مطابق بند ۲۰ ماده ۲ این تعرفه) به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز (طبق این تعرفه) محاسبه و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مؤدی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مؤدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد و پروانه دارای اعتبار باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق این تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۹) عوارض آتش نشانی

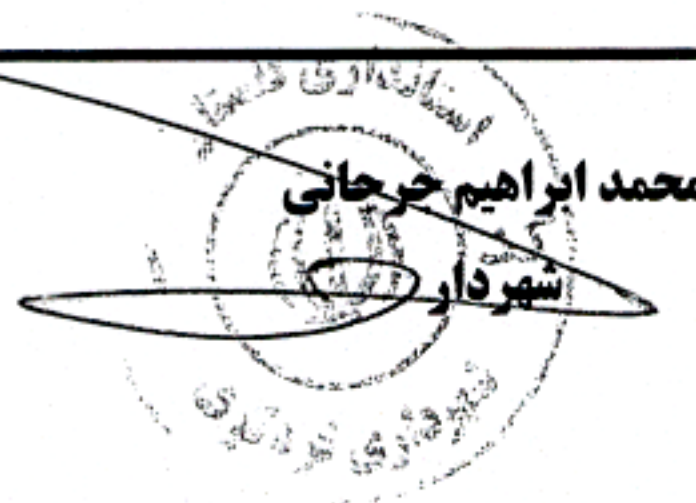
عوارض آتش نشانی به هنگام صدور پروانه ساختمانی، گواهی عدم خلاف و پایانکار به میزان ۴ درصد عوارض زیربنای ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری متناسب با شرایط محلی) و صد در صد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.

ماده ۱۰) عوارض بر مشاغل (دائم و موقت)

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، جایگاه سوخت، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است. و مقدار این عوارض برای هر روز مطابق ضابطه صفحه بعد محاسبه می گردد.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی



محمد ابراهیم خوجانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

فرمول محاسباتی و توضیحات		عنوان عوارض
$(N \times R \times (S + (\delta \times A)))$		عوارض بر مشاغل
توضیحات	پارامتر	
نرخ ثابت هر نوع شغل برای هر مترمربع به ازای هر روز مطابق جدول پیوست	N	
ضریب موقعیت جغرافیایی $(R_1 \times R_2 \times R_3 \times R_4) =$	R	
مساحت مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	S	
ضریب تعدیل فضای غیر مسقف	$\delta = 0/3$	
مساحت غیر مسقف مورد استفاده واحد صنفی و حرف خاص	A	

R _۱	موقعیت واحد صنفی	R _۲	موقعیت ملک
۱	بر معبر	۱	داخل محدوده
۰,۶	داخل پاساژ و یا مجتمع	۰,۵	خارج محدوده

R _۳	طبقه	R _۴	ارزش تجاری
۱	همکف	۱	راسته شاخص تجاری
۰,۷	اول و زیرزمین اول	۰,۷	معايير اصلی
۰,۵	سایر طبقات	۰,۵	معايير فرعی و محلات

- در صورتی که نام مشاغل کسبی در جداول ذکر نشده باشد برابر فعالیت‌های مشابه و هم‌خانواده محاسبه و وصول خواهد شد.
- هرگونه تغییر در نوع صنف و حرفه مشمول عوارض فعالیت جدید می‌باشد.
- هرگونه تغییر نام در پروانه کسب به منزله صدور پروانه کسب جدید بوده و مشمول پرداخت عوارض می‌باشد.

تبصره: به منظور تشویق و ترغیب شهروندان در خصوص پرداخت به موقع عوارض بر مشاغل، عوارض مذکور با ضرایب ذیل محاسبه و وصول خواهد شد:

- ۱- از ابتدای سال تا پایان خرداد ماه با ضریب ۵۰٪
- ۲- از ابتدای تیرماه تا پایان شهریور ماه با ضریب ۶۰٪
- ۳- از ابتدای مهرماه تا پایان آذر ماه با ضریب ۷۵٪
- ۴- از ابتدای دی ماه تا پایان سال با ضریب ۹۰٪

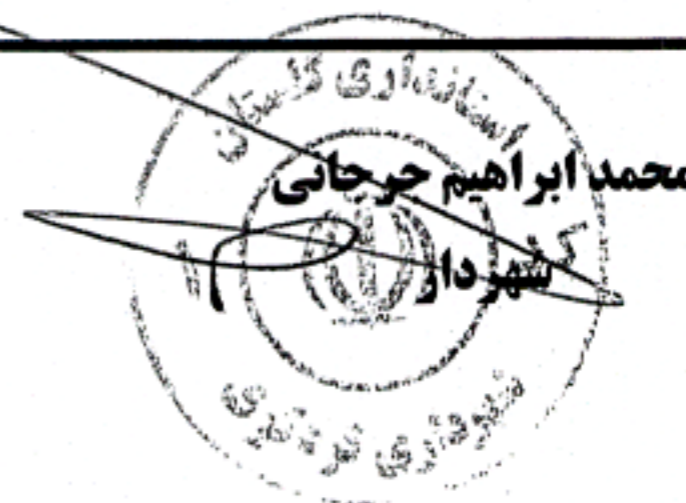
ماده (۱۱) عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

این عوارض جهت صدور مجوز احداث و نصب دکله‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، فقط برای یکبار و هنگام صدور مجوز مطابق ضابطه صفحه بعد محاسبه و وصول می‌گردد.

تبصره: حکم این ماده برای کلیه تاسیسات موجود (دکله‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)، نیز قابلیت اجرا دارد.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر کردکوی



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$m \times \beta \times P \times S \times h$			عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری
توضیحات		پارامتر	
۶	داخل فضای پارکهای عمومی	ضریب	
۸	املاک بلا استفاده عمومی	موقعیت	
۱۰	املاک شخصی	جغرافیایی	
ارزش معاملاتی عرصه موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم		P	
ضریب تعدیل شاخص ارزش معاملاتی املاک مطابق جدول شماره (۱)		β	
مساحت فنداسیون		S	
۱۱۰	تا ۵ متر	ضریب	
۱۰۰	بیش از ۵ متر تا ۱۵ متر	تعدیل	
۹۰	بیش از ۱۵ متر	ارتفاع	

مبلغ فوق از حداقل ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نباید کمتر گردد.

نصب دکل های مخابراتی در پشت بام های مجتمع های مسکونی ممنوع می باشد.

با توجه به آثار بهداشتی، زیست محیطی نصب انواع دکل ها و آنتن ها رعایت بهداشت الکترومغناطیسی ایستگاهها براساس استانداردهای مدون و ملی الزامی است و هرگونه تبلیغات تجاری، غیر تجاری و نورپردازی بر روی سایت - دکل - آنتن ممنوع است.

ارایه تائیدیه فنی و استحکام سازه و تجهیزات منصوبه برابر مقررات ملی ساختمان و آیین نامه طراحی ساختمان ها در برابر زلزله از سوی مهندسین ناظر دارای صلاحیت موضوعی در این مورد الزامی می باشد.

از آنجایی که دکل، آنتن و تجهیزات نصب شده احتمال برخورد صاعقه با ساختمان و فضای محل نصب را افزایش می دهد لذا سیستم برق گیر باید از نوع استاندارد پیش بینی و هدایت کابل های حامل جریان صاعقه از مسیرهای مطمئن و امن صورت گیرد.

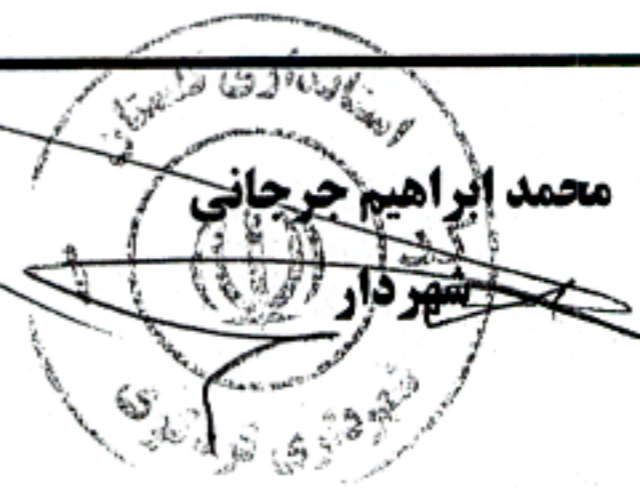
نصب حفظ های ایمنی اطراف دکل و علائم هشدار دهنده اعم از خطر برق گرفتگی و غیره و درج تابلوی مشخصات شامل نام شرکت و شماره تلفن، توسط بهره برداران ضروری است.

ماده (۱۲) عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع

این عوارض در معابری که به موجب مصوبه شورای ترافیک تردد کامیون ممنوع است، در مواردی که تردد شبانه کامیون جهت حمل بار و مصالح ساختمانی صورت می گیرد، مشمول پرداخت بوده و مطابق ضابطه صفحه بعد محاسبه می گردد.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

فرمول محاسباتی و توضیحات			عنوان عوارض
$N \times t \times w$			عوارض تردد شبانه وسایل نقلیه باری در محدوده کامیون ممنوع
توضیحات		پارامتر	
۱	از ساعت ۱۹ تا ۲۲	ضریب	
۰,۷	از ساعت ۲ تا ۲۲	ساعات	
۰,۴	از ساعت ۲ تا ۶	تردد	
۱,۰۰۰,۰۰۰	نرخ ثابت مصوب شورای اسلامی شهر	N	
۱	تریلی	ضریب	
۰,۸	کامیون ۱۰ چرخ (جفت)	وزن	
۰,۵	کامیون ۶ چرخ (تک)	کامیون	

ماده (۱۳) عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

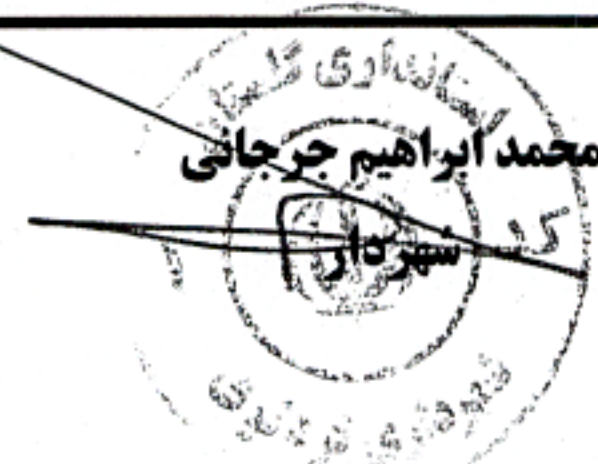
در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

در خصوص عوارض مربوط به تابلوهای واحد های تجاری، خدماتی و ... چنانچه شهرداری طرحی که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد را اعلام عمومی نماید، پس از ۲ ماه از زمان اعلام عمومی و ابلاغ، عوارض تابلوهای وفق طرح مذکور، برابر مصوبه محاسبه می گردد و لیکن چنانچه پس از زمان مشخص شده همچنان تابلوها نصب و یا موجود باشند به ازای هر مترمربع در ماه مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان عوارض تعیین میگردد.

تبصره- تابلوهای تبلیغاتی منصوب بر سردرب (مغازه) (مازاد بر مصوبه شورای اسلامی شهر) یا پشت بام بانکها و مؤسسات و تعاونی های مالی و اعتباری و مراکز خصوصی به ازای هر مترمربع ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال بصورت ماهیانه می باشد.

الف- تعاریف:

تابلو: پیکره یا سازه ای است که به نحوی برای معرفی هر نوع کالا و ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب و در معرض دید عموم قرار داده می شود اعم از اینکه افقی، عمودی، مستقر بر روی بام یا نمای ساختمان، بدون پایه یا پایه مستقل، متحرک، الکتریکی، نوشته بر پارچه یا شیشه یا امثالهم باشد.



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

تابلوی شناسایی کسب: تابلوهایی است که فقط جنبه معرفی کسب و کار مالک را دارد و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری باشد.

تابلوی تجاری: تابلوهایی است که دارای آرم، نام و نشانه ای از محصولات و کالاهای تجاری داخلی یا خارجی باشند.

تابلوی فرهنگی و ترفیکی: تابلوهایی هستند که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع رسانی دارند.

تابلوی تبلیغاتی: تابلوهایی که صرفاً جنبه تبلیغاتی دارد و موضوع مورد تبلیغ در مکان دیگری وجود داشته باشد.

بیلبورد: تابلوهایی با سطح قابل تبلیغ بیش از ۶ متر مربع در فضای شهر نصب می شود.

استند: تابلوهایی یک یا چند وجهی که برای استفاده عابرین نصب شده و سطح تبلیغ آن حداکثر ۶ متر مربع است.

تبلیغات ترسیمی: تبلیغات ترسیمی و نوشتاری بر بدنه ساختمان ها، دیوارها، کرکره ها، ویترین ها، وسایل نقلیه و امثالهم.

تابلو پیشانی: تابلویی که در سر در ورودی و هم راستا با ساختمان نصب می گردد.

تابلو طره: تابلویی که در سردر ورودی و عمود بر ساختمان نصب می گردد.

- دستورالعمل نصب تابلو

استاندارد تابلوهای شناسایی، جهت شناسایی واحد همکف با ابعاد طول ورودی و ویترین، یک متر عرض و ۳۰ سانتی متر پیش آمدگی می باشند و در ارتفاع حداقل ۲ / ۵ متر از سطح زمین و هم بعد با سایر تابلوها با نظر کارشناس شهرداری نصب شوند .

در صورتی که تابلو به هر دلیلی، پیش آمدگی بیش از ۳۰ سانتی متر داشته باشد. حداقل ارتفاع نصب تابلو ۳ متر خواهد بود .

حداکثر پیش آمدگی تابلوهای شناسایی به منظور همسان سازی نما و منطبق بر آیین نامه نما و منظر شهری، تا کنسول طبقه اول یا لبه سقف خواهد بود .

حداکثر ارتفاع نصب تابلو برای واحد های همکف تا زیر سقف یا کنسول طبقه اول خواهد بود .

حداکثر ارتفاع مجاز نصب تابلو برای واحدهایی که در طبقات بالا وجود دارند، تا ۶ متری و یا تا زیر پنجره طبقه اول خواهد بود .

واحدهایی مسقر در داخل مجتمع های تجاری مجازند فقط در سر درب ورودی مجتمع یک تابلو مشترک داشته باشند که تقسیم فضای تابلو به عهده مدیر مجتمع و با مجوز شهرداری خواهد بود .

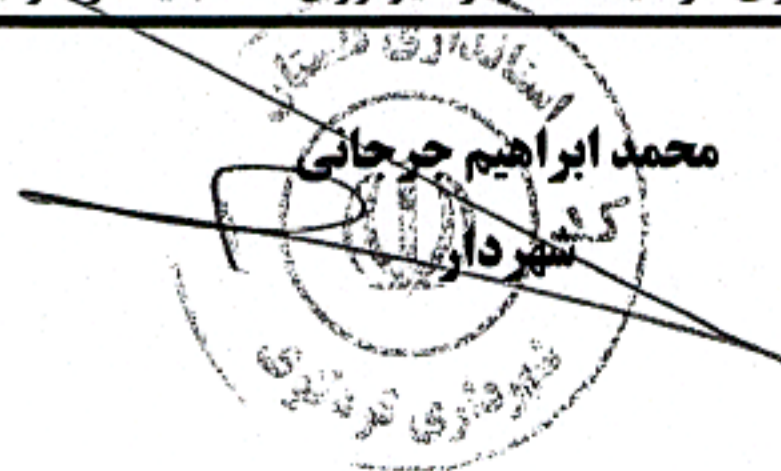
نصب تابلوهای پزشکان و دندانپزشکان، آزمایشگاه ها، کلینیک های شبانه روزی و تخصصی، بیمارستانها، داروخانه ها، رادیولوژی ها با رعایت ضوابط و مقررات این دستورالعمل و قانون شهرداریها بدون پرداخت تعرفه، امکانپذیر خواهد بود.

تابلوی مطب پزشکان ساده و اندازه آن از ۷۰ × ۵۰ سانتیمتر تجاوز نکند.

اندازه تابلوی آزمایشگاه رادیولوژی ها نباید از دو برابر اندازه مجاز و استاندارد (ابعاد فوق) بزرگتر باشد .



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرحانی
شهردار

تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

اندازه تابلوی داروخانه برحسب موقعیت محل آن فرق می‌کند ولی در هر صورت نباید از سه برابر اندازه مجاز ۷۰ × ۵۰ بزرگتر باشد

استفاده از تلویزیون یا تابلوهای تبلیغاتی خارج از استانداردهای اعلام شده (غیر مجاز) تخلف محسوب شده و مطابق ضوابط اقدام خواهد شد.

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در محدوده قانونی و حریم مصوب شهر، مستلزم اخذ مجوز از شهرداری می‌باشد و شماره مجوز شهرداری باید در پائین تابلو نوشته شود.

شهرداری مجاز است از نصب تابلوهای بدون مجوز جلوگیری و در صورت تخلف آنها را جمع‌آوری نماید.

نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در رفیوژ میانی معابر، پیاده‌روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نماید توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای مذکوره فعلی را توسط اشخاص ذینفع و یا رأساً جمع‌آوری نماید.

تبصره: تابلوهای راهنمایی و رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر یا اسامی اماکن عمومی که با افزودن مجوز از شهرداری یا توسط شهرداری نصب می‌شود از موضوع این ماده مستثنی می‌باشند.

نصب پلاکارد در کمربندی‌ها و در حریم ساختمانهای دولتی و وابسته به دولت و موسسات دولتی و حریم آثار باستانی ممنوع است.

کلیه واحدهای صنفی، صنعتی، تولیدی، توزیعی، خدماتی، اداری، بانکها، مؤسسات مالی و اعتباری، صندوق‌های قرض‌الحسنه، شرکت‌ها، سازمان‌ها، ادارات، ارگان‌ها مؤسسات و دفاتر دولتی، عمومی و خصوصی، مساجد، حسینیه‌ها، خیریه‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی، مراکز نظامی و انتظامی و کلیه مؤسسات وابسته به آنها و همچنین مراکز علمی، پژوهشی، درمانی، بهداشتی، مطب پزشکان و سایر موارد مشابه، موظف به رعایت اصول و ضوابط و استانداردهای شهرداری و اخذ مجوز نصب تابلو می‌باشند.

تبصره: وامدهای اشاره شده در بند قبل، به میزان یک تابلو استاندارد جهت شناسایی پس از افزودن مجوز از شهرداری از پرداخت هزینه صدور مجوز اولیه و سالیانه معاف هستند ولی برای نصب بیش از یک تابلو و یا مسامت مازاد بر حد استاندارد مشمول پرداخت عوارض مذکور خواهند بود.

مکانهای مجاز استفاده از فضاهای تبلیغاتی (بیلبورد، تابلو، استند و امثالهم) مطابق نظر کمیسیون ساماندهی تبلیغات محیطی شهر تعیین می‌گردد.

تابلوهای تبلیغاتی که شهرداری آنها را نصب یا امتیاز نصب و بهره‌برداری از آنها را با تعیین قیمت پایه و شرایط ویژه از طریق صدور آگهی مزایده واگذار می‌کند تابع ضوابط و مقررات مربوط به خود خواهد بود.

نصب بنرها و پارچه‌های تبلیغاتی در مناسبت‌های ملی و مذهبی و همچنین پلاکاردها و پارچه‌هایی که جنبه تبریک، تسلیت، تقدیر، تشویق و ... توسط اشخاص حقیقی و حقوقی در رابطه با قهرمانان علمی ورزشی و انتصابها و ... دارند از پرداخت هرگونه



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

عوارض معاف می باشند. در هر صورت منوط به اخذ مجوز از شهرداری بوده و در صورت عدم رعایت ضوابط مشخص شده شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری آنان اقدام نماید.

کلیه تابلوهایی که بر بدنه یا روی ساختمانهای داخل پلاک نصب می شوند و از نظر شهرسازی منظر شهری محسوب می شوند مشمول مقررات این آئین نامه خواهند بود.

رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و پلاکاردها و نگهداری از آنها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع بعهدده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود و شهرداری در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت.

جمع آوری بموقع تابلوهای موقت یا پلاکاردها و برگرداندن وضعیت محل به حالت اولیه به هزینه و در عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است، در صورت عدم اقدام بموقع، شهرداری وضعیت را به حالت اول برگردانده و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ۵۰٪ هزینه اضافی وصول خواهد شد.

تذکره: ضمانت اجرای ماده فوق بهنگام صدور پروانه نصب تابلوها و پلاکارتهای موقت، شهرداری تضمین لازم را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناس شهرداری اخذ خواهد کرد.

اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد، ابعاد و سایر مشخصات در تابلوها موقوف به کسب مجوز از شهرداری میباشد. تخلف از این ضوابط موجب برداشتن و جمع آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت حداکثر ۱۵ روز خواهد بود.

به منظور همسانسازی نمای ساختمانها، تمامی تابلوها در یک میدان دید واحد، به لحاظ اندازه و ارتفاع نصب، می بایست بر یک اساس باشند.

نورپردازی تابلوها باید بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی بوده و نباید به گونه ای باشد که موجب آزردهی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان، شهروندان و منازل همجوار گردد.

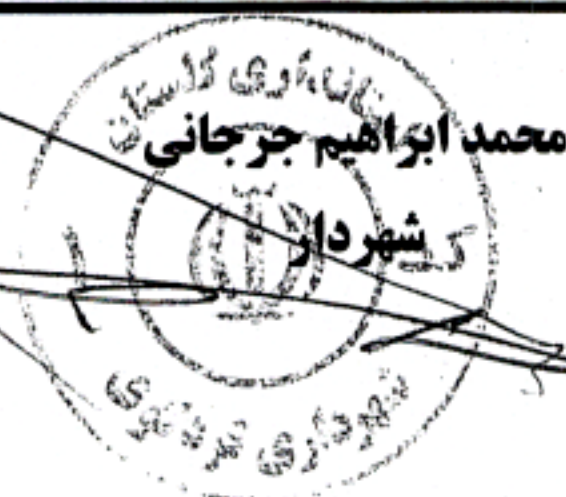
تابلوهای فرسوده و نا زیبا ضمن دادن مهلت مناسب باید از سطح شهر جمع آوری یا تعویض گردد در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به اضافه ۵۰٪ در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده به مالک، اخذ خواهد نمود.

در صورت عدم موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۵۰٪ را در زمان تحویل تابلو اخذ خواهد نمود. در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو، ضمن وصول عوارض معوقه بر اساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) با صدور مجوز عوارض از آن به بعد بر اساس ردیف مربوطه محاسبه و وصول خواهد گردید.

در صورتیکه مالک از جمع آوری تابلو خودداری نموده یا امکان جمع آوری به لحاظ مسائل فنی برای شهرداری امکان پذیر نباشد تعرفه عوارض این قبیل تابلوها به میزان ۲ برابر عوارض مصوب، از مالک دریافت و یا به حساب بدهی ملک منظور می گردد.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

برای حفظ زیبایی و پیشگیری از مخدوش شدن نمای عمومی شهر، نصب هرگونه تابلو در هر محل، اعم از سردرب، نما، جوانب و یا بام ساختمان، منوط به کسب مجوز از شهرداری مناطق با هماهنگی کمیسیون ساماندهی تبلیغات محیطی می باشد.

تابلوهای مراکز آموزشی به شرطی که تجاری یا تبلیغاتی نباشند، از پرداخت عوارض معاف می باشند.

نصب هرگونه تابلو عمود بر ساختمان و معبر عمومی ممنوع است.

نصب هرگونه تابلو در معابر، بر روی درختان و عناصر طبیعی، جوی و کانال آب، فضای سبز شهری و همچنین دیوار نویسی ممنوع است.

نصب هرگونه تابلو بر روی تجهیزات و تأسیسات شهری مانند پست های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول کنار معابر، پیاده روها، چراغهای برق، و امثال آن ممنوع است.

نصب هر گونه داربست جهت تبلیغات در سطح شهر، بدون اخذ مجوز، ممنوع می باشد.

تبلیغات کنندگان موظفند نکات ایمنی و زیباسازی را بر اساس ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری مصوب، رعایت نمایند.

شهرداری، عوارض مربوط به تابلوهای واحد های تجاری، خدماتی و ... چنانچه شهرداری طرحی که به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد را اعلام عمومی نماید، پس از ۲ ماه از زمان اعلام عمومی و ابلاغ، عوارض تابلوهای وفق طرح مذکور، برابر مصوبه محاسبه می گردد و لیکن چنانچه پس از زمان مشخص شده همچنان تابلوها نصب و یا موجود باشند به ازای هر مترمربع در ماه مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان عوارض تعیین می گردد.

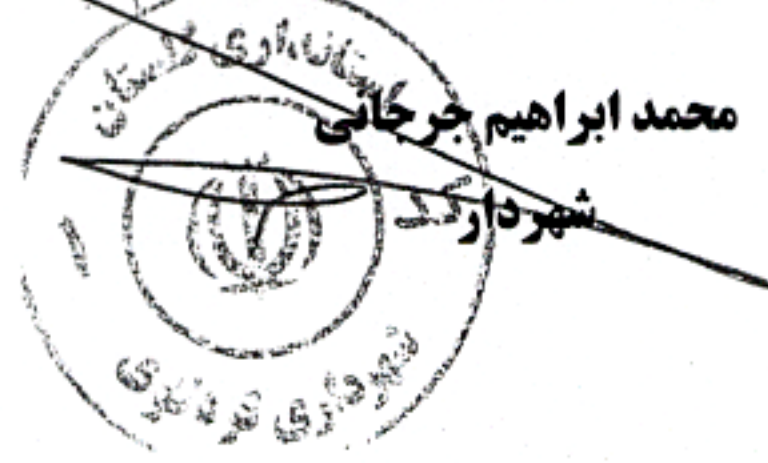
شهرداری مکلف است کلیه تابلوهای شناسایی کسب، منصوب در معابر و عمود بر معابر شهری دارای پیش آمدگی غیر مجاز و دارای خطر را (مطابق ماده ۱۱ آئین نامه پیش آمدگی ساختمانی در گذرها) که مغایر با این مصوبه می باشد را پس از اطلاع رسانی به مدت یک ماه و صدور اخطاریه با مهلت ۱۵ روز، در صورت عدم جمع آوری توسط مالک با اولویت بندی شریانهای اصلی، جمع آوری نموده و هزینه های آنرا طبق مصوبه شورا از مالکان متخلف دریافت نماید.

به منظور تشویق واحد های صنفی در اجرای طرح ساماندهی تابلوهای صنوف و زیباسازی منظر شهری به شهرداری اجازه داده می شود عوارض مربوط به تابلوهای واحد های صنفی هر یک از خیابان های شهر که مطابق ضوابط طرح ساماندهی و برنامه زمانبندی اعلام شده نسبت به نصب تابلو ها اقدام می نمایند را تا مدت یک سال از پرداخت معاف نماید.

تعرفه عوارض و بهای خدمات سال ۱۴۰۴ نصب تابلو در معابر و پیاده روها تنها در صورت کسب مجوز امکان پذیر است در غیر اینصورت شهرداری نسبت به جمع آوری تابلو ها اقدام می نماید.



اسماعیل گلوی
رئیس شورای اسلامی شهر



تعرفه عوارض و بهای خدمات شهری سال ۱۴۰۴ و بعد از آن شهرداری کردکوی

عوارض تابلوهای مستقر در پشت بامها با رعایت قوانین شهرسازی

نصب تابلو بر روی ساختمان ممنوع بوده و در موارد خاص با تشخیص شهرداری پس از اخذ استحکام بنا از مهندس ناظر و عوارض آن به ازای هر مترمربع ۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه با دریافت مجوز از شهرداری و رعایت مقررات اقدام گردد.

عوارض دیوارنویسی با رعایت قوانین

عوارض دیوارنویسی جهت تبلیغات به ازای هر مترمربع ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت ماهیانه با دریافت مجوز از شهرداری و رعایت مقررات اقدام گردد.

تبصره ۱- بعد از انقضای مهلت مقرر طرف قرارداد باید نسبت به پاکسازی دیوار اقدام نماید.

تبصره ۲- جریمه هرگونه دیوارنویسی بدون مجوز از شهرداری پهل درصد مازاد بر تعرفه فوق از ذینفع دریافت می‌گردد.

عوارض بیلبوردهای تبلیغاتی

عوارض نصب تابلو در معابر عمومی (بیلبرد) و پل‌های عابر پیاده موجود در سطح شهر به ازای هر مترمربع، ماهیانه حداقل ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال برابر قرارداد منعقد فی مابین شهرداری و متقاضی منعقد خواهد شد.

عوارض تابلوهای الکترونیکی

نصب هر گونه تابلوی الکترونیکی (تبلیغاتی یا مازاد بر مصوبه شورای اسلامی شهر) در معابر، پس از اخذ مجوز از شهرداری یا دیگر مراجع ذیصلاح قانونی مشمول عوارض بابت هر مترمربع در هر طرف تابلو بمیزان ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ماه می‌گردد. هزینه تابلوهای تبلیغاتی در املاک خصوصی که مشرف به معبر باشد به ازای هر مترمربع، ماهیانه ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می‌گردد. تبصره: در صورت نصب تابلو بدون مجوز تا ۲۰ درصد به مبلغ فوق اضافه می‌گردد.

عوارض تابلوهای تبلیغاتی (بنر و پارچه)

عوارض نصب پارچه تبلیغاتی و بنر به ازای هر مترمربع ۲۵۰,۰۰۰ ریال برای مدت ۱۵ روز.

جریمه هرگونه پارچه‌نویسی بدون مجوز از شهرداری برای هر مترمربع ۳۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

با عنایت به مفاد ماده ۹۲ و بندهای ۲۰ و ۲۷ از ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها و بندهای ۲۵ و ۲۶ از ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ شهرداری موظف است نسبت به دریافت بهای خدمات (هزینه پاکسازی) از واحدهای خدماتی اعم از (اشخاص حقیقی یا حقوقی) که نسبت به الصاق برچسب‌های تبلیغاتی و یا نصب و ترسیم نوشتار و سایر موارد اطلاع رسانی، به صورت غیرمجاز بر روی جداره‌ها و مناظر شهری بر خلاف ضوابط و مقررات موضوعه در خصوص ساماندهی تبلیغات محیطی و شهر اقدام می‌نمایند، در صورت استنکاف متقاضیان موضوع این آئین نامه از پرداخت هزینه های مربوطه، مراتب به کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداریها ارجاع خواهد گردید.



اسماعیل گلوی

رئیس شورای اسلامی شهر



محمد ابراهیم جرجانی

شهردار